


**УТВЕРЖДАЮ:**

Начальник управления собственностью  
филиала ПАО "МРСК Центра" - "Костромаэнерго"

 / Паршакова Ольга Александровна /  
подпись

«10» декабря 2020

## **ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ**

**на оказание услуг по оценке рыночной стоимости  
движимого и недвижимого имущества**

### **1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ**

**1.1. Предмет договора:**

Оказание услуг по оценке рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества (оборудование АТС, движимое и недвижимое имущество Нейского РЭС), принадлежащего ПАО «МРСК Центра».

**1.2. Объекты оценки:**

**1.2.1.** Оборудования АТС в соответствии с перечнем в Приложении № 1 к настоящему Заданию на оценку.

**1.2.2.** Движимое и недвижимое имущество Нейского РЭС в соответствии с перечнем в Приложении № 2 к настоящему Заданию на оценку.

**1.3. Имущественные права на объект оценки:**

Объекты оценки принадлежат ПАО «МРСК Центра» на праве собственности.

**1.4. Вид определяемой стоимости:**

Рыночная стоимость.

**1.5. Цель оценки (предполагаемое использование результатов оценки):**

Для принятия управленческих решений, в том числе для заключения договоров купли-продажи.

**1.6. Дата определения стоимости (дата оценки):**

По состоянию на дату осмотра объектов оценки.

**1.7. Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки:**

Результаты оценки могут быть использованы в течение 6 месяцев с даты составления Отчета об оценке.

**1.8. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:**

**1.8.1.** Оценка производится в предположении отсутствия каких-либо обременений оцениваемых прав.

**1.8.2.** Заказчик понимает, что Исполнитель не будет проводить аудит предоставляемой информации.

**1.8.3.** Прочие допущения и ограничения, возникающие в процессе оценки, будут приведены в Отчете об оценке.

### **2. ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ОПЛАТЕ**

**2.1. Нормативная база:**

Услуги оказываются в соответствии с требованиями законодательства РФ к порядку проведения оценки, в том числе с учетом требований:

- Гражданского кодекса;
- Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- Приказов Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», от 20.05.2015 № 298 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», от 20.05.2015 № 299 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», от 25.09.2014 № 611 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», от 01.06.2015 № 328 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)»;
- Стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков;
- Методологии и руководства по проведению оценки бизнеса и/или активов, размещенных по адресу: <http://www.rosseti.ru/about/property/>.

## **2.2. Срок проведения оценки и порядок сдачи выполненных работ (услуг):**

Начало оказания услуг - с момента заключения Договора.

### **Первый этап**

Первый этап проводится в обязательном порядке:

- Подготовка и представление предварительного проекта Отчета об оценке для рассмотрения Заказчику осуществляется не позднее 07 (семи) рабочих дней с момента представления всей необходимой для оценки информации на основании информационного запроса Участника.
- Завершение оказания услуг по первому этапу – не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента рассмотрения проекта Отчета об оценке Заказчиком.

### **Второй этап**

Второй этап проводится при необходимости по официальному письменному запросу Заказчика, но не позднее 2 (двух) лет с момента заключения Договора. Второй этап представляет собой сопровождение экспертизы саморегулируемой организации оценщиков (далее – СРО) Отчета об оценке, выполненного Участником, и предоставление положительного экспертного заключения.

### **Вид экспертизы:**

Экспертиза на подтверждение стоимости Объекта оценки, определенной оценщиком в Отчете об оценке, включающая также проверку Отчета на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона, федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, и стандартов и правил оценочной деятельности.

Срок оказания второго этапа – не более 10 (десяти) рабочих дней с момента направления Заказчиком официального письменного запроса.

Завершение оказания услуг по второму этапу – не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента рассмотрения Экспертного заключения на отчет об оценке Заказчиком.

В случае нарушения сроков оказания услуг по оценке ПАО «МРСК Центра» вправе наложить на исполнителя штраф в размере 0,1% (одна десятая процента) от стоимости оказываемых услуг за каждый день просрочки по Договору.

### **2.3. Основные этапы оказания услуг:**

#### **Первый этап:**

- получение в электронном и/или бумажном виде исходной информации об объекте оценки, подготовленной в соответствии с настоящим Заданием на оценку и информационным запросом оценщика;
- сбор и анализ исходных данных и информации, уточнение и получение дополнительных разъяснений у балансодержателя имущества;
- подготовка проекта Отчета об оценке;
- передача проекта Отчета об оценке в ПАО «МРСК Центра» для рассмотрения;
- подготовка Отчета об оценке;
- передача Отчета об оценке в ПАО «МРСК Центра»;
- защита результатов оценки в ПАО «Россети» в случае необходимости.

#### **Второй этап (проводится при необходимости по официальному письменному запросу Заказчика):**

- заключение договора с СРО на оказание услуг по экспертизе Отчета об оценке,
- сопровождение экспертизы СРО,
- передача экспертного заключения в ПАО «МРСК Центра».

Заказчик вправе принять одностороннее решение об отсутствии необходимости в оказании услуг по второму этапу, направив Участнику уведомление в письменной форме. В этом случае Договор считается исполненным Сторонами.

### **2.4. Выдача итоговых результатов:**

Результатом услуг являются следующие материалы:

#### **Первый этап:**

**2.4.1.** Отчет об оценке оборудования АТС (Приложение №1), предоставленный в 2 (двух) подписанных экземплярах на бумажном носителе каждый, а также полная версия Отчета об оценке в электронном виде, включая все приложения и тома к нему, с приложением сканированных листов с печатями.

**2.4.2.** Отчет об оценке движимого и недвижимого имущества Нейского РЭС (Приложение №2), предоставленный в 2 (двух) подписанных экземплярах на бумажном носителе каждый, а также полная версия Отчета об оценке в электронном виде, включая все приложения и тома к нему, с приложением сканированных листов с печатями.

**2.4.3.** Сопроводительные материалы в виде моделей, представляющих собой расчетные файлы в электронном формате Microsoft Excel с действующими для просмотра связями между формулами и расчетами, позволяющими проверить достоверность расчетов и выводов оценки.

#### **Второй этап:**

- Экспертное заключение СРО на Отчет об оценке движимого и недвижимого имущества Нейского РЭС (Приложение №2), предоставленное в 2 (двух) подписанных экземплярах на бумажном носителе, а также электронная версия подписанного Экспертного заключения, включая все приложения и тома к нему. Вид экспертизы – подтверждение стоимости Объекта оценки.

### **2.5. Форма, сроки и порядок оплаты за оказываемые услуги:**

**2.5.1.** Стоимость услуг по первому этапу составляет 75% от общей стоимости услуг по Договору.

**2.5.2.** Стоимость услуг по второму этапу составляет 25% от общей стоимости услуг по договору.

В случае отсутствия необходимости, услуги по второму этапу не оказываются, а оплата по п. 2.5.2. не производится.

Оплата 100% стоимости оказанных по договору услуг производится безналичным расчетом в течение 30 (тридцати) рабочих дней после подписания Сторонами Акта об оказании услуг и предоставления счет – фактуры.

Датой исполнения денежного обязательства является день списания денежной суммы со счета ПАО «МРСК Центра».

### **3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫМ УЧАСТНИКОМ**

**3.1.** Обязательство Участника самостоятельно собрать всю необходимую информацию для проведения оценочных работ.

**3.2.** Обязательство Участника соблюдать сроки и условия пп. 2.2. – 2.4.

В случае нарушения сроков оказания услуг по оценке, ПАО «МРСК Центра» вправе наложить на исполнителя штраф в размере 0,1% (одна десятая процента) от стоимости оказываемых услуг за каждый день просрочки по Договору.

**3.3.** Обязательство Участника сотрудничать с Заказчиком в процессе рассмотрения и защиты Отчета об оценке.

**3.4.** Обязательство Участника без дополнительной оплаты актуализировать дату составления отчета об оценке по письменному запросу Заказчика в течение 1 (одного) рабочего дня и предоставить оригинал отчета Заказчику.

**3.5.** Обязательство Участника при наличии у Заказчика письменных мотивированных замечаний к проекту Отчета об оценке исправить в течение 3 (трех) рабочих дней выявленные недостатки и предоставить Заказчику новую редакцию Отчета. Доработки по мотивированным отказам производятся Исполнителем за свой счет, если они не выходят за пределы содержания и объема выполняемых услуг.

**Контактное лицо филиала ПАО «МРСК Центра»-«Костромаэнерго» по техническим вопросам:**

ФИО, тел.: Лебедев Роман Сергеевич, тел. (4942)39-63-68,

e-mail: [lebedev.rs@mrsk-1](mailto:lebedev.rs@mrsk-1).

Приложение №1 к заданию на оценку

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Местоположение	№ основного средства	Инв.№	Балансовая стоимость	Примечание
1	ПУ устройство телемеханики КП "Гранит-микро" Буй РЭС	28.12.2005	Галич. Участок СЭ СДТУИТ	13002006	30433	0,00	ПУ Гранит
2	Аппаратура связи АСК-1С (ПС Мисково-ПС Сандогова)	01.01.2003	ПС35 Сандогова	13005388	54160	0,00	Аппаратура связи АСК-1
3	Аппаратура связи П-330 (Судиславский РЭС-ПС Судиславль)	01.01.2003	ПС110 кВ Судиславль	13005390	54161	0,00	Аппаратура связи П-330-6
4	Станция АТСК 50200	01.02.1984	ПС110 кВ Нерехта-1	13011196	30597	0,00	Станция АТСК 50/200 (Болгария)
5	КП "Гранит"	01.01.2001	ПС110 кВ Кострома-1	13011271	30684	0,00	КП ТМ "Гранит"
6	Телефонизация Красносельского РЭС П-330	01.12.1998	г. Кострома, Центральный участок СЭ СДТУИТ	13011299	30719	0,00	Аппаратура связи П-330-6
7	Комплект стативов ЭДТС-66 Диспетчерская станция	01.11.2000	г. Кострома, Центральный участок СЭ СДТУИТ	13011329	30753	0,00	Пульт связи ЭДТС-66
8	Аппаратура АНС	01.09.1996	г. Кострома, Центральный участок СЭ СДТУИТ	13011380	45668	0,00	Аппаратура АНС
9	Аппаратура АНС	01.09.1996	г. Кострома, Центральный участок СЭ СДТУИТ	13011381	45669	0,00	Аппаратура АНС
10	Телефонная станция АТСК-50/100 ПС Кострома-1	01.02.1984	г. Кострома, Центральный участок СЭ СДТУИТ	13011413	54163	0,00	Телефонная станция АТСК-50/100 (Болгария)
11	Стойка АСК-1С	01.01.1985	г. Кострома, Центральный участок СЭ СДТУИТ	13011427	54183	0,00	Аппаратура связи АСК-1
12	Стойка САРН П2 Стойка автоматической регулировки напряжения аппаратуры К-60	01.09.1961	г. Кострома, Центральный участок СЭ СДТУИТ	13011489	54272	0,00	Стойка САРН П2 от комплекта аппаратуры связи К-60
13	Технологический комплекс "Гранит"	01.12.1995	г. Шарья, Шарьинский уч-к СЭ СДТУИТ	13012855	32391	0,00	ПУ-Гранит
14	Аппаратура АНС/Краснодар/	01.11.1997	г. Шарья, Шарьинский уч-к СЭ СДТУИТ	13012885	32468	0,00	Аппаратура АНС



15	Аппаратура АНС/Краснодар/	01.11.1997	г. Шарья, Шарынский уч-к СЭ СДТУИИТ	13012886	32469	0,00	Аппаратура АНС
16	Прибор ГЧ-116	28.03.1986	г. Галич, Галичский участок СЭ СДТУИИТ	14000075	45106	0,00	Генератор высокочастотный ГЧ-116
17	Прибор р-5-10/1	28.06.1986	г. Галич, Галичский участок СЭ СДТУИИТ	14000076	45107	0,00	Рефлектометр Р-5-10/1
18	Осциллограф"Сага"2490	28.04.1992	г. Галич, Галичский участок СЭ СДТУИИТ	14000085	45117	0,00	Осциллограф"Сага"2490
19	Осциллограф"Сага"3109	28.04.1992	г. Галич, Галичский участок СЭ СДТУИИТ	14000118	45185	0,00	Осциллограф"Сага"3109
20	Аппаратура АНС	01.12.1996	г. Нея Нейский участок СЭ СДТУИИТ	14000378	70077	0,00	Аппаратура АНС
21	Аппаратура АНС	01.05.1996	г. Нея Нейский участок СЭ СДТУИИТ	14000379	70078	0,00	Аппаратура АНС
22	Панель телемеханики ТМ-512	01.06.1977	г. Кострома, ПС110 кВ Кострома-1	14001000	45990	0,00	Панель телемеханики ТМ-512 (64 ТС 64 ТИ)
23	КП-"Гранит" Аппаратура телемеханики	01.11.1992	г. Кострома, Центральный участок СЭ СДТУИИТ	14001072	46074	0,00	КП ТМ "Гранит"
24	Комплекс телемеханики гранит КПм	01.05.1989	г. Кострома, Центральный участок СЭ СДТУИИТ	14001089	46092	0,00	КП ТМ "Гранит"

Приложение № 2 к Техническому заданию

№ п/п	Номер. ОС	Инвентарный номер ОС	Наименование	Местоположение	Ввод в эксплуатацию	Остаточная стоимость	Реквизиты свидетельства государственной регистрации
<b>Недвижимое имущество</b>							
1	10000271	10056	Нежилое строение (свинарник на 150 голов)	Костромская обл. г. Нея ПСХ	01.11.1992	963 331,85	44-АБ 190768 от 05.05.2008
2	10000274	10059	Нежилое строение склад п/матер	Костромская обл. г. Нея ПСХ	01.09.1996	6 394,95	44-АБ 190809 от 05.05.2008
<b>Движимое имущество</b>							
3	11000051	13806	Кран-балка	Костромская обл. г. Нея ПСХ	01.12.1996	244 142,75	-