



Публичное акционерное общество
«Межрегиональная распределительная
сетевая компания Центра»

ПРОТОКОЛ

очного заседания Закупочной комиссии по подведению итогов закупочной процедуры

Дата проведения заседания: 28.09.2017

№ 0515-ИА-17

Дата подписания протокола: 28.09.2017

Москва

ПРЕДМЕТ ЗАКУПКИ: право заключения Договора на оказание услуг по проведению оценки рыночной стоимости арендной платы за право временного возмездного пользования нежилыми помещениями, расположенными по адресу: г. Белгород, ул. Преображенская, д. 42, для принятия управленческого решения для нужд ПАО «МРСК Центра» (филиала «Белгородэнерго»).

Запрос предложений проводится на основании Распоряжения заместителя генерального директора по инвестиционной деятельности ПАО «МРСК Центра» № ЦА-9/2361-р/з от 08.09.2017 года.

Заказчик и Организатор закупки (далее – Организатор): ПАО «МРСК Центра».

Место нахождения/почтовый адрес: РФ, 127018, г. Москва, ул. 2-я Ямская, д. 4.

Извещение о проведении запроса предложений было разработано Организатором, утверждено протоколом заседания закупочной комиссии № 0515-ИА-17 от 08.09.2017 года, опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о размещении заказов www.zakupki.gov.ru 08.09.2017 года, на сайте Системы В2В-MRSK: № 886998 от 08.09.2017 года и на официальном сайте ПАО «МРСК Центра» www.mrsk-1.ru в разделе «Закупки»: 08.09.2017 года.

В соответствии с извещением о проведении запроса предложений, начальная (максимальная) цена Договора составляет:

150 000,00 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек РФ, без учета НДС; НДС составляет **27 000,00** (двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек РФ; **177 000,00** (сто семьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек РФ, с учетом НДС.

В соответствии с извещением о проведении запроса предложений, сроки оказания услуг: начало оказания услуг по оценке – с момента заключения Договора. Предоставление предварительного проекта Отчета об оценке для рассмотрения Заказчику – не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента предоставления всей необходимой для оценки информации на основании информационного запроса оценщика. Окончание оказания услуг по оценке – не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента рассмотрения проекта Отчета об оценке Заказчиком.

СОСТАВ ЗАКУПОЧНОЙ КОМИССИИ:

ФИО	Должность	Статус в составе комиссии
Скляров Д.В.	Заместитель генерального директора по инвестиционной деятельности ПАО «МРСК Центра»	Председатель закупочной комиссии
Галковский В.Л.	И.о. директора Департамента безопасности ПАО «МРСК Центра»	Заместитель председателя закупочной комиссии
Логанова Н.А.	Начальник департамента экономики ПАО «МРСК Центра»	Член закупочной комиссии

Сычёв Н.В.	Начальник департамента финансов ПАО «МРСК Центра»	Член закупочной комиссии
Даньшина О.А.	Директор по правовому обеспечению - начальник департамента правового обеспечения ПАО «МРСК Центра»	Член закупочной комиссии
Ерохин Е.П.	Начальник Департамента по конкурентной политике и закупочной деятельности ПАО «МРСК Центра»	Член закупочной комиссии
Скляр В.С.	И.о. начальника Департамента управления собственностью ПАО «МРСК Центра»	Член закупочной комиссии
Горностаева Т.В.	Ведущий специалист Управления организации регламентированных закупок Департамента по конкурентной политике и закупочной деятельности ПАО «МРСК Центра»	Ответственный секретарь (с правом голоса)

На заседании закупочной комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов. Кворум имеется, комиссия правомочна.

СЛУШАЛИ:

Горностаеву Татьяну Валентиновну, ответственного секретаря закупочной комиссии – ведущего специалиста Управления организации регламентированных закупок Департамента по конкурентной политике и закупочной деятельности ПАО «МРСК Центра».

КРАТКИЙ ОЦЕНОЧНЫЙ ОТЧЕТ:

До окончания срока представления Заявок на сайт Системы «B2B-MRSK» (<http://www.b2b-mrsk.ru>) поступили следующие Заявки:

№ п/п	Наименование участника запроса предложений и его адрес:	Общая цена Заявки, руб.		Примечания
		без НДС	с НДС	
1.	ООО «ЛАИР», 197342, г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 64, корп.1, лит. А., тел. (812) 337-66-39	142 500,00	168 150,00	
2.	ООО «Профессиональный центр оценки и экспертиз», 115054, г. Москва, пер. Монетчиковский 5-й, д. 16, оф. 2, тел. (499) 746-90-55	145 500,00	171 690,00	
3.	ООО «Институт оценки», 634061, г. Томск, пр-т Фрунзе, д. 96а, тел. (495) 662-46-16	146 000,00	НДС не облагается	

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Об одобрении сводного экспертного заключения.

Члены закупочной комиссии, специалисты Организатора закупки изучили поступившие Заявки. Результаты сведены в сводном экспертном заключении.

Закупочной комиссии предлагается одобрить сводное экспертное заключение.

2. О признании Заявок соответствующими условиям запроса предложений.

Заявки: ООО «ЛАИР», 197342, г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 64, корп.1, лит. А., тел. (812) 337-66-39; ООО «Профессиональный центр оценки и экспертиз», 115054, г. Москва, пер. Монетчиковский 5-й, д. 16, оф. 2, тел. (499) 746-90-55; ООО «Институт оценки», 634061, г. Томск, пр-т Фрунзе, д. 96а, тел. (495) 662-46-16, признать удовлетворяющими по существу условиям запроса предложений. Предлагается принять данные Заявки к дальнейшему рассмотрению.

3. О не проведении аукционной процедуры на снижение цены (переторжки).

Предлагается не проводить аукционную процедуру на понижение цены (переторжку) на основании п. 3.7 закупочной документации.

4. О ранжировке Заявок.

В соответствии с критериями и процедурами оценки предлагается ранжировать Заявки следующим образом:

первое место: ООО «ЛАИР», 197342, г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 64, корп.1, лит. А., тел. (812) 337-66-39, заявка на право заключения Договора на оказание услуг по проведению оценки рыночной стоимости арендной платы за право временного возмездного пользования нежилыми помещениями, расположенными по адресу: г. Белгород, ул. Преображенская, д. 42, для принятия управленческого решения для нужд ПАО «МРСК Центра» (филиала «Белгородэнерго») на условиях:

- цена заявки:

- 142 500 руб. 00 коп. (сто сорок две тысячи пятьсот рублей 00 коп.) без НДС;
- 25 650 руб. 00 коп. (двадцать пять тысяч шестьсот пятьдесят рублей 00 коп.) НДС;
- 168 150 руб. 00 коп. (сто шестьдесят восемь тысяч сто пятьдесят рублей 00 коп.) с учетом НДС;

- условия оплаты: согласно «Письму о подаче оферты» - безналичный расчет, оплата производится в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания сторонами акта об оказании услуг и предоставления счет-фактуры;

- срок оказания услуг: согласно «Письму о подаче оферты» - начало оказания услуг по оценке - с момента заключения договора; предоставление предварительного проекта отчета об оценке для рассмотрения заказчику - не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента предоставления всей необходимой для оценки информации на основании информационного запроса оценщика; окончание оказания услуг по оценке - не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента рассмотрения проекта отчета об оценке заказчиком.

второе место: ООО «Профессиональный центр оценки и экспертиз», 115054, г. Москва, пер. Монетчиковский 5-й, д. 16, оф. 2, тел. (499) 746-90-55, заявка на право заключения Договора на оказание услуг по проведению оценки рыночной стоимости арендной платы за право временного возмездного пользования нежилыми помещениями, расположенными по адресу: г. Белгород, ул. Преображенская, д. 42, для принятия управленческого решения для нужд ПАО «МРСК Центра» (филиала «Белгородэнерго») на условиях:

- цена заявки:

- 145 500 руб. 00 коп. (сто сорок пять тысяч пятьсот рублей 00 коп.) без НДС;
- 26 190 руб. 00 коп. (двадцать шесть тысяч сто девяносто рублей 00 коп.) НДС;
- 171 690 руб. 00 коп. (сто семьдесят одна тысяча шестьсот девяносто рублей 00 коп.) с учетом НДС;

- условия оплаты: согласно «Письму о подаче оферты» - безналичный расчет, оплата производится в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания сторонами акта об оказании услуг и предоставления счет – фактуры;

- срок оказания услуг: согласно «Письму о подаче оферты» - начало оказания услуг: с момента заключения договора; представление предварительного проекта отчета об оценке для рассмотрения заказчику осуществляется не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента предоставления всей необходимой для оценки информации на основании информационного запроса оценщика; окончание оказания услуг: не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента рассмотрения проекта отчета об оценке заказчиком.

третье место: ООО «Институт оценки», 634061, г. Томск, пр-т Фрунзе, д. 96а, тел. (495) 662-46-16, заявка на право заключения Договора на оказание услуг по проведению оценки рыночной стоимости арендной платы за право временного возмездного пользования нежилыми помещениями, расположенными по адресу: г. Белгород, ул. Преображенская, д. 42, для принятия управленческого

решения для нужд ПАО «МРСК Центра» (филиала «Белгородэнерго») на условиях:

- цена заявки:

- 146 000 руб. 00 коп. (сто сорок шесть тысяч рублей 00 коп.) без НДС, НДС не облагается;

- условия оплаты: согласно «Письму о подаче оферты» - оплата 100% стоимости оказанных услуг по договору производится безналичным расчетом в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг и предоставления счета;

- срок оказания услуг: согласно «Письму о подаче оферты» - начало оказания услуг по оценке - с момента заключения договора; представление предварительного проекта отчета для рассмотрения заказчику осуществляется не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента предоставления всей необходимой для оценки информации на основании информационного запроса оценщика; окончание оказания услуг - не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента рассмотрения проекта отчета об оценке заказчиком.

5. Об определении Победителя запроса предложений.

На основании вышеприведенной ранжировки Заявок предлагается признать Победителем запроса предложений участника, занявшего первое место, а именно:

ООО «ЛАИР», 197342, г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 64, корп.1, лит. А., тел. (812) 337-66-39, заявка на право заключения Договора на оказание услуг по проведению оценки рыночной стоимости арендной платы за право временного возмездного пользования нежилыми помещениями, расположенными по адресу: г. Белгород, ул. Преображенская, д. 42, для принятия управленческого решения для нужд ПАО «МРСК Центра» (филиала «Белгородэнерго») на условиях:

- цена заявки:

- 142 500 руб. 00 коп. (сто сорок две тысячи пятьсот рублей 00 коп.) без НДС;
- 25 650 руб. 00 коп. (двадцать пять тысяч шестьсот пятьдесят рублей 00 коп.) НДС;
- 168 150 руб. 00 коп. (сто шестьдесят восемь тысяч сто пятьдесят рублей 00 коп.) с учетом НДС;

- условия оплаты: согласно «Письму о подаче оферты» - безналичный расчет, оплата производится в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания сторонами акта об оказании услуг и предоставления счет-фактуры;

- срок оказания услуг: согласно «Письму о подаче оферты» - начало оказания услуг по оценке - с момента заключения договора; предоставление предварительного проекта отчета об оценке для рассмотрения заказчику - не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента предоставления всей необходимой для оценки информации на основании информационного запроса оценщика; окончание оказания услуг по оценке - не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента рассмотрения проекта отчета об оценке заказчиком.

6. О заключении договора с Победителем запроса предложений.

ПАО «МРСК Центра» (филиалу «Белгородэнерго», расположенному по адресу: РФ, 308000, г. Белгород, ул. Преображенская, 42) предлагается заключить договор с Победителем запроса предложений.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению и одобрить сводное экспертное заключение.

2. Признать Заявки:

ООО «ЛАИР», 197342, г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 64, корп.1, лит. А., тел. (812) 337-66-39; ООО «Профессиональный центр оценки и экспертиз», 115054, г. Москва, пер. Монетчиковский 5-й, д. 16, оф. 2, тел. (499) 746-90-55; ООО «Институт оценки», 634061, г. Томск, пр-т Фрунзе, д. 96а, тел. (495) 662-46-16, соответствующими условиям запроса предложений.

3. Не проводить аукционную процедуру на снижение цены (переторжку).

4. Утвердить ранжировку Заявок.

5. Признать Победителем запроса предложений:

ООО «ЛАИР», 197342, г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 64, корп.1, лит. А., тел. (812) 337-66-39, заявка на право заключения Договора на оказание услуг по проведению оценки рыночной стоимости арендной платы за право временного возмездного пользования нежилыми помещениями, расположенными по адресу: г. Белгород, ул. Преображенская, д. 42, для принятия управленческого решения для нужд ПАО «МРСК Центра» (филиала «Белгородэнерго») на условиях:

- цена заявки:

- 142 500 руб. 00 коп. (сто сорок две тысячи пятьсот рублей 00 коп.) без НДС;
- 25 650 руб. 00 коп. (двадцать пять тысяч шестьсот пятьдесят рублей 00 коп.) НДС;
- 168 150 руб. 00 коп. (сто шестьдесят восемь тысяч сто пятьдесят рублей 00 коп.) с учетом НДС;

- условия оплаты: согласно «Письму о подаче оферты» - безналичный расчет, оплата производится в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания сторонами акта об оказании услуг и предоставления счет-фактуры;

- срок оказания услуг: согласно «Письму о подаче оферты» - начало оказания услуг по оценке - с момента заключения договора; предоставление предварительного проекта отчета об оценке для рассмотрения заказчику - не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента предоставления всей необходимой для оценки информации на основании информационного запроса оценщика; окончание оказания услуг по оценке - не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента рассмотрения проекта отчета об оценке заказчиком.

6. Поручить ответственному секретарю закупочной комиссии – ведущему специалисту Управления организации регламентированных закупок Департамента по конкурентной политике и закупочной деятельности ПАО «МРСК Центра» Горностаевой Т.В. уведомить ПАО «МРСК Центра» (филиал «Белгородэнерго», расположенный по адресу: РФ, 308000, г. Белгород, ул. Преображенская, 42) о решении закупочной комиссии в течение 3-х рабочих дней после подписания Протокола.

6.1. ПАО «МРСК Центра» (филиалу «Белгородэнерго», расположенному по адресу: РФ, 308000, г. Белгород, ул. Преображенская, 42) не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее чем через 20 (двадцать) рабочих дней заключить договор с Победителем, на указанных в Заявке Победителя цене и условиях. Для Победителя, срок для подписания Договора – не позднее 5 рабочих дней с момента получения от ПАО «МРСК Центра» конечной редакции Договора для подписания, при этом в течение 2 рабочих дней с момента получения от ПАО «МРСК Центра» соответствующего уведомления направить в его адрес оформленные приложения к проекту Договора, соответствующие требованиям Документации.

6.2. В случае необходимости предварительного одобрения Советом директоров ПАО «МРСК Центра» договора как сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, обеспечить вынесение на рассмотрение Совета директоров вопроса об одобрении договора до его заключения.

6.3. В случае, если в соответствии с действующим законодательством РФ и учредительными документами Заказчика потребуются предварительное согласование (одобрение, утверждение) заключаемого на предложенных Победителем условиях договора компетентными органами управления Заказчика (Общим собранием акционеров, Советом директоров и т.п.), договор с Победителем заключается только после такого согласования (одобрения, утверждения), а указанный в п.6.1 срок отсчитывается после получения такого согласования (одобрения, утверждения).

Я, член Закупочной комиссии, подписавший настоящий протокол, подтверждаю, что не связан в настоящем ни с одним из участников данного запроса предложений таким образом, что это помешает беспристрастно оценивать поданные заявки участников.

В случае возникновения в период проведения запроса предложений любых обстоятельств, мешающих давать беспристрастные оценки, либо в случае попытки оказания влияния на оценки члена Закупочной комиссии со стороны участников или иных лиц, не участвующих в

оценке Заявок, член Закупочной комиссии обязуется незамедлительно доложить об этом лично председателю Закупочной комиссии.

Вся информация о заявках, разъяснениях, рассмотрении, отбору, оценках и сопоставлении заявок, до подведения результатов запроса предложений, член Закупочной комиссии обязуется ни при каких обстоятельствах не сообщать участникам и лицам, не имеющим отношения к процедуре рассмотрения заявок.

В случае необходимости обращения к Участнику запроса предложений до подведения результатов, член Закупочной комиссии обязуется это сделать через Организатора данного запроса предложений.

Член Закупочной комиссии несет персональную ответственность за разглашение этих сведений до подведения результатов запроса предложений.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За» 5 членов закупочной комиссии.

«Против» 0 членов закупочной комиссии.

«Воздержалось» 0 членов закупочной комиссии.

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ ЗАКУПОЧНОЙ КОМИССИИ:

Председатель
закупочной комиссии:



Скляров Д.В.

Заместитель председателя
закупочной комиссии:

отсутствует

Галковский В.Л.

Члены закупочной комиссии:

отсутствует

Логанова Н.А.



Сычёв Н.В.

отсутствует

Даньшина О.А.



Ерохин Е.П.



Скляров В.С.

Ответственный секретарь
закупочной комиссии:



Горностаева Т.В.

Протокол заседания комиссии по вскрытию конвертов, поступивших на запрос предложений № 886998

№ 0515-ИА-17

19.09.2017

г. Москва

Сведения о заказчике

Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра»
(127018, Россия, г. Москва, ул. 2-я Ямская, д.4)

Наименование продукции

Право заключения Договора на оказание услуг по проведению оценки рыночной стоимости арендной платы за право временного возмездного пользования нежилыми помещениями, расположенными по адресу: г. Белгород, ул. Преображенская, д. 42, для принятия управленческого решения для нужд ПАО «МРСК Центра» (филиала «Белгородэнерго»).

Количество продукции

1 ед

Сведения об участниках запроса предложений, подавших заявки

- ООО "Лаир" (Смирнов А.П.) 168 150,00 руб. (цена без НДС: 142 500,00 руб.)
- ООО "Институт оценки" (г. Москва) (Скороходова Е.Ю.) 146 000,00 руб. (НДС не облагается)
- ООО "Профессиональный центр оценки и экспертиз" (Мальцева Н.И.) 171 690,00 руб. (цена без НДС: 145 500,00 руб.)

Присутствовали

Закупочная комиссия в составе:

Члены Закупочной комиссии:

- Ерохин Евгений Петрович, Начальник Департамента по конкурентной политике и закупочной деятельности

Ответственный секретарь Закупочной комиссии: Горностаева Татьяна Валентиновна, Ведущий специалист управления организации регламентированных закупок департамента по конкурентной политике и закупочной деятельности ПАО «МРСК Центра»

Вопросы заседания комиссии:

В ходе проведения запроса предложений было получено 3 заявки, конверты с которыми были размещены в электронном виде на Торговой площадке Системы www.b2b-energo.ru.

Вскрытие конвертов было осуществлено в электронном сейфе организатора запроса предложений на Торговой площадке Системы www.b2b-energo.ru автоматически.

Дата и время начала процедуры вскрытия конвертов с заявками участников:

12:00 19.09.2017

Место проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками участников:

Торговая площадка Системы www.b2b-energo.ru

В конвертах обнаружены заявки следующих участников запроса предложений:

№	Наименование участника и его адрес	Предмет заявки на участие в запросе предложений
1	ООО "Лаир" (197342, г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская д.64, корп. 1, литер А)	Заявка, подана 15.09.2017 в 09:59 Цена: 168 150,00 руб. (цена без НДС: 142 500,00 руб.)
2	ООО "Институт оценки" (г. Москва) (634061, г. Томск, пр. Фрунзе, д. 96 а)	Заявка, подана 12.09.2017 в 17:20 Цена: 146 000,00 руб. (НДС не облагается)
3	ООО "Профессиональный центр оценки и экспертиз" (115054, г. Москва, 5-й Монетчиковский пер., д.16, офис 2)	Заявка, подана 19.09.2017 в 11:32 Цена: 171 690,00 руб. (цена без НДС: 145 500,00 руб.)

Решили:

Утвердить протокол заседания закупочной комиссии по вскрытию конвертов, поступивших на запрос предложений.

Результаты голосования:

«ЗА»: Ответственный секретарь Закупочной комиссии Горностаева Татьяна
Валентиновна
Ерохин Евгений Петрович

«ПРОТИВ»: Нет.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: Нет.

ОСОБЫЕ МНЕНИЯ: Нет.

Подписи членов комиссии:

Члены Закупочной комиссии:

Ерохин Евгений Петрович, Начальник
Департамента по конкурентной политике и
закупочной деятельности



Ответственный секретарь Закупочной
комиссии: Горностаева Татьяна
Валентиновна, Ведущий специалист
управления организации
регламентированных закупок
департамента по конкурентной политике и
закупочной деятельности ПАО «МРСК
Центра»

