

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель директора по капитальному строительству
филиала ПАО «МРСК Центра» – «Липецкэнерго»

 С.В. Дмитриев
«11» _____ 2020 г.

Техническое задание № 1

на корректировку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения
линейного объекта: «Реконструкция ВЛ-110кВ «Становая левая, правая» на территории
Елецкого муниципального района Липецкой области»

№ п/п	Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
1.	Основание для разработки:	Изменение плана трассы прохождения ВЛ 110кВ «Становая левая, правая». Исключить проектируемый участок в пролетах опор №№22-38. При реконструкции использовать существующий участок в пролетах опор №18-28.
2.	Заказчик, срок выполнения работ	Филиал ПАО «МРСК Центра» – «Липецкэнерго»; сроки выполнения работ: начало – с момента заключения договора, окончание - в течение двух месяцев с момента заключения договора.
3.	Исполнитель	По результатам торгово – закупочной процедуры
4.	Цели проекта	Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Реконструкция ВЛ 110кВ «Становая левая, правая» на территории Елецкого муниципального района Липецкой области.
	Нормативная, правовая и методическая база.	5.1. Градостроительный кодекс РФ. 5.2. Земельный кодекс РФ. 5.3. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». 5.4. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» 5.5. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». 5.6. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89. 5.7. СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. 5.8. СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные

изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.

5.9. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

5.10. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98.

5.11. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

5.12. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

5.13. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25.04.2017 № 739/пр «Требования к цифровым топографическим картам, используемым при подготовке графической части по документации по планировке территории».

5.14. Действующие технические регламенты, санитарные, строительные нормы и правила.

5.15. Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218.

5.16. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (Постановление об утверждении №150 от 29 октября 2002 года).

5.17. Постановление №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" от 16 февраля 2008 (в действующей редакции).

5.18. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2003 № 648 «Об утверждении Положения об отнесении объектов электросетевого хозяйства к единой национальной (общероссийской) электрической сети и о ведении реестра объектов электросетевого хозяйства, входящих в единую национальную (общероссийскую) электрическую сеть».

		<p>5.19. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> <p>5.20. Федеральный закон «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 № 35-ФЗ.</p> <p>5.21. Федеральный закон от 20.03.2011 № 41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования».</p> <p>5.22. Приказ Минэнерго России от 30.06.2003 № 277 «Об утверждении Методических указаний по устойчивости энергосистем».</p> <p>5.23. Приказ Минэнерго России от 30.06.2003 № 281 «Методические рекомендации по проектированию развития энергосистем».</p> <p>Иные действующие нормативно-правовые акты.</p>
6.	Базовая градостроительная документация	<p>6.1. Генеральный план города Ельца.</p> <p>6.2. Правила землепользования и застройки города Ельца.</p> <p>6.3. Разработанные проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Реконструкция ВЛ 110кВ «Становая левая, правая на территории Елецкого муниципального района Липецкой области».</p> <p>6.4. Материалы и результаты инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории которые требуются в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.</p>
7.	Территория проектирования	<p>Территория площадью 28,46 га (7116м x40м) <i>окончательные границы уточнить проектом</i>), ограничена/входит земельными участками: 48:07:1520501; 48:07:1520501:303; 48:07:1520501:436; 48:07:1490101; 48:07:1090135; 48:07:1090126; 48:07:1520401; 48:07:1521201; 48:07:0000000:1511; 48:07:1520401; 48:07:1530301.</p>
8.	Исходные материалы, предоставляемые заказчиком	<p>8.1. Материалы и результаты ранее выполненных (<i>при наличии</i>) инженерных изысканий, выполненных в соответ. со статьей 41.2. Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>8.2. Обращение к Главе Администрации Елецкого муниципального района о выдаче проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта «Реконструкция ВЛ-110кВ «Становая левая, правая».</p>
9.	Состав и содержание работы	<p>9.1. Получить Решение Главы администрации Елецкого муниципального района по корректировке проекта</p>

		<p>планировки и проекта межевания территории для линейного объекта «Реконструкция ВЛ-110кВ «Становая левая, правая».</p> <p>9.2. Утвердить разработанное Техническое Задание на корректировку.</p> <p>В целях подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) выполнить топографическую съемку территории М 1:500.</p> <p>9.2.1.Съемочное обоснование выполнить от пунктов государственной геодезической сети и с использованием данных референчных станций, в системе координат и высот принятой для города Ельца.</p> <p>9.2.2.Топографическую съемку оформить в соответствии с действующими требованиями, нормами и правилами, на бумажных носителях (жесткая основа) и в электронном виде, цифровом формате совместимом с ГИС системами и в формате pdf и dwg.</p> <p>9.2.3. До начала проектных работ предоставить Заказчику для размещения в ИСОГД, материалы и результаты инженерно-геодезических изысканий:</p> <ul style="list-style-type: none"> – топографическую съемку М 1:500 в бумажном виде (1экз.) и цифровом виде (программный продукт AutoCAD) –на CD-диске; – отчет о инженерно-геодезических изысканиях в бумажном виде (1 экз.) и электронном виде (1 экз.); – топографические планы оформленные в соответствии с разграфкой и номенклатурой принятой для города Липецка, на бумажных носителях (жесткая основа). <p>9.3. Выполнить анализ:</p> <ul style="list-style-type: none"> – материалов и результатов инженерных изысканий, выполненных в соответствии со статьей 41.2. Градостроительного кодекса РФ. – решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией, исходными данными; – планировочных ограничений развития территории проектирования (на данных о зонах с особыми условиями использования территории и требований нормативно-технических документов, природных особенностей территории); – градостроительный анализ территории в целях упорядочивания параметров объектов капитального строительства; – существующих и проектируемых инженерных коммуникаций. <p>9.4. Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> – параметры планируемого линейного объекта
--	--	--

		<p>«Реконструкция ВЛ-110кВ «Становая левая, правая»;</p> <p>– формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков;</p> <p>– мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения;</p>
10.	Состав проектных материалов, передаваемых заказчику	<p>10. Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>10.1. Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории включает в себя:</p> <p>10.1.1. Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть», в составе которого выполняются:</p> <p>10.1.1.1. Чертеж красных линий (основной чертеж), на котором отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – границы разработки проекта планировки; – красные линии, обозначающие существующие и планируемые границы территории общего пользования и границы земельных участков, на которых расположены или планируется расположить линейные объекты; – линии регулирования застройки и другие линии градостроительного регулирования; – границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; – границы зон планируемого размещения опор ЛЭП-110кВ. <p>10.1.1.2. Разбивочный чертеж красных линий, на котором отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – границы разработки проекта планировки; – разбивка красных линий с номерами концевых, поворотных точек с координатами этих точек в местной системе координат. <p>10.1.1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, на котором отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – границы разработки проекта планировки; – линии градостроительного регулирования, в том числе красные линии и линии регулирования застройки; – границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства и инженерной инфраструктуры; – информация об очередности планируемого развития территории. <p>10.1.1.4. Чертеж межевания территории (М 1:500) на</p>

		<p>котором отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – границы разработки проекта межевания; – красные линии, обозначающие существующие и планируемые границы территории общего пользования; – линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; – местоположение существующих объектов капитального строительства; – границы существующих земельных участков; – границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков, с указанием назначения использования формируемого земельного участка; – границы территорий объектов культурного наследия; – границы особо охраняемых природных территорий; – границы зон с особыми условиями использования территорий; – границы зон действия публичных сервитутов. <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов основной части документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания).</p> <p>10.1.2. Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории. (Пояснительная записка)», который должен содержать следующую информацию:</p> <p>10.1.2.1. Реквизиты документов территориального планирования и градостроительного зонирования.</p> <p>10.1.2.2. Реквизиты решения о подготовке документации по планировке территории с приложением копии.</p> <p>10.1.2.3. Сведения об объектах капитального строительства, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> – перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства; – характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства (функциональное назначение; перечень сооружений, входящих в состав объекта; планируемые объем, общая площадь, площадь застройки); – перечни искусственных сооружений, перечень инженерных коммуникаций, в том числе подлежащих переустройству. <p>10.1.2.4. Характеристика планируемого развития территории при размещении объектов капитального строительства, а именно:</p>
--	--	---

	<ul style="list-style-type: none"> – о характеристиках объектов капитального строительства производственного, и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан в границах элемента планировочной структуры; – технико-экономические показатели планируемой системы инженерной инфраструктуры предусмотренных в соответствии с программами комплексного развития территории в границах проектирования; – технико-экономические показатели планируемых к размещению линейных объектов капитального строительства; – сведения о земельных участках, необходимых для размещения объектов капитального строительства с указанием площади земельных участков; – сведения о границах образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории с условными номерами участков и указанием разрешенного вида использования таких участков, в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости. <p>10.1.2.5. Ведомость координат концевых и поворотных точек красных линий, расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий, и прочие размеры, обеспечивающие вынос красных линий в натуру (на местность).</p> <p>10.1.2.6. Положения об очередности планируемой реконструкции линейного объекта: этапы проектирования, реконструкции.</p> <p>10.1.2.7. В рамках межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> – характеристика территории, на которую осуществляется межевание; – сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания; – перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования; – перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; – вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории с указанием (в случае наличия)
--	---

		<p>обременений земельных участков;</p> <ul style="list-style-type: none"> – перечень публичных сервитутов; – обоснование принятых решений. <p>10.2. Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) включают в себя:</p> <p>10.2.1. Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). Графическая часть» должен быть представлен в виде схем, выполненных на топографической подоснове, и содержать:</p> <p>10.2.1.1. Карту планировочной структуры расположения элемента планировочной структуры (ситуация), на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – граница разработки документации по планировке территории; – границы элементов планировочной структуры, транспортно-коммуникационные связи, элементы ландшафта (реки, озера, леса и т.д.); – границы территориальных зон в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Липецка. <p>10.2.1.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план), которая содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"> – границы разработки документации по планировке территории; – границы земельных участков, изымаемых во временное пользование (на период строительства) и (или) постоянное пользование – при необходимости изъятия земельного участка; – элементы застройки и участки природного ландшафта; – границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства с указанием принадлежности к федеральной, региональной, муниципальной и частной собственности; – существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, уличная сеть, транспортные сооружения, сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры, демонтируемые и перекладываемые инженерные сети, границы отводов участков под все виды строительства и благоустройства; – границы земельных участков с указанием форм собственности в соответствии с государственным кадастром недвижимости; – действующие и проектируемые красные линии. <p>В случае необходимости схема может быть выполнена на</p>
--	--	--

	<p>нескольких чертежах.</p> <p>10.2.1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, на котором отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – границы разработки документации по планировке территории; – линии градостроительного регулирования, в том числе красные линии и линии регулирования застройки; – границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. <p>10.2.1.4. Схема организации движения транспорта и пешеходов, которая содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"> – границы разработки проекта планировки и межевания территории; – границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; – местоположение объектов транспортной инфраструктуры, а также схему организации улично-дорожной сети; – категории улиц и дорог, номера кварталов. <p>10.2.1.5. Схема границ территорий объектов культурного наследия, которая содержит (<i>при наличии</i>):</p> <ul style="list-style-type: none"> – границы разработки документации по планировке территории; – границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства; – границы территорий выявленных объектов культурного наследия; – границы зон охраны объектов культурного наследия. <p>10.2.1.6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, которая содержит (<i>при наличии</i>):</p> <ul style="list-style-type: none"> – границы разработки документации по планировке территории; – границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры); – границы охранных зон инженерных сетей и сооружений; – границы зон санитарной охраны источников водоснабжения; – границы особо охраняемых природных территорий; – границы СЗЗ предприятий и иных объектов. <p>10.2.1.7. Схема размещения инженерных сетей, которая содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"> – границы разработки документации по планировке территории;
--	--

	<p>– существующие, сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые и проектируемые трассы и сооружения водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефона;</p> <p>– размещение пунктов управления системами инженерного оборудования.</p> <p>10.2.1.8. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, которая содержит:</p> <p>– границы разработки документации по планировке территории;</p> <p>– вертикальную планировку территории (существующие и директивные отметки поверхности по осям проезжих частей в местах пересечения дорог, улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны, отметки поверхности других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, в том числе и со смежными территориями);</p> <p>– мероприятия по инженерной подготовке территории.</p> <p>10.2.1.9. Схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу;</p> <p>10.2.1.10. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. Виды с характерных видовых точек.</p> <p>10.2.1.11. Чертеж межевания территории, выполненный на топографической основе, на котором отображаются:</p> <p>– красные линии и линии регулирования застройки;</p> <p>– границы существующих земельных участков;</p> <p>– границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, назначение образуемых и изменяемых земельных участков;</p> <p>– границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>– границы особо охраняемых природных территорий (<i>в случае наличия</i>);</p> <p>– границы территорий объектов культурного наследия (<i>в случае наличия</i>).</p> <p>10.2.2. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства. Пояснительная</p>
--	---

		<p>записка.» содержит описание:</p> <ul style="list-style-type: none"> – материалов и результатов инженерных изысканий; – природно-климатических условий; – существующего использования территории, состояния объектов нежилого назначения, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий; – обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами; – перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; – перечень мероприятий по охране окружающей среды; – обоснование очередности планируемого строительства; – основные технико-экономические показатели для планируемой территории и объектов капитального строительства существующих и планируемых. <p>10.3. Проектные материалы по документации по планировке территории (проекту планировки и проекту межевания) передаются Заказчику комплектами в 3 экземплярах на бумажных носителях и в 1 экземпляре в электронном виде (в том числе электронную версию в PDF и JPG с разрешением не менее 300 dpi), в том числе демонстрационные материалы проекта (презентация) и краткая характеристика проекта с указанием основных технико-экономических показателей для проведения публичных слушаний и размещения в сети Интернет.</p> <p>10.4. Материалы и результаты инженерно-геодезических изысканий в соответствии с п.п. 9.1.1.- 9.1.3. технического задания, в бумажном и электронном виде дополнительно передаются в Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.</p>
11.	Публичные слушания	<p>11.1. Публичные слушания проводит департамент градостроительства и архитектуры администрации города Ельца с участием представителей Исполнителя и Заказчика.</p> <p>11.2. Исполнитель обеспечивает подготовку краткой информации и демонстрационных материалов по документации по планировке территории (проекту</p>

		<p>планировки и проекту межевания) для размещения на официальном сайте администрации города Ельца, а так же представление разработанной документации (основной доклад) для обсуждения на публичных слушаниях.</p> <p>11.3. Публикации необходимые для проведения публичных слушаний обеспечивает Заказчик.</p>
12.	Особые условия	<p>12.1. Исполнитель осуществляет сбор и актуализацию общих данных по землепользованию, современному использованию территории, статистических данных, данных о природно-климатических условиях, инженерном обустройстве территории, кадастровых сведений и иной информации необходимой для разработки проекта планировки и проекта межевания.</p> <p>12.2. Предварительные предложения представить для рассмотрения в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Ельца.</p> <p>12.3. В случае наличия объектов культурного наследия на территории проектирования проектную документацию согласовать с Управлением по охране объектов культурного наследия Липецкой области.</p> <p>12.4. В случае наличия на территории проектирования особо охраняемых природных территорий проектную документацию по планировке территории согласовать с Управлением экологии и природных ресурсов Липецкой области.</p> <p>12.5. Один экземпляр проекта на бумажном носителе и в электронном виде (в том числе электронную версию в PDF и JPG с разрешением не менее 300 dpi и пояснительная записка в WORD, таблица координат конечных и поворотных точек в формате XLS/XLSX), откорректированный с учетом результатов публичных слушаний передаются в Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка для ведения ИСОГД.</p> <p>12.6. Не допускается передача документации в формате Adobe Acrobat с пофайловым разделением страниц.</p> <p>12.7. Разработанный ППиПМ должен соответствовать требованиям проведения государственной экспертизы её прохождения и обеспечивающем получение положительного заключения экспертизы.</p> <p>12.8. Разработанная проектная, закупочная документации являются собственностью Заказчика и передача ее третьим лицам без его согласия запрещается.</p> <p>12.9. В случае возникновения в ходе работ необходимости выполнения дополнительных мероприятий, не предусмотренных настоящим заданием на разработку</p>

		<p>ИП и ИМ, выполнить дополнительные работы по разработке документации без изменения сроков и стоимости работ по договору подряда на выполнение работ, при условии, если дополнительные работы не превышают десяти процентов общей стоимости работ по договору подряда.</p> <p>12.10. При необходимости, по запросу проектной организации, выполняющей разработку документации, Заказчик предоставляет доверенность на получение технических условий или сбор исходных данных и иных документов, необходимых для выполнения работ и работ по выбору и утверждению трассы ЛЭП.</p>
--	--	---

Начальник управления
собственностью

Начальник управления
технологического развития

В.В. Шипулина

О.А. Серёдкин