

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении торгов в форме публичного предложения по реализации недвижимого имущества, принадлежащего ОАО «МРСК Центра» (Филиал «Брянскэнерго»)

Продавец: ОАО «МРСК Центра»

Организатор торгов: Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Брянскэнерго»

Телефон: (4832) 67-23-19, (4832) 67-23-13, факс: (4832) 74-00-39

Адрес организатора торгов: 241050, г. Брянск, ул. Советская, д. 35

Выставляемое на продажу имущество (далее – Имущество):

Лот №1.

Объект незавершенного строительства – Здание механических мастерских ТЭЦ, площадь застройки 589,3 кв. м., степень готовности – 57%.

Место нахождения Имущества: Брянская область, г. Клинцы, ул. Мира, в районе ТЭЦ.

Информация об Имуществе: имущество расположено на земельном участке общей площадью 1682 кв. м., который используется ОАО «МРСК Центра» на основании договора аренды. Права и обязанности арендатора земельного участка будут переданы победителю торгов.

Сведения об обременениях имущества: обременения отсутствуют

Начальная цена имущества: 1 101 694 (один миллион сто одна тысяча шестьсот девяносто четыре) рубля 92 копейки (без учета НДС);

Шаг понижения цены - 5 % от начальной цены предложения

Срок понижения цены - каждые 3 (три) рабочих дня со дня начала приема заявок.

Цена отсечения - 50% начальной цены предложения и составляет 550 847 (пятьсот пятьдесят тысяч восемьсот сорок семь) рублей 46 копеек (без учета НДС).

Лот №2.

Недвижимое имущество:

- Главный корпус, общая площадь: 930,2 кв.м., 2-этажный (подземных этажей – 1), лит. А;

- Служебно-бытовой корпус РПБ, общая площадь: 276,1 кв.м., 1-этажный, лит. Б;

Начальная цена недвижимого имущества: 19 973 700 (девятнадцать миллионов девятьсот семьдесят три тысячи семьсот) рублей 00 копеек (без учета НДС);

Шаг понижения цены - 5 % от начальной цены предложения

Срок понижения цены - каждые 3 (три) рабочих дня со дня начала приема заявок.

Цена отсечения - 50% начальной цены предложения и составляет 9 986 850 (девять миллионов девятьсот восемьдесят шесть тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек (без учета НДС).

Движимое имущество:

- Маслобензоуловитель;

- мойка для А-машин;

- открытая стоянка для А-машин;

- площадка для хранения материалов;

- наружные сети водопровода к главному корпусу;
- ограда, ворота;
- благоустройство;
- автодорога.

Начальная цена движимого имущества: 2 124 600 (два миллиона сто двадцать четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек (без учета НДС);

Шаг понижения цены - 5 % от начальной цены предложения

Срок понижения цены - каждые 3 (три) рабочих дня со дня начала приема заявок.

Цена отсечения - 50% начальной цены предложения и составляет 1 062 300 (один миллион шестьдесят две тысячи триста) рублей 00 копеек (без учета НДС).

Место нахождения Имущества: Брянская область, г. Клинцы, ул. Московская, д. 112 «а».

Информация об Имуществе: Имущество расположено на земельном участке площадью 4723 кв.м., который используется ОАО «МРСК Центра» на основании договора аренды. Права и обязанности арендатора земельного участка будут переданы победителю торгов.

Форма проведения торгов: открытая по составу участников.

Адрес места приёма заявок: 241050, г. Брянск, ул. Советская, д. 35, каб. 60.

Дата начала приема заявок: 25.02.2015 г.

Дата окончания приема заявок: 18.05.2015 г. или в момент регистрации первой заявки. Заявки принимаются в рабочие дни с 09 до 16 часов по московскому времени.

Адрес места подведения продажи: 241050, г. Брянск, ул. Советская, д. 35

Дата подведения итогов: 19.05.2015 г. или в момент регистрации первой заявки.

Порядок определения покупателя: покупателем имущества признается претендент, чья заявка зарегистрирована первой.

Адрес места ознакомления с документацией, проектом договора купли-продажи: 241050, г. Брянск, ул. Советская, д. 35, каб. 60. Телефон (4832) 67-23-19. 4832) 67-23-13 Факс (4832) 74-00-39. E-mail: Lukyanchikov.YV@mrsk-1.ru.

Контактное лицо: Лукьянчиков Юрий Викторович.

Предоставление копии документации и разъяснение ее положений осуществляется на основании письменного запроса заинтересованного лица, направленного в адрес организатора торгов.

К участию в процедуре продажи посредством публичного предложения допускаются

юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявки и другие необходимые документы для участия в торгах. Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в процедуре продажи посредством публичного предложения, возлагается на претендента.

Заявка на участие в процедуре торгов посредством публичного предложения принимается с комплектом указанных в настоящем извещении документов и их описью. Заявка и опись документов должны быть представлены в двух

экземплярах. *Заявка на участие в процедуре продажи принимается к рассмотрению только от лица, имеющего право подачи заявки и полномочия на заключение договора купли-продажи в день регистрации заявки.* Прием заявок осуществляется организатором торгов в течение указанного в извещении срока и завершается регистрацией первой заявки в журнале регистрации заявок. По лоту №2 заявка содержать отдельно цену за недвижимое имущество и отдельно за движимое имущество. Прием заявок осуществляется организатором продажи в течение указанного в извещении срока.

Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых юридическими лицами:

- а) нотариально заверенные копии учредительных документов;
- б) нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;
- в) заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- г) бухгалтерский баланс (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), заверенный организацией;
- д) письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал);
- е) согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество.

Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых физическими лицами:

- а) копия паспорта или копия иного удостоверения личности;
- б) нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Предприниматели без образования юридического лица (далее – ПБОЮЛ) дополнительно представляют следующие документы:

- в) нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации ПБОЮЛ;
- г) нотариально заверенное свидетельство о постановке ПБОЮЛ на учет в налоговый орган.

Договор купли-продажи имущества между продавцом и покупателем, неотъемлемой частью которого является протокол об итогах продажи, оформляется в срок, не позднее 20 (двадцати) дней после подписания протокола об итогах продажи.

Порядок (срок) оплаты имущества - денежными средствами, до перехода прав собственности на имущество в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания сторонами договора купли-продажи имущества путем перечисления Покупателем денежных средств на расчетный счет Продавца.

В случае уклонения или отказа покупателя от оплаты имущества, покупателем уплачивается неустойка в размере 20% цены имущества.