

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления собственностью  
филиала ПАО «МРСК Центра» - «Брянскэнерго»

 /Пучков А.В./

подпись  
«28»  2019 г.

## ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

по проведению запроса цен на оказание услуг по оценке рыночной  
стоимости имущества и услуг по сопровождению экспертизы отчета об  
оценке СРО

### 1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

#### 1.1. Предмет запроса цен:

Проводится запрос цен на оказание услуг (на право заключения Договора на оказание услуг) по оценке рыночной стоимости имущества и услуг по сопровождению экспертизы отчета об оценке саморегулируемой организацией оценщиков.

#### 1.2. Объект оценки:

№ п/п	Наименование по свидетельству о государственной собственности	Наименование по бухгалтерскому учету	Местоположение	Право удостоверяющий документ	Инвентарный номер	Балансовая (остаточная) стоимость по состоянию на 31.03.2019 (тыс.руб.)
Недвижимое имущество						
1.	Главный корпус, назначение: нежилое, 2-этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 930,2 кв.м.	Главный корпус	Брянская область, г. Клинцы, ул. Московская, д.112 «а»	Свидетельство о государственной регистрации права 32-АГ № 905021 от 24.06.2011.	3С67	7 335 530,60
2.	Служебно-бытовой корпус РПБ, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 276,1 кв.м.	Служебно-бытовой корпус РПБ	Брянская область, г. Клинцы, ул. Московская, д.112 «а»	Свидетельство о государственной регистрации права серии 32-АГ №332193 от 07.06.2008	3С1093А	10 751 413,29
Движимое имущество						
3.		Маслобензоуловитель	Брянская область, г. Клинцы, ул. Московская, д.112 «а»	-	3С226	0
4.		Мойка для А-машин	Брянская область, г. Клинцы, ул. Московская, д.112 «а»	-	3С227	17782,48

№ п/п	Наименование по свидетельству о государственной собственности	Наименование по бухгалтерскому учету	Местоположение	Право удостоверяющий документ	Инвентарный номер	Балансовая (остаточная) стоимость по состоянию на 31.03.2019 (тыс.руб.)
<b>Недвижимое имущество</b>						
5.		Открытая стоянка для А-машин	Брянская область, г. Клинцы, ул. Московская, д.112 «а»	-	3С228	35436,36
6.		Площадка для хранения материалов	Брянская область, г. Клинцы, ул. Московская, д.112 «а»	-	3С229	16595,64
7.		Наружные сети водопровода к главному корпусу	Брянская область, г. Клинцы, ул. Московская, д.112 «а»	-	3С230	2202438,18
8.		Ограда ворота	Брянская область, г. Клинцы, ул. Московская, д.112 «а»	-	3С231	4656,37
9.		Благоустройство	Брянская область, г. Клинцы, ул. Московская, д.112 «а»	-	3С232	512163,28
10.		Автодорога	Брянская область, г. Клинцы, ул. Московская, д.112 «а»	-	3С233	79061,78

### 1.3. Имущественные права на объект оценки:

Объект оценки принадлежат ПАО «МРСК Центра» на праве собственности.

### 1.4. Вид определяемой стоимости и цель оценки (предполагаемое использование результатов оценки):

Рыночная стоимость.

### 1.5. Предполагаемое использование результатов оценки:

Для принятия управленческих решений, в том числе заключения договора купли-продажи.

### 1.6. Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки:

Результаты оценки могут быть использованы в течение 6 месяцев с даты составления отчета об оценке.

### 1.7. Дата оценки:

По состоянию на дату осмотра объекта оценки.

### 1.8. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:

1.8.1. Оценка производится в предположении отсутствия каких-либо обременений оцениваемых прав.

1.8.2. Заказчик понимает, что Исполнитель не будет проводить аудит предоставляемой информации.

1.8.3. Прочие допущения и ограничения, возникающие в процессе оценки, будут приведены в Отчете об оценке

## 2. ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ОПЛАТЕ

### 2.1. Нормативная база:

Услуги оказываются в соответствии с требованиями законодательства РФ к порядку проведения оценки, в том числе с учетом требований:

- Гражданского кодекса;
- Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- Приказов Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», от 20.05.2015 № 298 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», от 20.05.2015 № 299 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», 25.09.2014 № 611 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», от 01.06.2015 № 328 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)»;
- Стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков;
- Методологии и руководства по проведению оценки бизнеса и/или активов, размещенных по адресу: <http://www.rosseti.ru/about/property/>.

## **2.2. Срок оказания услуг:**

Начало оказания услуг по оценке – с момента заключения Договора.

### **Первый этап**

Первый этап проводится в обязательном порядке:

- Подготовка и представление предварительного проекта Отчета об оценке для рассмотрения Заказчику осуществляется не позднее 07 (семи) рабочих дней с момента представления всей необходимой для оценки информации на основании информационного запроса Участника.
- Завершение оказания услуг по первому этапу – не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента рассмотрения проекта Отчета об оценке Заказчиком или, в случае проведения корпоративных процедур по сделке с оцениваемым имуществом, с момента получения протокола Правления ПАО «Россети» и/или протокола Совета директоров ПАО «МРСК Центра».

### **Второй этап**

Второй этап проводится при необходимости по официальному письменному запросу Заказчика, но не позднее 2 (двух) лет с момента заключения Договора. Второй этап представляет собой сопровождение экспертизы саморегулируемой организации оценщиков (далее – СРО) Отчета об оценке, выполненного Участником, и предоставление положительного экспертного заключения.

### **Вид экспертизы:**

Экспертиза на подтверждение стоимости Объекта оценки, определенной оценщиком в Отчете об оценке, включающая также проверку Отчета на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона, федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, и стандартов и правил оценочной деятельности.

Срок оказания второго этапа – не более 10 (десяти) рабочих дней с момента направления Заказчиком официального письменного запроса.

Завершение оказания услуг по второму этапу – не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента рассмотрения Экспертного заключения на отчет об оценке Заказчиком или, в случае проведения корпоративных процедур по сделке с оцениваемым имуществом, с момента получения протокола Правления ПАО «Россети» и/или протокола Совета директоров ПАО «МРСК Центра».

В случае нарушения сроков оказания услуг по оценке ПАО «МРСК Центра» вправе наложить на исполнителя штраф в размере 0,1% (одна десятая процента) от стоимости оказываемых услуг за каждый день просрочки по Договору.

## **2.3. Основные этапы оказания услуг:**

### **Первый этап:**

- получение в электронном и/или бумажном виде исходной информации об объекте оценки, подготовленной в соответствии с настоящим Заданием на оценку и информационным запросом оценщика;
- сбор и анализ исходных данных и информации, уточнение и получение дополнительных разъяснений у балансодержателя имущества;
- подготовка проекта Отчета об оценке;
- передача проекта Отчета об оценке в ПАО «МРСК Центра» для рассмотрения;
- подготовка Отчета об оценке;
- передача Отчета об оценке в ПАО «МРСК Центра»;
- защита результатов оценки в ПАО «МРСК Центра» (в случае необходимости).

**Второй этап (проводится при необходимости по официальному письменному запросу Заказчика):**

- заключение договора с СРО на оказание услуг по экспертизе Отчета об оценке,
- сопровождение экспертизы СРО,
- передача экспертного заключения в ПАО «МРСК Центра».

Заказчик вправе принять одностороннее решение об отсутствии необходимости в оказании услуг по второму этапу, направив Участнику уведомление в письменной форме. В этом случае Договор считается исполненным Сторонами.

**2.4. Выдача итоговых результатов:**

Результатом услуг являются следующие материалы:

**Первый этап:**

- Отчет об оценке, предоставленный в 2 (двух) подписанных экземплярах на бумажном носителе, а также полная версия Отчета об оценке в электронном виде, включая все приложения и тома к нему, с приложением сканированных листов с печатями.
- Сопроводительные материалы в виде моделей, представляющих собой расчетные файлы в электронном формате Microsoft Excel с действующими для просмотра связями между формулами и расчетами, позволяющими проверить достоверность расчетов и выводов оценки;

**Второй этап:**

- Экспертное заключение СРО на Отчет об оценке, предоставленное в 2 (двух) подписанных экземплярах на бумажном носителе, а также электронная версия подписанного Экспертного заключения, включая все приложения и тома к нему. Вид экспертизы – подтверждение стоимости Объекта оценки.

**2.5. Форма, сроки и порядок оплаты за оказываемые услуги:**

2.5.1. Стоимость услуг по первому этапу составляет 80% от общей стоимости услуг по Договору.

2.5.2. Стоимость услуг по второму этапу составляет 20% от общей стоимости услуг по договору. В случае отсутствия необходимости, услуги по второму этапу не оказываются, а оплата по п. 2.5.2. не производится.

Оплата 100% стоимости оказанных услуг производится безналичным расчетом в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания Сторонами Акта об оказании услуг и предоставления счета или счета – фактуры.

Датой исполнения денежного обязательства является день списания денежной суммы со счета ПАО «МРСК Центра».

### **3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫМ УЧАСТНИКОМ**

**3.1.** Обязательство Участника самостоятельно собрать всю необходимую информацию для проведения оценочных работ.

**3.2.** Обязательство Участника осуществить оценочные работы с выездом на фактическое местонахождение с проведением личной инспекции объекта оценки.

**3.3.** Обязательство Участника предоставить предварительный проект Отчета об оценке для рассмотрения Заказчику не позднее 07 (семи) рабочих дней с момента предоставления всей необходимой для оценки информации на основании информационного запроса оценщика, завершить оказание услуг не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента рассмотрения проекта Отчета об оценке Заказчиком.

**3.4.** Обязательство Участника соблюдать сроки и условия пп. 2.2 – 2.4.

В случае нарушения сроков оказания услуг по оценке, ПАО «МРСК Центра» вправе наложить на исполнителя штраф в размере 0,1% (одна десятая процента) от стоимости оказываемых услуг за каждый день просрочки по Договору.

**3.5.** Обязательство Участника без дополнительной оплаты актуализировать дату составления Отчета об оценке по письменному запросу Заказчика в течение 1 (одного) рабочего дня и предоставить оригинал Отчета Заказчику.

**3.6.** Обязательство Участника при наличии у Заказчика письменных мотивированных замечаний к проекту Отчета об оценке исправить в течение 3 (трех) календарных дней выявленные недостатки и предоставить Заказчику новую редакцию Отчета. Доработки по мотивированным замечаниям производятся Участником за свой счет, если они не выходят за пределы содержания и объема выполняемых услуг.

**3.7.** В случае получения отрицательного экспертного заключения на Отчет со стороны СРО, Участник обязуется самостоятельно взаимодействовать с СРО и за свой счет провести мероприятия по доработке Отчета с целью получения положительного экспертного заключения СРО.

**Контактное лицо филиала ПАО «МРСК Центра» - «Брянскэнерго» по техническим вопросам:**

Быкова Ольга Викторовна

8 (4832) 67-20-08

e-mail: Bykova.OV@mrsk-1.ru