

## ДОГОВОР № 39-18

на поставку тепловой энергии и теплоносителя в горячей воде

г. Ростов

« 01 » июля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Атлас-М», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», генерального директора Вишнякова Александра Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» ( Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго»), именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице заместителя генерального директора-директора филиала ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго» Герасимова Антона Александровича, действующего на основании доверенности № 50/991-н/77-2018-2-1114 от 21.05.2018 года, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Термины, используемые в настоящем Договоре.

**Теплоснабжающая организация** — организация (теплоисточник), осуществляющая производство и продажу тепловой энергии Потребителю.

**Потребитель** - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, индивидуальный предприниматель, принимающее тепловую энергию и горячую воду.

**Точка поставки** - место исполнения обязательств теплоснабжающей организацией или единой теплоснабжающей организацией, которое располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети потребителя и тепловой сети теплоснабжающей организации, или единой теплоснабжающей организации, или Теплосетевой организации либо в точке подключения к бесхозяйной тепловой сети;

**Граница балансовой принадлежности** - линия раздела тепловых сетей, источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок между владельцами по признаку собственности или владения на ином предусмотренном федеральными законами основании;

**Тепловые сети** - совокупность трубопроводов и устройств, предназначенных для передачи тепловой энергии;

**Система теплопотребления** - комплекс теплопотребляющих установок с соединительными трубопроводами или тепловыми сетями;

**Прибор учета** - это средство измерения, которое выполняет одну или несколько функций: измерение, накопление, хранение, отображение информации о количестве тепловой энергии, массе (объеме) температуре, давлении теплоносителя и времени работы приборов;

**ГВС** – горячее водоснабжение;

**Теплоноситель** - специально подготовленная химически очищенная сетевая вода, используется для поставки тепловой энергии.

### 2. Предмет Договора

2.1. Теплоснабжающая организация принимает на себя обязательство отпускать тепловую энергию и ГВС (теплоноситель в горячей воде) на границу балансовой принадлежности (ответственности) тепловой сети (Приложение № 1) через присоединенную сеть Потребителя, а Потребитель - принимать, рационально использовать и оплачивать тепловую энергию и ГВС (теплоноситель в горячей воде), в количестве (с учетом потерь) (Приложение № 2), обеспечивающем нормальную эксплуатацию объектов Потребителя (Приложение № 3), в соответствии с нормативными параметрами при среднемесячной температуре наружного воздуха, принятой в соответствии со «Строительной климатологией для пунктов Ярославской области» № 2301-99.

2.2. При выполнении настоящего Договора стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010 года, «Правилами организации теплоснабжения (утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 года № 808), Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утв. Приказом Минстроя России № 99/пр от 17.03.2014 года), Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034), «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», (утв. Минэнерго РФ № 115 от 24.03.2003), «Типовой инструкцией по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии (тепловых сетей) РД 153-34.0-20.507.-98», СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и другими нормативными актами, действующими в сфере энергетики.

### 3. Обязательства сторон

#### 3.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. Обеспечить бесперебойный отпуск тепловой энергии и ГВС (теплоносителя в горячей воде) в точках поставки на объекты Потребителя, в количестве, указанном в Приложении № 2 Договора, с обеспечением качества, соответствующего требованиям действующего законодательства и следующими режимами потребления:

- на отопление - в течение отопительного периода;

- на горячее водоснабжение - круглогодично, кроме перерывов, установленных СНиП, СанПиН и иными нормативными актами в части планово-предупредительных ремонтов, аварийных - внеплановых ремонтов тепловых сетей и сетей ГВС.

3.1.2. Поддерживать параметры теплоносителя на котельных в соответствии с установленным температурным графиком (Приложение № 4), не допускать отклонения более чем предусмотрено нормативно-техническими документами.

3.1.3. Оперативно уведомлять Потребителя телефонограммой о перерывах поставки тепловой энергии и ГВС (теплоносителя в горячей воде) при авариях и других вынужденных внеплановых остановках оборудования котельных.



3.1.4. Осуществлять перерыв подачи тепловой энергии и ГВС (теплоносителя в горячей воде) для проведения плановых ремонтов и испытаний тепловых сетей в порядке, предусмотренном законодательством, на срок, согласованный в порядке, установленном нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления.

### **3.2. Потребитель обязуется:**

3.2.1. Производить оплату тепловой энергии и ГВС (теплоносителя в горячей воде) в порядке и сроки, установленные Договором (Раздел 6).

3.2.2. Обеспечить установку и ввод в эксплуатацию прибора учета тепловой энергии и ГВС (теплоносителя в горячей воде).

3.2.3. Иметь на узле ввода в здания и сооружения, на ЦТП место для установки дросселирующего устройства.

Установка дросселирующего устройства (сопла элеватора, дросселирующей шайбы) производится Потребителем на основании указания и расчета, согласованного Теплоснабжающей организацией, а также в присутствии представителя Теплоснабжающей организации. Все дросселирующие устройства пломбируется Теплоснабжающей организацией, о чем составляется двусторонний акт с указанием диаметра установленного сопла элеватора. Потребитель несет ответственность за сохранность установленных пломб.

3.2.4. Соблюдать:

- параметры теплоносителя предусмотренные данным Договором и нормативно-техническими документами;
- нормы расхода тепловой энергии.

Не допускать увеличения расхода теплоносителя, связанного с утечками.

Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов.

3.2.5. При учете тепловой энергии и ГВС (теплоносителя в горячей воде) по приборам учета Потребителя, направлять показания приборов учета в Теплоснабжающую организацию любым доступным способом (нарочно, факсом, по электронной почте) ежемесячно 25 числа расчетного месяца, в виде посуточной распечатки с принтера, подписанной Потребителем. При непредставлении или несвоевременном представлении сведений о количестве потребленной тепловой энергии и ГВС (теплоносителя в горячей воде) по приборам учета, расчет производится согласно п.5.2 настоящего Договора без последующего перерасчета.

3.2.6. Содержать узел учета тепловой энергии и ГВС (теплоносителя в горячей воде) в исправном состоянии. Своевременно проводить поверку, техническое обслуживание, ремонт составляющих узла учета.

3.2.7. Обеспечивать в рабочее время беспрепятственный доступ работникам Теплоснабжающей организации и (или) Теплосетевой организации, к сетям которой (непосредственно или через тепловые сети иных организаций) присоединены теплопотребляющие установки потребителя к действующим тепловым установкам Потребителя, приборам коммерческого и контрольного учета и эксплуатационной документации, с целью проверки условий их эксплуатации, сохранности знаков визуального контроля, снятия контрольных показаний, а также в любое время суток при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета, в других необходимых случаях.

В случае не допуска представителей Теплоснабжающей организации и (или) Теплосетевой организации к действующим тепловым установкам Потребителя, Теплоснабжающая организация фиксирует данный факт в акте, который, в случае его не подписания и не принятия Потребителем, направляется в адрес Потребителя заказным письмом с уведомлением. В акте отражается дата и время не допуска представителей Теплоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам Потребителя, а также указывается требование о предоставлении допуска в течение 3 рабочих дней с момент получения акта. В случае повторного не допуска, Теплоснабжающей организацией оформляется акт и в указанном случае Теплоснабжающая организация вправе осуществить перерасчет объемов потребления, за период с момент предыдущей проверки теплопотребляющих установок Потребителя, исходя из максимальной (мощности) проектной нагрузки объекта Потребителя.

3.2.8. Содержать тепловые сети, находящиеся на балансе и (или) в эксплуатации Потребителя, внутренние системы теплопотребления, в соответствии с требованиями ПТЭТЭУ.

3.2.9. Своевременно выполнять предписания Теплоснабжающей организации и требования нормативных документов.

Готовность тепловых сетей, внутренних систем теплопотребления, приборов учета оформляется актом с участием Теплоснабжающей организации. В акте помимо прочих сведений подлежат отражению данные о фактическом диаметре сопла элеватора (дросселирующей шайбы), проверенной Теплоснабжающей организацией. При неготовности системы теплоснабжения, узла учета и отсутствии акта, включение Потребителем систем теплопотребления считается самовольным.

3.2.10. Своевременно производить ремонт и испытание теплопроводов, теплопотребляющего оборудования, запорно-регулирующей арматуры, согласовывая с Теплоснабжающей организацией объем, сроки и графики испытаний.

Включать отремонтированные системы теплопотребления после планового капитального ремонта только с разрешения Теплоснабжающей организации при наличии акта готовности.

3.2.11. Подключать и отключать сторонних Потребителей к принадлежащим Потребителю тепловым сетям только с письменного разрешения Теплоснабжающей организации.

3.2.12. Немедленно сообщать Теплоснабжающей организации о выходе из строя системы теплопотребления Потребителя, с приглашением в письменной форме представителей Теплоснабжающей организации.

В случае выхода из строя системы теплопотребления Потребителя оплата за тепловую энергию и ГВС (теплоноситель в горячей воде) не производится, если составлен двусторонний акт об изменении количества (на время аварии) потребления тепловой энергии и ГВС (теплоносителя в горячей воде). Акт передается в Теплоснабжающую организацию в течение 3-х дней после устранения аварии.

В случае отпуска тепловой энергии Теплоснабжающей организацией в точках поставки на границе балансовой и эксплуатационной ответственности сторон тепловой энергии и ГВС (теплоносителя в горячей воде) в вышедшую из строя систему теплопотребления Потребителя и отсутствия в указанных точках приборов учета тепловой энергии и ГВС



(теплоносителя в горячей воде), объемы отпущенной тепловой энергии и ГВС определяются расчетным путем, указывается в акте и оплачиваются Потребителем.

3.2.13. Выполнять оперативные указания Теплоснабжающей организации по режимам потребления тепловой энергии. Потребитель обязан не препятствовать представителям Теплоснабжающей организации производить оперативные переключения на теплопотребляющих установках и тепловых сетях, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Потребителя, в случаях:

- необходимости предотвращения, локализации и ликвидации аварийных ситуаций и аварий;
- нарушения условий настоящего Договора.

3.2.14. При изменении проектных характеристик здания (помещения) Потребителя (изменение конструкций здания, тепловых сетей, теплоустановок и т.п.), приводящих к изменению подключенной тепловой нагрузки, Потребитель обязан выполнить мероприятия, предусмотренные действующим законодательством в сфере подключения к системам теплоснабжения.

3.2.15. Обеспечить сохранность приборов учета тепловой энергии, сужающих устройств (при их наличии), сохранность пломб Теплоснабжающей организации на приборах учета и сужающих устройствах, гарантировать их нормальную работу, эксплуатировать тепловые сети и системы теплопотребления в соответствии с Правилами учета тепловой энергии и Правилами технической эксплуатации энергоустановок.

В случаях, предусмотренных законодательством и Договором, совместно с представителем Теплоснабжающей организации проводить опломбирование спускных кранов, арматуры, контрольно-измерительных приборов и пр., обеспечивать сохранность установленных пломб. Снятие пломб производить только по согласованию с Теплоснабжающей организацией.

3.2.16. Ежегодно к началу отопительного периода представлять Теплоснабжающей организации:

- список лиц оперативного персонала, с указанием номера телефона, имеющих право вести переговоры по теплоснабжению;
- приказ по предприятию, подтверждающий полномочия лиц, имеющих право подписи первичных учетных документов (акта приема-передачи тепловой энергии), утвержденный руководителем и согласованный с главным бухгалтером.

3.2.17. Немедленно сообщать Теплоснабжающей организации о случаях выхода из эксплуатации коммерческого прибора учета Потребителя или его утраты, при этом, Потребитель обязан восстановить его и ввести в эксплуатацию в установленном порядке в течение 10 рабочих дней.

#### 4. Другие обязательства сторон

4.1. При изменении почтовых и банковских реквизитов, а также в случае реорганизации и других изменениях, Стороны обязуются в десятидневный срок письменно извещать друг друга о происшедших изменениях.

4.2. Неисполнение Потребителем обязательств по оплате в установленные Договором сроки является основанием для применения Теплоснабжающей организацией мер по ограничению (прекращению) подачи тепловой энергии в порядке, предусмотренном Договором и действующими нормативными актами.

4.3. Каждая из Сторон, при обнаружении факта нарушения договорных обязательств другой стороной (несанкционированное (самовольное) подключение к тепловым сетям, обнаружение сверхнормативной утечки теплоносителя, нарушение режима подачи тепловой энергии и т.д.) направляет телефонограмму другой стороне, которая обязана направить своего представителя для фиксирования данного факта в 2-х стороннем акте в срок, указанный в телефонограмме (но не более 24 часов с момента обнаружения).

В случае возникновения разногласий при составлении акта у одной из Сторон, данная Сторона обязана указать письменно о них в акте и изложить свои обоснования в письменном виде в течение 3-х рабочих дней с даты получения акта. Потребитель обязан предоставить список лиц, имеющих право от его имени подписывать акты. Отказ стороны, нарушившей обязательства по Договору, от подписания акта, не представление обоснованных разногласий или неявка представителя стороны по телефонограмме для составления акта не освобождает указанную сторону от ответственности за ненадлежащее выполнение обязанностей по Договору. В случае необходимости участия третьей стороны при составлении Акта (выявления несанкционированного водоразбора, самовольного подключения к тепловым сетям и т. д.), Потребитель обязан уведомить ее о времени и месте составления Акта.

4.4. Ответственными лицами по настоящему Договору являются:

От Теплоснабжающей организации – Бурдакова Л.Н. тел. \_\_\_\_\_

От Потребителя – Исхмураев Д.М. тел. (48536) 9-11-34

4.5. Вся переписка в адрес Потребителя осуществляется по адресу, указанному Потребителем в Договоре посредством передачи как нарочно, так и посредством почтовой связи заказной корреспонденцией с уведомлением о вручении. По истечении 10 дней с момента передачи корреспонденции в почтовые отделения Потребитель считается информированным (получившим корреспонденцию). Потребитель, отказавшийся принять почтовую корреспонденцию, корреспонденцию, передаваемую Теплоснабжающей организацией нарочно, считается информированным. Ответственность за несвоевременность доставки корреспонденции либо не доставки корреспонденции по причине изменения адреса местонахождения (регистрации) и не извещения о том Теплоснабжающей организации несет Потребитель (п.4.1.), и в этом случае он также считается информированным.

4.6. Направление корреспонденции в адрес Потребителя может осуществляться путем отправки сканированных копий документов на адрес электронной почты Потребителя - atlas\_m2018@mail.ru с последующим направлением оригиналов документов в порядке п.4.5. договора.

#### 5. Учет тепловой энергии и ГВС (теплоносителя в горячей воде)

5.1. Учет количества потребленной тепловой энергии и ГВС (теплоносителя в горячей воде) производится по показаниям приборов учета Потребителя.



5.2. При отсутствии (временном отсутствии, неисправности) у Потребителя коммерческого прибора учета тепловой энергии и ГВС (теплоносителя в горячей воде), нарушении установленных Договором сроков предоставления показаний приборов учета, учет количества отпущенной тепловой энергии и ГВС (теплоносителя в горячей воде) производится в соответствии с Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утв. Приказом Минстроя России № 99/пр от 17.03.2014 года).

5.3. Тепловые потери через изоляцию трубопроводов на участках тепловой сети Потребителя включаются в количество тепловой энергии, потребленной этим Потребителем, так же как и потери тепловой энергии со всеми видами утечек и сливом теплоносителя из систем теплоснабжения и трубопроводов тепловой сети. (Приложение №2).

5.4. Количество отпущенной Теплоснабжающей организацией и потребленной Потребителем тепловой энергии и ГВС (теплоносителя в горячей воде) отражается в акте приема-передачи тепловой энергии, который Потребитель обязан получить в Теплоснабжающей организации самостоятельно 5-го числа месяца, следующего за расчетным, в двух экземплярах вместе со счетом-фактурой и счетом на оплату. Потребитель обязан рассмотреть, подписать и возвратить Теплоснабжающей организации указанный Акт до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, либо в тот же срок представить мотивированные возражения по Акту. В случае не возврата Потребителем к указанному сроку оформленного акта приема-передачи тепловой энергии (отсутствия письменного извещения о несогласии с количеством) Акт считается подписанным со стороны Потребителя и дальнейшие претензии по количеству отпущенной тепловой энергии и ГВС (теплоносителя в горячей воде) Теплоснабжающей организацией не принимаются.

5.5. В случае нарушений Потребителем требований к эксплуатации узла учета, расчеты осуществляются в порядке, предусмотренном Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, а также иными нормативными актами РФ.

## 6. Цена и порядок расчетов

6.1. На момент заключения настоящего Договора цена отпускаемой тепловой энергии и (ГВС) теплоносителя определяется по тарифам, утвержденным для Теплоснабжающей организации в соответствии с действующим законодательством.

Тариф на тепловую энергию на период:

- с 01.07.2018 по 31.12.2018 года составляет 2354,11 рублей за 1 Гкал без учета НДС.

Двухкомпонентный тариф на горячую воду на период с 01.07.2018 по 31.12.2018 года составляет:

Компонент на тепловую энергию 2503,18 рублей за 1 Гкал без учета НДС;

Компонент на холодную воду (на теплоноситель) 41,22 рублей за 1 м3 без учета НДС.

6.2. В случае утверждения в установленном порядке на следующий период регулирования новых тарифов, расчеты за отпускаемую по настоящему Договору тепловую энергию и ГВС (теплоноситель в горячей воде) производятся с применением вновь утвержденных тарифов.

6.3. Потребитель, допускающий в процессе потребления тепловой энергии, потери теплоносителя (сетевой воды) в системах теплоснабжения и сверхнормативный слив воды, промывки внутренних систем отопления и трубопроводов тепловых сетей, оплачивает дополнительное количество тепловой энергии, холодной воды (теплоносителя в горячей воде) в объеме этих потерь, не учтенных в тарифах на тепловую энергию и ГВС (теплоноситель в горячей воде) Теплоснабжающей организации, по тарифам на тепловую энергию, теплоноситель, ГВС (компонент на холодную воду).

6.4. Расчетным периодом является 1(один) календарный месяц.

6.5. Потребитель оплачивает тепловую энергию (мощность) и (или) ГВС (теплоноситель в горячей воде) Теплоснабжающей организации на основании счета-фактуры, акта приема-передачи и счета в следующем порядке:

- 35 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) ГВС (теплоносителя в горячей воде), потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца,

- 50 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) ГВС (теплоносителя в горячей воде), потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до истечения последнего числа текущего месяца;

- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и (или) ГВС (теплоносителя в горячей воде) за истекший месяц меньше договорного объема, определенного Договором, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

6.6. Авансовый платеж за тепловую энергию и ГВС (теплоноситель в горячей воде) в горячей воде может превышать размеры, предусмотренные предыдущим пунктом. В этом случае сумма предварительной оплаты, соответствующая стоимости фактически потребленной в истекшем месяце тепловой энергии и ГВС (теплоносителя в горячей воде), будет являться 100%-ным авансовым платежом. При наличии суммы превышения 100%-ного авансового платежа таковая учитывается в счет авансового платежа за следующий период поставки (месяц).

Оплата за тепловую энергию и ГВС (теплоноситель в горячей воде) частично может быть проведена в иной форме с согласия Теплоснабжающей организации (зачет, вексель, и т.д.).

В платежных поручениях Потребитель обязан указать: № Договора, дату заключения, за какой период производится оплата. В случае отсутствия данных о назначении платежа Теплоснабжающая организация поступившие средства зачитывает в порядке, предусмотренном п.6.7 настоящего Договора.

6.7. Поступившие средства относятся Теплоснабжающей организацией в счет оплаты тепловой энергии и ГВС (теплоносителя в горячей воде) с учетом назначения платежа, указанного Потребителем в платежном документе. В случае отсутствия указания назначения платежа поступившие средства относятся в счет оплаты ранее возникших обязательств Потребителя в порядке календарной очередности их возникновения.

6.8. При установлении обоснованности заявленной претензии, излишки сумм засчитываются в счет оплаты следующего периода поставки.



6.9. За нарушение сроков оплаты стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.10. Ежеквартально, а при необходимости – по требованию любой из Сторон, Потребителем или Теплоснабжающей организацией оформляются акты сверок расчетов за поставленную тепловую энергию и ГВС (теплоноситель в горячей воде). Акты должны быть отправлены Теплоснабжающей организацией или Потребителем до 5 числа месяца, следующего за расчетным. Подписанные акты должны быть возвращены не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.

6.11. При среднесуточной температуре наружного воздуха выше  $+8^{\circ}\text{C}$ , Теплоснабжающая организация производит корректировки суммы оплаты за потребленную тепловую энергию на температуру  $+8^{\circ}\text{C}$ .

## 7. Ответственность сторон

7.1. Граница ответственности за эксплуатацию и обслуживание теплоэнергоустановок (тепловых сетей) устанавливается актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 1). Для Потребителей, сети которых не присоединены к сетям Теплоснабжающей организации, граница раздела эксплуатационной ответственности устанавливается на границе раздела эксплуатационной ответственности Теплоснабжающей организации с владельцем сетей, к которым присоединен Потребитель.

7.2. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ, нормативно-техническими документами и настоящим Договором, в том числе ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии, нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя.

7.3. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) ГВС (теплоносителя в горячей воде) над договорным объемом потребления, определенного исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, ГВС (теплоносителя в горячей воде) в случаях, предусмотренных законодательством РФ, Потребитель, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить Теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, утвержденных в установленном порядке.

7.4. Изменение органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов (Департамент топлива, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области), в период действия Договора не требует внесения изменений в Договор, а измененные тарифы вводятся в действие со дня их установления.

7.5. Отсутствие полной или частичной оплаты за потребленную тепловую энергию в сроки, оговоренные Договором, в том числе отсутствие предварительной оплаты, нарушение Потребителем условий Договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также несоблюдение Потребителем установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок, а также иные случаи, предусмотренные настоящим Договором, являются основанием для ограничения (прекращения) отпуска тепловой энергии.

Ограничение (прекращение) отпуска тепловой энергии производится Теплоснабжающей организацией в порядке, установленном действующими нормативными актами. При необходимости Теплоснабжающая организация обязана опломбировать запорную арматуру на тепловых сетях и тепловых приемниках Потребителя. В случае ограничения (прекращения) отпуска тепловой энергии Теплоснабжающей организацией Потребитель обязан своевременно и качественно подготовить собственные тепловые сети и тепловые приемники к ограничению (прекращению) отпуска тепла, а также обеспечить выполнение аналогичных мероприятий иными потребителями, подключенными к тепловым сетям Потребителя в соответствии с условиями заключенных с ними договоров.

Теплоснабжающая организация не несет ответственности:

- за ущерб, вызванный подтоплением помещений вследствие аварий на сетях, находящихся в ведении Потребителя
- за ухудшение теплоснабжения Потребителя, вызванное действиями персонала Потребителя и (или) третьих лиц;

7.6. В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения для недопущения длительного и глубокого нарушения температурных и гидравлических режимов систем теплоснабжения, санитарно-гигиенических требований к качеству теплоносителя допускается полное и (или) частичное ограничение режима потребления (далее - аварийное ограничение), в том числе без согласования с Потребителем при необходимости принятия неотложных мер. В таком случае, аварийное ограничение вводится при условии невозможности предотвращения указанных обстоятельств путем использования резервов тепловой мощности.

Размер ограничиваемой нагрузки потребителей по расходу сетевой воды определяется исходя из конкретных нарушений, происшедших на источниках тепловой энергии или в тепловых сетях, к которым подключены потребители.

7.7. В начале отопительного сезона подача тепловой энергии на границу раздела эксплуатационной ответственности Потребителя не начинается в случаях:

- отсутствия подготовленного и аттестованного персонала, ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию систем теплопотребления;
- отсутствия акта готовности тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя к отопительному сезону (п.3.2.9. Договора);
- наличия задолженности перед Теплоснабжающей организацией.

7.8. Возмещение расходов, убытков, ущерба Теплоснабжающей организации, связанных с принудительным ограничением, прекращением (возобновлением) подачи тепловой энергии осуществляет Потребитель на основании счетов, выставляемых Теплоснабжающей организацией после совершения соответствующего действия.



7.9. При возмещении Потребителем расходов, убытков, ущерба Теплоснабжающей организации по прекращению (ограничению) подачи тепловой энергии, Потребителем в платежном поручении в обязательном порядке указывается назначение платежа "Возмещение затрат Теплоснабжающей организации».

7.10. Потребитель обязан следить за качеством возвращаемой воды в обратном трубопроводе. Качество возвращаемой Потребителем воды в обратном трубопроводе должно соответствовать действующим нормам.

7.11. При превышении Потребителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды, Теплоснабжающая организация, вправе снизить отпуск (подачу) тепловой энергии Потребителю. Теплоснабжающей организацией по итогам расчетного месяца на основании выявленного превышения среднесуточной температуры обратной сетевой воды сверх допустимого отклонения от температурного графика Потребителя, составляется акт в двух экземплярах с указанием количества неиспользованной тепловой энергии Потребителем, на основании которого выставляется счет для обязательной оплаты в полном объеме до 25-го числа месяца, следующего за расчетным.

7.12. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или избежать (форс-мажор). К форс-мажорным обстоятельствам относятся: пожары, землетрясения, наводнения, другие стихийные бедствия. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

## **8. Порядок прекращения Договора и разрешения споров**

8.1. При досрочном расторжении Договора по инициативе Потребителя последний обязан письменно предупредить об этом Теплоснабжающую организацию не позднее, чем за один месяц.

8.2. Теплоснабжающая организация прекращает подачу тепловой энергии до истечения срока действия Договора в случаях:

8.2.1. Самовольного (без участия или согласования с Теплоснабжающей организацией) пуска теплоносителя Потребителем на свои объекты.

8.2.2. Самовольного подключения непредусмотренных Договором объектов, а также присоединения Потребителем систем теплопотребления до приборов учета.

8.2.3. Удостоверенного органом Государственного энергетического надзора неудовлетворительного состояния систем теплопотребления Потребителя, угрожающего аварией или создающего угрозу жизни и безопасности граждан.

8.2.4. В иных случаях, оговоренных в нормативных документах, а также Договоре, и не противоречащих законодательству РФ.

8.3. Теплоснабжающая организация в соответствии с ч. 2 ст. 546 и ст. 523 ГК РФ вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае неоднократного (два и более) нарушения Потребителем в течение двух периодов платежа подряд сроков оплаты поставляемых ему тепловой энергии. Договор расторгается путём направления Потребителю соответствующего письменного уведомления и считается расторгнутым через 5 (Пять) дней с даты получения Потребителем указанного уведомления (ч. 4 ст. 523 ГК РФ). В течение указанного срока Стороны проводят переговоры по окончательному урегулированию разногласий, возникших в процессе исполнения Договора. В случае урегулирования разногласий путем оформления протокола, датированного в пределах вышеуказанного срока, письменное уведомление о расторжении Договора считается недействительным.

При расторжении Договора Теплоснабжающая организация вправе потребовать заключения нового Договора, предусматривающего сокращение периода платежа, а также выставление Потребителем аккредитива, либо предоставление иных гарантий оплаты.

Прекращение отпуска тепловой энергии производится в порядке, установленном в Правилах организации теплоснабжения в Российской Федерации раздел 6, утверждённые Постановлением Правительства РФ от 08.2012 года № 808, с опломбированием тепловых установок Потребителя.

8.4. Заключение нового Договора поставки тепловой энергии и ГВС (теплоносителя в горячей воде) осуществляется путем направления Теплоснабжающей организацией оферты Договора Потребителю. В случае несогласия Потребителя с предложенными условиями Договора последний подписывает Договор с протоколом разногласий и направляет его Теплоснабжающей организации не позднее 10-ти дней с даты получения первоначальной оферты.

8.5. Споры, возникающие у Сторон в связи с заключением, изменением, исполнением и расторжением Договора, не урегулированные Сторонами, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ярославской области в установленном порядке.

8.6. Сторона, обращающаяся в Арбитражный суд Ярославской области в порядке п.8.5. настоящего Договора, обязана, до предъявления иска, направить претензию в письменной форме другой стороне.

Срок рассмотрения претензии составляет 10 календарных дней с даты её получения Стороной.

Стороны допускают, в целях соблюдения, установленного настоящим пунктом обязательного претензионного порядка разрешения споров, направление корреспонденции другой стороне по адресу электронной почты: Теплоснабжающей организации: atlas\_m2018@mail.ru, Потребителя: rahmur-ev.dn@mgk-ty.ru и/или факсимильной связи, указанной на официальном бланке стороны.

Стороны договорились незамедлительно письменно, за подписью руководителя Стороны, сообщать другой стороне об изменении адреса электронной почты, указанной в аб.3 настоящего пункта. В таком случае, измененный адрес электронной почты применяется с даты получения такого уведомления стороной.

8.6. Стороны договорились, что претензия считается доставленной Стороне и в тех случаях, если она поступила Стороне в порядке, установленном аб.3 настоящего пункта, но по каким-либо обстоятельствам не была вручена адресатом ответственному лицу или адресат не ознакомился с ней.



## 9. Срок действия Договора

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2018 года включительно. Настоящий Договор применяется к отношениям по поставке и потреблению тепловой энергии и ГВС (теплоносителя в горячей воде), возникшим между Сторонами с 01 июля 2018 года.

9.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от выполнения взятых на себя по Договору обязательств.

9.3. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

Если одной из Сторон внесено предложение о заключении нового Договора, отношения Сторон регулируются ранее заключенным Договором до заключения нового Договора.

9.4. Договор считается ежегодно продленным на один календарный год, если ни одна из Сторон не менее чем за месяц до окончания срока действия Договора, не заявит об отказе от настоящего Договора или его пересмотре.

9.5. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторонами. Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 10. Перечень приложений к Договору

Все приложения, указанные в настоящем разделе, являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

Приложение № 1: Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон

Приложение № 2: Плановое потребление тепловой энергии и ГВС (теплоносителя) в горячей воде

Приложение № 3: Список отапливаемых объектов и расчетные нагрузки.

Приложение № 4: Температурный график.

## 11. Юридические адреса и реквизиты сторон.

### Теплоснабжающая организация:

**ООО «Атлас-М»**

Юридический адрес: 152151, Ярославская область, г. Ростов, ул.Малая Заровская, д.18

Почтовый адрес: 152151, Ярославская область, г. Ростов, ул.Бебеля, д.29а

ИНН 7731444999/КПП 760901001,

рас/сч 40702810977030015333 в Калужском отделении № 8608 ПАО Сбербанк г.Калуга

БИК 042908612, К/с 30101810000000000612 ОГРН 1137746300691

### Потребитель:

**ПАО «МРСК Центра»**

Юридический адрес 127018, г.Москва, ул. 2-ая Ямская, д.4

**Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго»**

150003, г.Ярославль, ул. Воинова, д.12,

ИНН/КПП 6901067107/760602001 ОГРН 1046900099498

**Получатель: Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго»**

р/с 40702810777020004402 в Северном банке СБ РФ, г.Ярославль

к/с 30101810500000000670, БИК 047888670

## Подписи сторон:

Теплоснабжающая организация:

«          »            2018 г. **А.А. Вишняков**

М.П.

Потребитель:

«          »            2018 г. **А.А.Герасимов**

М.П.

**АКТ  
РАЗГРАНИЧЕНИЯ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ И  
ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СЕТЕЙ**

Общество с ограниченной ответственностью «Атлас-М», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», генерального директора Вишнякова Александра Александровича, с одной стороны, и Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго»), именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице заместителя генерального директора - директора филиала ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» Герасимова Антона Александровича, с другой стороны, составили настоящий акт по разделу границ балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон по адресу: 152150, Ярославская область, г.Ростов, Савинское шоссе, д.15.

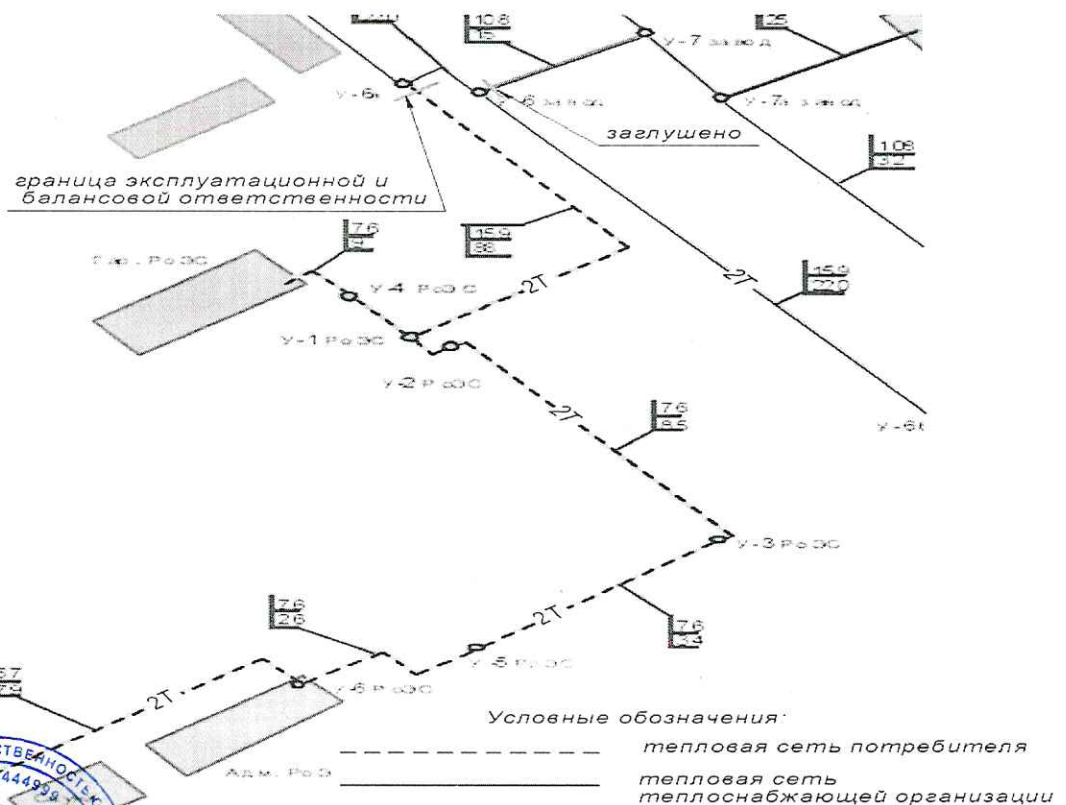
Границей разделения ответственности за эксплуатацию и техническое состояние тепловых сетей на отопление «Потребителя», устанавливается по У-6а на врезке в трубопроводы Теплоснабжающей организации», согласно схемы.

Ответственность за состоянием участка тепловой сети до У-6а, участок трубопроводов от врезки в магистральные трубопроводы до запорной арматуры, запорная арматура возлагается на «Теплоснабжающую организацию».

Ответственность за состоянием участка тепловой сети от ответных фланцев задвижек в месте У-6а до теплового узла здания, тепловой узел, внутренняя система отопления возлагается на «Потребителя».

При эксплуатации тепловых сетей обе стороны руководствуются действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

*Схема разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности  
между ООО "Атлас-М" и ОАО "Межрегиональная  
распределительная сетевая компания Центра" г. Ростов Савинское шоссе*



Подписи сторон  
Теплоснабжающая организация

Потребитель

Вишняков А. А./

М.П.



**ПЛАНОВОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И  
ГВС (теплоносителя в горячей воде)**

г.Ростов, Савинское шоссе, д.15.

**Максимальные тепловые нагрузки:**

1. Отопление	1,008502	Гкал/час
2. Горячее водоснабжение	0,000000	Гкал/час
<b>ВСЕГО</b>	<b>1,008502</b>	<b>Гкал/час</b>

**НАГРУЗКА ПО МЕСЯЦАМ**

№№	МЕСЯЦ	Отопление, Гкал	ГВС, Гкал	Потери, Гкал	ВСЕГО, Гкал	ГВС, м3
1	ЯНВАРЬ	405,680		29,360	<b>435,040</b>	
2	ФЕВРАЛЬ	346,870		25,230	<b>372,100</b>	
3	МАРТ	282,980		21,840	<b>304,820</b>	
4	АПРЕЛЬ	120,180		11,950	<b>132,130</b>	
5	МАЙ	9,620		1,190	<b>10,810</b>	
6	ИЮНЬ	0,000		0,000	<b>0,000</b>	
7	ИЮЛЬ	0,000		0,000	<b>0,000</b>	
8	АВГУСТ	0,000		0,000	<b>0,000</b>	
9	СЕНТЯБРЬ	11,880		1,480	<b>13,360</b>	
10	ОКТАБРЬ	129,610		12,690	<b>142,300</b>	
11	НОЯБРЬ	231,940		18,590	<b>250,530</b>	
12	ДЕКАБРЬ	337,110		25,230	<b>362,340</b>	
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 875,870</b>		<b>147,560</b>	<b>2023,430</b>	

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Вишняков А.А.

ПОТРЕБИТЕЛЬ

Герасимов А.А.

МП






Список отапливаемых объектов и расчетных нагрузок Потребителя

№ п/п	Наименование и адрес объекта	Нали чие прибо ров учета	Источник тепловой энергии	Заявленная величина мощности, Гкал/час.					Максимальная величина мощности тепловых сетей, Гкал/час
				Qотопл.	Qвент.	Qполот.	Qгвс.	ИТОГО	
1	г.Ростов, Савинское шоссе, д.15.	да	Котельная ПП	1,008502			0,000000	1,008502	1,008502
<b>Итого</b>				<b>1,008502</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>1,008502</b>	<b>1,008502</b>

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ПОТРЕБИТЕЛЬ

МП



Вишняков А.А.

МП

Герасимов А.А.



Температурный график отпуска тепловой энергии

Температура наружного воздуха, С	Котельная Промплощадка (110-70°С)	
	Температура воды в подающем трубопроводе, С	Температура воды в обратном трубопроводе, С
-31	110,0	70,0
-30	108,0	69,2
-29	106,0	68,4
-28	104,0	67,6
-27	101,8	66,8
-26	99,4	66,0
-25	96,5	65,1
-24	95,1	64,3
-23	93,7	63,5
-22	92,3	62,6
-21	90,9	61,8
-20	89,3	60,9
-19	87,8	60,1
-18	86,3	59,2
-17	84,8	58,3
-16	83,4	57,5
-15	82,0	56,6
-14	80,3	55,7
-13	78,6	54,8
-12	76,8	53,9
-11	85,2	53,0
-10	73,4	52,1
-9	71,7	51,2
-8	70,0	50,2
-7	70,0	49,3
-6	70,0	48,3
-5	70,0	47,4
-4	70,0	46,4
-3	70,0	45,4
-2	70,0	44,4
-1	70,0	44,6
0	70,0	46,1
1	70,0	46,5
2	70,0	47,0
3	70,0	47,4
4	70,0	48,0
5	70,0	48,4
6	70,0	48,9
7	70,0	49,4
8	70,0	48,8

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ПОТРЕБИТЕЛЬ

Вишняков А.А.

Герасимов А.

МП

МП

