



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение строительно-монтажных работ по монтажу системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в зданиях Железнодорожного РЭС.

1.1 Общие требования:

- a) Место выполнения работ: Курская область, автодорога №83, г. Железнодорожный, производственная база №2.
- b) Срок выполнения работ: с момента заключения договора по 30 ноября 2022 г.
- c) Подрядчик определяется на основании проведения торгово-закупочной процедуры.
- d) Оплата производится безналичным расчетом в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания сторонами Акта приемки выполненных работ и предоставления счета-фактуры;
- e) Работы должны быть выполнены в соответствии со СНиП, прочими действующими НТД и правилами.

1.2 Требования к организации строительно-монтажных работ:

- a) Работы должны выполняться в соответствии с Правилами техники безопасности, охраны труда, санитарии и пожарной безопасности.
- b) Работы должны быть выполнены из материалов и оборудования Подрядчика. На всё имеющееся оборудование и материалы подрядчиком должна быть представлена подробная номенклатура.
- c) Подрядчик должен предоставить календарный график выполнения СМР.

1.3 Требования к участнику торговой процедуры:

- a) Участвующие в торгово-закупочной процедуре должны иметь право допуска на данный вид деятельности в соответствии с действующим

законодательством РФ, а также опыт строительно-монтажных и наладочных работ аналогичных объектов не менее 5 лет.

Выбор Субподрядчиков должен быть согласован с Заказчиком. Подрядчик несет полную ответственность за работу субподрядчика. Подрядчик обязан предоставить детальный перечень работ, выполняемых субподрядчиком. Подрядчик должен выполнить собственными силами не менее 50% от общего объема строительно-монтажных работ.

Участник торгово-закупочной процедуры обязан приложить письма с указанием готовности организации (организаций) участвовать в качестве субподрядчика для выполнения данного вида работ.

b) Строительно-монтажные работы, производимые организацией, должны быть начаты с момента заключения договора подряда. Началом производства работ необходимо считать – начало ведение общего журнала производства работ, назначение и официальное уведомление Заказчика об ответственном производителе работ.

c) Размещенная на торговой площадке проектная документация считается переданной в работу с момента признания участника победителем торгово-закупочной процедуры.

1.4 Основные нормативно-технические документы (НТД), определяющие требования к строительству.

a) Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

b) Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012г. №390 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»;

c) СП 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах. Требования пожарной безопасности;

d) СП 5.13130.2009 (с изменениями №1) Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования;

e) СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности;

f) ПУЭ Правила устройства электроустановок;

g) НПБ 110-03 Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией;

h) РД 25.964-90 Система технического обслуживания и ремонта автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Организация и порядок проведения работ;

i) РД 78.145-93 Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ.

j) СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

k) СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;

- л) Инструкции по безопасной организации и производству совмещенных и особо опасных работ на стройках Минэнерго;
- м) Инструкции по организации и производству работ повышенной опасности в строительно-монтажных организациях и на промышленных предприятиях Минэнерго;
- н) Разработанные и утвержденные технологические карты;
- о) Заводские инструкции и ТУ на оборудование, рабочие чертежи и проект производства работ (ППР);
- р) ПОТРМ-016-2001 Межотраслевых правил по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок;
- q) Типовые требования к корпоративному стилю оформления объектов и техники производственного назначения, принадлежащих ПАО «Россети Центр».

1.5 Основные требования к выполнению работ.

- а) Все работы выполняются из материалов Подрядчика, номенклатуру которых Подрядчик согласовывает с Заказчиком перед началом работ.
- б) Все применяемые материалы должны иметь паспорта и сертификаты.
- в) Изменение номенклатуры применяемых материалов должно быть согласовано с Заказчиком.
- г) Подрядчик ведет исполнительную документацию на протяжении всего периода производства СМР в соответствии СНиП и передает ее заказчику в полном объеме по завершению всех работ.
- д) Все необходимые согласования с шефмонтажными и со сторонними организациями, возникающие в процессе строительства Подрядчик выполняет самостоятельно.
- е) Все изменения проектных решений должны быть согласованы с Управлением капитального строительства филиала ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго» и проектной организацией (в рамках авторского надзора за реализацией проекта).
- ж) При монтаже металлоконструкций и оборудования, Подрядчик обязан применять передовые и наиболее рациональные методы монтажа.
- з) При выполнении строительных работ обязательно применение специальных мероприятий, обусловленных особыми условиями строительной площадки.
- и) Все строительные работы осуществлять в строгом соответствии со СНиП и другими требованиями законодательства РФ. Строительные работы должны быть организованы и проведены в соответствии с разработанным Подрядчиком ППР (проектом производства работ), с учетом всех требований, предъявляемых к ним. ППР должен быть согласован с Заказчиком.

1.6 Правила контроля и приемки работ.

- а) Представители Подрядчика, участвующие в строительстве, совместно с представителями Заказчика осуществляют входной контроль качества применяемых изделий и материалов, проводят оперативный контроль качества выполняемых

строительных работ, контролируют соответствие выполняемых работ требованиям НТД и проектной документации, проверяют соблюдение технологической дисциплины в процессе строительства.

б) Приемку строительно-монтажных работ осуществляет Заказчик в соответствии с действующими СНиП. Подрядчик обязан гарантировать соответствие выполненной работы требованиям СНиП. Подрядчик обязан предоставить акты выполненных работ и исполнительную документацию. Обнаруженные при приемке работ отступления и замечания Подрядчик устраняет за свой счет и в сроки, установленные приемочной комиссией.

с) Контроль и ответственность за соблюдение ПОТ и ПБ персоналом Подрядчика и привлеченных им субподрядных организаций при проведении строительно-монтажных работ возлагается на подрядную организацию.

1.7 Гарантии исполнителя строительных работ.

а) Подрядная строительная организация должна гарантировать продолжительность срока, в течение которого подрядчик отвечает за все выявленные заказчиком недостатки, в течение не менее 3-х лет с момента подписания Акта приемки выполненных работ.

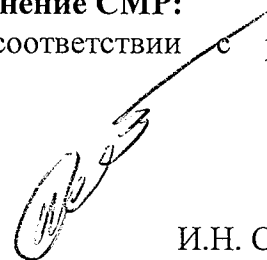
б) Подрядчик должен за свой счет и в сроки, согласованные с Заказчиком, устранять любые дефекты, выявленные в период гарантийного срока.

с) Профессиональная ответственность строительно-монтажной организации должна быть застрахована.

1.8 Описание основных объемов работ на выполнение СМР:

Строительно-монтажные работы выполнить в соответствии с рабочей документацией №19/2022 ПС.

Заместитель директора
по инвестиционной деятельности



И.Н. Смахтин

Заместитель главного инженера
по управлению производственными активами



А.А. Муратов

И.о начальника Управления технологического
развития и цифровизации

К.И. Шелудченко