**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**ПАО «Россети Центр» (филиал ПАО «Россети Центр» - «Костромаэнерго») извещает**

**о проведении аукциона по продаже имущества, принадлежащего ПАО «Россети Центр»**

**Продавец (Организатор): ПАО «Россети Центр» (филиал ПАО «Россети Центр» –** **«Костромаэнерго»**).

**Место расположения филиала ПАО «Россети Центр» - «Костромаэнерго»:**

156961, г. Кострома, проспект Мира, 53

**Официальный телефон:** (4942) 39-60-38; 8 (910) 950-11-46, 8 (950) 244-49-07,
e-mail: Lebedev.RS@mrsk-1.ru.

**Форма проведения аукциона:** торги в форме аукциона, открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложения о цене (не в электронной форме).

**Срок приема заявок с прилагаемыми к ним документами:**

с 21.02.2022 по 13.05.2022 включительно в рабочие дни с 09:00 до 17:00.

**Адрес места приема заявок:** 156961, г. Кострома, проспект Мира, 53, 1 этаж, холл.

**Дата признания претендентов участниками аукциона**: 16.05.2022.

**Дата и время проведения аукциона:** 17.05.2022 в 10:00.

**Адрес места проведения аукциона:** 156961, г. Кострома, проспект Мира, 53, 4 этаж, актовый зал.

**Выставляемое на Аукцион имущество (далее – имущество):**

**Лот 1:**

Здание «Мастерские и гараж», площадь 169,7 кв. м, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных: 1, кадастровый номер: 44:18:100413:30, расположенное по адресу: Костромская область, р-н. Поназыревский, пгт. Поназырево,
ул. Энергетиков, д. 3а (запись о государственной регистрации права от 13.05.2008
№ 44-44-09/017/2008-205).

Здание расположено на земельном участке общей площадью 2719 +/- 37 кв. м,
с кадастровым номером: 44:18:100414:7, категория земель: земли населённых пунктов, принадлежащем Обществу на праве аренды.

**Сведения об обременениях имущества и ограничениях в использовании имущества:** отчуждаемое имущество не передано в залог, не обременено правами третьих лиц, в споре, под арестом не состоит.

**Начальная цена имущества:** 540 000 (Пятьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% в сумме 90 000 (Девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

**Размер и срок внесения задатка:** 5% (Пять процентов) от начальной цены имущества в размере 27 000 (Двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% в сумме
4 500 (Четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

**Срок внесения задатка:** задаток должен поступить не позднее 13.05.2022 на расчетный счет Продавца.

**Лот 2:**

Здание «Нежилое здание»[[1]](#footnote-1), площадь 67,3 кв. м, назначение: нежилое здание, кадастровый номер: 44:02:090103:45, расположенное по адресу: Костромская область, Буйский район, д. Гусево, д. 2а (запись о государственной регистрации права от 29.04.2008 № 44-44-02/036/2008-724).

Здание расположено на земельном участке общей площадью 175 кв. м с кадастровым номером: 44:02:090401:29, категория земель: земли населенных пунктов, принадлежащем Обществу на праве аренды

**Сведения об обременениях имущества и ограничениях в использовании имущества:** отчуждаемое имущество не передано в залог, не обременено правами третьих лиц, в споре, под арестом не состоит.

**Начальная цена имущества:** 192 000 (Сто девяносто две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% в сумме 32 000 (Тридцать две тысячи) рублей 00 копеек.

**Размер и срок внесения задатка:** 10% (Десять процентов) от начальной цены имущества в размере 19 200 (Девятнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% в сумме 3 200 (Три тысячи двести) рублей 00 копеек.

**Срок внесения задатка:** задаток должен поступить не позднее 13.05.2022 на расчетный счет Продавца.

При оплате задатка необходимо учитывать время на совершение банковской операции по перечислению денежных средств.

Участник может вносить задатки по нескольким интересующим его лотам.

Задаток перечисляется претендентом на расчетный счет продавца (организатора аукциона) с обязательным указанием банковских реквизитов Организатора аукциона и назначения платежа:

«Задаток для участия в аукционе, организатор Филиал ПАО «Россети Центр» - «Костромаэнерго», по продаже имущества по ЛОТУ № \_\_\_\_\_\_ адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с учетом НДС».

**Реквизиты для перечисления задатка:**

ИНН 6901067107 КПП 440102001

Филиал ПАО «Россети Центр» – «Костромаэнерго»

р/с: 40702810829000001175

Костромское отделение № 8640 ПАО Сбербанк г. Кострома

к/с: 30101810200000000623

БИК 043469623

156000, г. Кострома, ул. Никитская, 33.

**Ознакомление Претендентов с характеристиками имущества, документацией, необходимой для участия в аукционе**, в частности, с формой заявки, требованиями к Претендентам по оформлению документов, проектом договора купли-продажи, иными сведениями, подача обращения об осмотре продаваемого имущества или направление письменного запроса о получении необходимой документации производится по адресу: г. Кострома, проспект Мира, 53, 1 этаж, холл, с 21.02.2022 по 13.05.2022 включительно в рабочие дни с 9:00 до 17:00. Контактные данные: Смирнова Светлана Александровна, тел.: (4942) 39-60-38, e-mail: Lebedev.RS@mrsk-1.ru.

Осмотр имущества или ознакомление с ним производится по предварительной договоренности.

Порядок участия в Аукционе:

Для участия в Аукционе Претендент должен заключить с Продавцом (Организатором аукциона) договор о задатке и на условиях указанного договора перечислить на счет Продавца (Организатора аукциона) задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на Аукционе имущества, а также подать заявку на участие в Аукционе по установленной форме в двух экземплярах.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку и другие необходимые документы и внесшие задаток для участия в аукционе. Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в аукционе, возлагается на Претендента.

**Перечень документов, подаваемых Претендентами для участия в аукционе:**

Заявка на участие в аукционе, оформленная по утвержденной форме, принимается с комплектом указанных в настоящем извещении документов и их описью. Заявка и опись документов должны быть предоставлены в двух экземплярах.

К заявке прилагаются:

а) копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Претендентом суммы задатка на расчетный счет Продавца (Организатора) в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества;

б) оригинал доверенности или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени Претендента при подаче заявки, а также документ, удостоверяющий личность представителя претендента;

в) предложение по цене приобретения в письменной форме с указанием всех сумм числами и прописью, запечатанное в отдельном конверте;

г) опись представленных документов (в двух экземплярах), подписанную Претендентом.

Дополнительно к **заявке прилагаются:**

**Для физических лиц:**

* копия паспорта или копия иного удостоверения личности;
* копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
* нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
* письменное согласие контрагента на обработку и передачу его персональных данных (в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных») в адрес ПАО «Россети Центр»;
* список аффилированных лиц на момент проведения переговоров (супруг, родители (в том числе усыновители), дети (в том числе усыновленные), полнородные и неполнородные братья и сестры);
* письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

**Для юридических лиц:**

* нотариально заверенные копии учредительных документов;
* нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;
* заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
* бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний полный календарный год, заверенный организацией;
* письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал);
* в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;
* документы, подтверждающие регистрацию/отсутствие регистрации контрагента в свободной экономической зоне (в том числе, но не ограничиваясь, свидетельства, выписки из реестров регистрации, письмо об отсутствии регистрации, иные документы, содержащие указанную информацию);
* документы налогового органа или иные документы, содержащие сведения о действующем у контрагента режиме налогообложения;
* письменное согласие собственника и его руководителя (при наличии руководителя) на обработку и передачу их персональных данных (в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных») в адрес ПАО «Россети Центр»;
* список аффилированных лиц за подписью уполномоченного должностного лица контрагента на последнюю отчетную дату (с изменениями в списке, имевшими место на дату проведения переговоров о заключении договора);
* письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

При необходимости получения дополнительной информации о претенденте, перечень документов может быть расширен.

**Индивидуальные предприниматели** дополнительно предоставляют:

* копия документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорт гражданина РФ);
* заверенная копия свидетельства о регистрации;
* заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговый орган;
* нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
* выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей на последнюю дату внесения изменений;
* письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

При необходимости получения дополнительной информации о претенденте, перечень документов может быть расширен.

Претендент вправе подать не более одной заявки по лоту.

В случае подачи Заявки представителем, он должен предъявить надлежащим образом оформленную доверенность и документы, удостоверяющие его личность. Заявка может быть отозвана до признания заявителя Участником аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона. В день проведения аукциона Продавец и Победитель подписывают протокол об итогах аукциона.

Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в случае, если:

а) заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;

б) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

в) представлены не все документы, предусмотренные извещением об аукционе, либо они оформлены ненадлежащим образом;

г) представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении, не подтверждено.

Указанный перечень оснований для отказа в приеме заявки является исчерпывающим.

При возвращении заявки и прилагаемых к ней по описи документов, продавец делает на экземпляре описи документов, остающемся у претендента, отметку об отказе в приеме заявки с указанием причины отказа и заверяет ее своей подписью с указанием даты и времени. Непринятая заявка с прилагаемыми к ней документами возвращается в день ее подачи претенденту или его полномочному представителю под расписку либо по почте (заказным письмом).

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале учета заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов (число, месяц, год, время в часах и минутах). На каждом экземпляре заявки продавец делает отметку о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия. Такая же отметка делается Продавцом на экземпляре описи документов, остающемся у претендента.

Зарегистрированная заявка является поступившим Обществу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с Обществом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения.

Продавец принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, в том числе предложений о цене имущества до момента их рассмотрения на заседании комиссии.

До признания претендента участником аукциона он имеет право письменным уведомлением отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 3 (трех) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.
В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Не позднее чем через один день после завершения приема заявок Продавец по существу рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета.
По результатам рассмотрения документов продавцом принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе. Решение Продавца оформляется протоколом приема заявок.

В протоколе приема заявок приводится перечень принятых заявок с указанием наименований (имен) претендентов, наименования (имена) претендентов, признанных участниками аукциона, а также наименования (имена) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе с указанием оснований отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания Продавцом протокола приема заявок.

В случае допуска к аукциону менее двух участников аукцион признается комиссией несостоявшимся.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с момента оформления данного решения протоколом приема заявок путем вручения им или их полномочным представителям под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом, при этом дополнительно могут быть использованы иные средства связи. В случае не допуска претендента к участию в аукционе поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления протокола приема заявок.

Порядок проведения аукциона

Аукцион с закрытой формой подачи предложений о цене имущества проводится в следующем порядке:

а) в день проведения аукциона, перед вскрытием конвертов с предложениями о цене имущества комиссия проверяет их целость, что фиксируется в протоколе об итогах аукциона;

б) комиссия рассматривает предложения участников аукциона о цене имущества. Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются;

в) при оглашении предложений помимо участника аукциона, предложение которого рассматривается, вправе присутствовать остальные участники аукциона или их полномочные представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность;

г) победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. В случае если наибольшую цену предложили несколько участников, победителем признается участник, заявка которого была зарегистрирована ранее остальных;

д) решение комиссии об определении победителя аукциона оформляется протоколом об итогах аукциона, составляемым в 4 (четырех) экземплярах;

е) протокол об итогах аукциона подписывается победителем аукциона или его полномочным представителем, агентом и членами комиссии. В соответствии с п. 6 статьи 448 Гражданского кодекса РФ подписанный протокол об итогах аукциона имеет силу договора. В случае подписания протокола о результатах аукциона по доверенности, такая доверенность должна прилагаться к протоколу;

ж) в случае отсутствия в месте проведения аукциона победителя аукциона или представителя победителя, уполномоченного подписать протокол о результатах аукциона:

четыре экземпляра протокола о результатах аукциона оформляются без подписи и печати победителя аукциона;

агент по электронной почте незамедлительно направляет победителю аукциона уведомление о победе на аукционе и все четыре экземпляра указанного протокола;

по телефону агент запрашивает победителя аукциона о получении всех четырех экземпляров протокола;

победитель аукциона обязан незамедлительно подписать и заверить печатью каждый из четырех экземпляров протокола о результатах аукциона и три из них направить в отсканированном виде по электронной почте в адрес агента;

подписанный таким образом протокол о результатах аукциона признается сторонами действующим до последующего прибытия победителя аукциона или его полномочного представителя к агенту для оформления договора купли-продажи и взаимного заверения сторонами отсканированных копий оригинальными подписями и печатями сторон.

Протокол об итогах аукциона должен содержать:

а) сведения об имуществе (наименование, количество и краткая характеристика, для объектов недвижимости наименование указывается в соответствии с правоустанавливающими документами);

б) сведения о покупателе;

в) цену приобретения имущества, предложенную покупателем;

г) санкции, применяемые к победителю аукциона в случае нарушения им сроков подписания договора купли-продажи (начисление пени за каждый день просрочки подписания договора, потеря внесенного задатка);

д) иные необходимые сведения.

Извещение об итогах аукциона размещается на официальных сайтах
Общества и ПАО «Россети» в течение 3 (трех) дней после подписания протокола об итогах аукциона и должно содержать (в зависимости от результатов аукциона) сведения о наименовании, основных характеристиках и местонахождении проданного имущества, начальной цене и цене продажи имущества, либо информацию о том, что аукцион признан несостоявшимся.

Задатки возвращаются участникам аукциона (претендентам), за исключением победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине подачи заявки только одним участником, отчуждение имущества осуществляется по цене, равной начальной цене аукциона, путем заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником аукциона.

Продавец (организатор аукциона), согласно п. 4 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

**Порядок оформления договора купли-продажи имущества оплаты имущества и передачи его покупателю**

Договор купли-продажи имущества между продавцом и победителем аукциона, неотъемлемой частью которого является протокол об итогах аукциона, оформляется в срок, не позднее 20 (двадцати) дней после подписания протокола об итогах аукциона. В случае подписания договора купли-продажи по доверенности, такая доверенность (или ее нотариально заверенная копия) должна прилагаться к договору.

Оплата имущества производится денежными средствами, до перехода прав собственности на имущество в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания сторонами договора купли-продажи имущества путем перечисления Покупателем денежных средств на расчетный счет Продавца.

В договоре купли-продажи предусматривается уплата неустойки в случае уклонения или отказа победителя аукциона от оплаты имущества.

Задаток, внесенный победителем аукциона на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

Передача имущества победителю аукциона и оформление прав собственности на имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и сроками, указанными в договоре купли-продажи.

1. Функциональное назначение актива по техническому паспорту – гараж [↑](#footnote-ref-1)