

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник управления собственностью
филиала ЦАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго»
/ К.А. Тунян
« 06 » 06 2018 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по проведению запроса цен на оказание услуг по оценке рыночной стоимости имущества

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1.1. Предмет запроса цен:

Проводится запрос цен на оказание услуг (на право заключения Договора на оказание услуг) по проведению оценки рыночной стоимости имущества.

1.2. Объекты оценки:

Перечень объектов оценки №1 и Перечень объектов оценки №2 представлены в Приложении № 1 к настоящему Техническому заданию.

1.3. Имущественные права на объект оценки:

- Объекты оценки, указанные в Перечне №1 Приложения №1 к настоящему Техническому заданию, принадлежат гражданину Российской Федерации Ткаченко Борису Андреевичу на праве собственности;

- Объекты оценки, указанные в Перечне №2 Приложения №1 к настоящему Техническому заданию, принадлежат гражданке Российской Федерации Павловой Людмиле Михайловне на праве собственности

1.4. Вид определяемой стоимости и цель оценки (предполагаемое использование результатов оценки):

Определение рыночной стоимости объектов оценки для принятия управленческого решения.

1.5. Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки:

Результаты оценки могут быть использованы в течение 6 месяцев с даты составления Отчета об оценке.

1.6. Дата оценки:

По состоянию на дату осмотра объектов оценки.

1.7. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:

1.7.1. Оценка производится в предположении отсутствия каких-либо обременений оцениваемых прав.

1.7.2. Заказчик понимает, что Исполнитель не будет проводить аудит предоставляемой информации.

1.7.3. Прочие допущения и ограничения, возникающие в процессе оценки, будут приведены в Отчете об оценке.

2. ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ОПЛАТЕ

2.1. Нормативная база

Услуги оказываются в соответствии с требованиями законодательства РФ к порядку проведения оценки, в том числе с учетом требований:

- Гражданского кодекса;
- Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- Приказов Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», от 20.05.2015 № 298 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», от 20.05.2015 № 299 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», 25.09.2014 № 611 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», 25.09.2014 № 611 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)».
- Стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков;
- Методологии и руководства по проведению оценки бизнеса и/или активов, размещенных по адресу: <http://www.rosseti.ru/about/property/>.

2.2. Срок оказания услуг:

Начало оказания услуг по оценке – с момента заключения Договора.

Представление предварительного проекта Отчета для рассмотрения Заказчику осуществляется не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления всей необходимой для оценки информации на основании информационного запроса оценщика.

Окончание оказания услуг – не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента рассмотрения проектов Отчетов об оценке Заказчиком.

В случае нарушения сроков оказания услуг по оценке ПАО «МРСК Центра» вправе наложить на исполнителя штраф в размере 0,1% (одна десятая процента) от стоимости оказываемых услуг за каждый день просрочки по Договору.

2.3. Основные этапы оказания услуг:

2.3.1. Получение в электронном и/или бумажном виде исходной информации об объекте оценки, подготовленной в соответствии с настоящим Техническим заданием и информационным запросом оценщика.

2.3.2. Сбор и анализ исходных данных и информации, уточнение и получение дополнительных разъяснений у заказчика оценочной процедуры.

2.3.3. Подготовка Отчета об оценке.

2.3.4. Передача Отчета об оценке в ПАО «МРСК Центра».

2.3.5. Защита результатов оценки в ПАО «МРСК Центра» (при необходимости).

2.4. Выдача итоговых результатов:

Результатом услуг являются следующие материалы:

2.4.1. Отчет об оценке, предоставленный в 2 (двух) подписанных экземпляра на бумажном носителе, а также полная версия Отчета об оценке в электронном виде, включая все приложения и тома к нему, с приложением сканированных листов с печатями.

2.4.2. Сопроводительные материалы в виде моделей, представляющих собой расчетные файлы в электронном формате Microsoft Excel с действующими для просмотра связями между формулами и расчетами, позволяющими проверить достоверность расчетов и выводов оценки.

2.5. Форма, сроки и порядок оплаты за оказываемые услуги:

Оплата 100% стоимости оказанных по договору услуг производится безналичным расчетом в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания Сторонами Акта об оказании услуг и предоставления счет – фактуры.

Датой исполнения денежного обязательства является день списания денежной суммы со счета ПАО «МРСК Центра».

3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫМ УЧАСТНИКОМ

3.1. Обязательство Участника самостоятельно собрать всю необходимую информацию для проведения оценочных работ.

3.2. Обязательство Участника осуществить оценочные работы с выездом на фактическое местонахождение с проведением личной инспекции объекта оценки.

3.3. Обязательство Участника предоставить предварительный проект Отчета для рассмотрения Заказчику не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления всей необходимой для оценки информации на основании информационного запроса, завершить оказание услуг – не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента рассмотрения проекта Отчета об оценке Заказчиком.

В случае нарушения сроков оказания услуг по оценке, ПАО «МРСК Центра» вправе наложить на исполнителя штраф в размере 0,1% (одна десятая процента) от стоимости оказываемых услуг за каждый день просрочки по Договору.

3.4. Обязательство Участника без дополнительной оплаты актуализировать дату составления Отчета об оценке по письменному запросу Заказчика в течение 1 (одного) рабочего дня и предоставить оригинал отчета Заказчику.

3.5. Обязательство Участника при наличии у Заказчика письменных мотивированных замечаний к проекту Отчета об оценке исправить в течение 3 (трех) рабочих дней выявленные недостатки и предоставить Заказчику новую редакцию Отчета. Доработки по мотивированным отказам производятся Участником за свой счет, если они не выходят за пределы содержания и объема выполняемых услуг.

Контактные лица по техническим вопросам:

Перминова Ольга Викторовна, (4822) 336 – 524

e-mail: Perminova_OV@mrsk-1.ru

Исполнитель:

Специалист 1 категории УС

филиала ПАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго»



М.В. Ахапкина

Приложение №1 к Техническому заданию

Перечень объектов оценки № 1.

Месторасположение: д. Знаменка, Паньковское с/п, Старицкий район, Тверская область

№	Диспетчерское наименование объекта	Бухгалтерское наименование объекта	Характеристики объекта	Марка основного оборудования	Год ввода
1	ВЛ 10 кВ №05 ПС 3. Поле	ВЛ 10 кВ №05 ПС 3. Поле	ВЛ 10 кВ, одноцепная, провод СИП-3 3х50, на ж/б опорах, протяженностью 1,1 км	СВ 110; АС 35	2014
2	ВЛ 0,4 кВ д. Знаменка	ВЛ 0,4 кВ д. Знаменка	ВЛ 0,4 кВ, одноцепная, провод СИП 1*54; СИП 3*50, ж/б опоры, протяженность 0,35 км.	СВ 95-3; СИП 4*35	2014
3	СТП Знаменка-2, в том числе:	ТП Знаменка-2, в том числе:	ТП - 25 кВА, без выключателя нагрузки с разъединителем, тип ввода - воздушный, с одним трансформатором типа ТМГ 25	-	2014
3.1	Силовой трансформатор 10 кВ; ТМ - 25/10/0,4	Силовой трансформатор 10 кВ; ТМ - 25/10/0,4	ТС ТМ - 25/10/0,4	ТМ 25 кВА	2014
3.2	ТП Знаменка-2	ТП Знаменка-2	ТП	ТП 10/0,4 кВ	2014
3.3	Разъединитель РЛНД 10 кВ ТП Знаменка-2	Разъединитель РЛНД 10 кВ ТП Знаменка-2	РЛНД 10 кВ	РЛНД 10 кВ	2014

Перечень объектов оценки № 2

Месторасположение: д. Черногоубово, Черногоубовское с/п, Калининский район, Тверская область

№	Диспетчерское наименование объекта	Бухгалтерское наименование объекта	Характеристики объекта	Марка основного оборудования	Год ввода
1	ВЛ 6 кВ № 8 ПС 35/6 кВ «Стекловолокно», отпайка на ТП Черногоубово	ВЛ 6 кВ № 8 ПС 35/6 кВ «Стекловолокно», отпайка на ТП Черногоубово	ВЛ 6 кВ, одноцепная, провод СИП 3 1х50, на ж/б опорах, протяженностью 0,035км	СИП 3 1х50	2014
2	ВЛ 0,4 кВ №1 ТП «Черногоубово»	ВЛ 0,4 кВ №1 ТП «Черногоубово»	ВЛ 0,4 кВ, одноцепная, провод СИП 2А 3х120 + 1х95 +1х16, на ж/б опорах, протяженностью 0,913 км	СИП 2А 3х120 + 1х95 +1х16	2014
3	КТП «Черногоубово», в том числе:	ТП «Черногоубово», в том числе:	ТП - 250/10 кВА, без выключателя нагрузки с разъединителем, тип ввода - воздушный, с одним трансформатором типа ТМГ 250/10	КТП 250/10	2014
3.1	ТП Черногоубово	ТП Черногоубово	ТП	ТП 10/0,4	2014
3.2	Трансформатор 10 кВ, ТМГ 250/10/0,4	Трансформатор 10 кВ, ТМГ 250/10/0,4	ТМГ 250/10/0,4	Трансформатор 10 кВ	2014
3.3	Строительная часть ТП «Черногоубово»	Строительная часть ТП «Черногоубово»	ж/б стойки и фундамент под ТП	ж/б	2014
3.4	РЛНД -1-10/200 У1	РЛНД -1-10/200 У1	Выносной разъединитель наружной установки 10 кВ, 200А	РЛНД-1-10/200 У1	2014