

«Утверждаю»
Первый заместитель директора-
главный инженер филиала
ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго»
_____ В.В. Плещев

« 01 » _____ 2019

Техническое задание

на проведение конкурса по выбору подрядчика на выполнение работ по разработке рабочей и сметной документации на реконструкцию канализационной сети Ду=150 мм. от производственного здания до здания мойки протяженностью 200 м, инвентарный № 3002688, с восстановлением газонов и асфальтового покрытия 300 кв.м. в зоне эксплуатационной ответственности филиала ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго»

1. Общие положения

Необходимо разработать рабочую и сметную документацию для реконструкции канализационной сети Ду=150 мм. от производственного здания до здания мойки протяженностью 200 м, инвентарный № 3002688, с восстановлением асфальтового покрытия 300 кв.м.

Область	Район	Город (село, деревня)	Адрес
Ярославская	Ростовский	г. Ростов	ул. Савинское шоссе, д.15

2. Обоснование для проектирования.

- Долгосрочная инвестиционная программа филиала ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» до 2024 года.
- Протокол совещания от 29.11.2017, по вопросу: «Реконструкция очистных сооружений ливневой канализации. Эксплуатация сетей водоснабжения, водоотведения».

Цель проектирования.

- Определение действительного технического состояния существующих сетей канализации на базе Ростовского РЭС, получение оценки фактических показателей качества конструкций (прочности, коррозионной и др.) с учетом изменений, происходящих во времени, для установления состава и объема работ при дальнейшей реконструкции сетей.
- Разработка, утверждение и согласование с Заказчиком предварительных технических и планировочных решений прилегающей территории, реконструкции сетей, вводов в здание и присоединений к существующим канализационным стоякам внутри зданий.
- Разработать рабочую и сметную документацию на реконструкцию канализационной сети в составе:
 - Пояснительная записка (ПЗ).
 - Наружные сети канализации (НК).
 - Проект организации строительства (ПОС).
 - Смета на строительство (СМ).

3. Основные нормативно-технические документы (НТД), определяющие требования к проекту.

- Градостроительный кодекс РФ;
- ПУЭ (действующее издание);
- Постановление Правительства Российской Федерации № 87 от 16 февраля 2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к рабочей и проектной документации»;
- СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»;
- СНиП 31-06-2008 «Общественные здания и сооружения»;
- СП32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ), М 2004;
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ), М 2006;
- Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации. Утверждены постановлением правительства Российской Федерации от 12 февраля 1999 г. № 167.
- СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 30.12.2016г. № 1033/пр);
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- РК 20/12-02/2018. Руководство «Реализация инвестиционных проектов ПАО «МРСК Центра» и ПАО «МРСК Центра и Приволжья» в части выполнения проектно-изыскательских работ, оформления исходно-разрешительной документации, производства строительно-монтажных работ»

4. Стадийность проектирования:

Разрабатываемая рабочая и сметная документация (РСД) должна быть выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.12.2004г. № 190-ФЗ «Градостроительный Кодекс РФ», постановления правительства Российской Федерации № 87 от 16 февраля 2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», Руководства РК 20/12-02/2018 «Реализация инвестиционных проектов ПАО «МРСК Центра» и ПАО «МРСК Центра и Приволжья» в части выполнения проектно-изыскательских работ, оформления исходно-разрешительной документации, производства строительно-монтажных работ», получение ТУ в ГП ЯО «Южводоканал» и другими нормативно-правовыми актами федеральных органов исполнительной власти и действующей НТД.

Заказчик оставляет за собой право давать указания на внесение изменений в рабочую и сметную документацию (РСД) в процессе проектирования.

Изменения, вносимые в рабочую документацию в процессе строительства, допускаются только по согласованию с Заказчиком и вносятся проектной организацией, в том числе в рамках авторского надзора, с отражением их в исполнительной документации, в соответствии с требованиями раздела 7 ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной

документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

Рабочая и сметная документация (РСД) разрабатывается в соответствии с настоящим техническим заданием в 1 этап:

В объем выполняемых работ входит:

- Подготовка исходно-разрешительной документации (получение ТУ, при пересечении проектируемой системы канализации инженерных коммуникаций и прохождении в их охранных зонах, у организаций, в ведении которых они находятся).
- Выполнение инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий.
- Разработка и согласование рабочей документации (Р). Получение всех необходимых согласований по данному разделу в профильных структурных подразделениях филиала и сторонних организациях.
- Разработка и согласование сметной документации.

5. Описание основных разделов включаемых в проект:

- Пояснительная записка
- Наружные сети канализации
- Проект организации строительства
- Смета на строительство объекта

6. Подготовка исходно-разрешительной документации (ИРД)

В состав подготовки исходно-разрешительной документации (ИРД) входит:

- инженерно-геодезические изыскания участка сетей
- инженерно-геологические изыскания
- получение ТУ, при пересечении проектируемой системы канализации инженерных коммуникаций и прохождении в их охранных зонах, у организаций, в ведении которых они находятся.

В рабочий проект должны входить:

- Раздел «Пояснительная записка», отражающий основные технико-экономические параметры объекта.
- Раздел «Наружные сети канализации», отражающий сведения о реконструируемой канализационной сети, описание и обоснование схемы прокладки канализационных трубопроводов, вводов в здание, условия их прокладки, оборудование, сведения о материале трубопроводов и колодцев, способы их защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод.

Графическая часть раздела должна содержать:

- План сетей канализации (водоотведения).
- Профили сетей канализации (водоотведения).
- Таблица колодцев.
- Спецификации оборудования и материалов.
- Схема планировочной организации земельного участка.
- Раздел «Проект организации строительства», отражающий последовательность осуществления строительных работ, сведения о рекомендуемых к применению машинах и механизмах для осуществления:

- а) реконструкции канализационной сети наружной системы хозяйственно-бытовой

канализации с заменой керамических труб Ду 150 на полиэтиленовые:

- по выпускам К1-КМ1, К2-КМ2, К4-КМ4, К5-КМ, К6-КМ6, К7-КМ7, К9-КМ9;
- труб от колодцев КМ1 до КМ3, КМ4 до КМ4.1; КМ5 до КМ10

б) организации работ по реконструкции (демонтаж и монтаж новой) вводов канализационных трубопроводов в здание с присоединением к существующим канализационным стоякам К1, К2, К4, К5, К6, К7, К9 внутри здания, с восстановлением полов внутри здания.

- Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды.
- Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (при необходимости).
- Раздел «Смета на строительство объекта».

Выполнить согласование рабочей документации с Заказчиком и ГП ЯО «Южный водоканал».

В составе разрабатываемой рабочей документации подготовить ведомость объемов строительно-монтажных работ и материалов.

Сведения о реконструируемом объекте:

№ п/п	Наименование	Предлагаемые технические решения
1	Реконструкция наружной канализационной сети трубопровода.	Предусмотреть проектное решение по замене существующей наружной системы хозяйственно-бытовой канализации с заменой керамических труб Ду 150 на полиэтиленовые: - по выпускам К1-КМ1, К2-КМ2, К4-КМ4, К5-КМ, К6-КМ6, К7-КМ7, К9-КМ9; - труб от колодцев КМ1 до КМ3, КМ4 до КМ4.1. КМ5 до КМ10 Получить ТУ в ГП ЯО «Южводоканал».
2	Материалы сетей	Трубы ПВХ. Диаметр определить проектом.
3	Прокладка наружных сетей	Реконструкция наружных сетей (прокладка подземная –200 мм., с восстановлением благоустройства (восстановление асфальтового и газонное покрытия) –300 кв.м.
4	Реконструкция колодцев 4 шт.	Колодцы КМ1, КМ2, КМ4, КМ6 находится на территории Ростовского РЭС. Реконструкция колодцев выполняется заменой на бетонные кольца с выполнением гидроизоляционных работ (необходимость определить проектом). Необходимость выполнения работ по реконструкции колодцев КМ5, КМ6, КМ9, КМ7 определить проектом
5	Реконструкция вводов в здание	Предусмотреть замену вводов канализационных трубопроводов в здание с присоединением к существующим канализационным стоякам К1, К2, К4, К5, К6, К7, К9 внутри здания, с восстановлением полов внутри здания. Техническое решение определить проектом

Рабочая документация на реконструкцию канализационной сети должна быть разработана в объеме, необходимом для проведения реконструкции канализационной сети Ду=150 мм. от КМ1 до КМ3, КМ4 до КМ4.1., КМ5 до КМ 10 с реконструкцией вводов канализационной сети от колодцев в здание по выпускам К1-КМ1, К2-КМ2, К4-КМ4, К5-КМ, К6-КМ6, К7-КМ7, К9-КМ9 и присоединением к существующим канализационным стоякам внутри зданий, с выполнением работ по благоустройству территории, необходимость реконструкции колодцев определить проектом.

Согласованную Заказчиком рабочую документацию представить в 4 экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде в 1 экземпляре на USB (CD) – носителе; при этом текстовую и графическую информацию представить в стандартных форматах MS Office,

AutoCAD. Отсканированные версии разделов проектной и иной документации, в том числе и с официальными подписями, должны быть представлены в формате Acrobat Reader.

Не допускается передача документации в формате Acrobat Reader с пофайловым разделением страниц.

Разработанная рабочая документация является собственностью Заказчика, и передача ее третьим лицам без его согласия запрещается.

7. Мероприятия по охране окружающей среды в период проведения реконструкции объекта:

В составе ПСД разработать перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период проведения реконструкции:

- Определить перечень и объемы отходов, образующихся при реконструкции объекта.
- Выполнить разработку и сдачу в Управление Росприроднадзора паспортов отходов I - IV классов опасности, образующихся при реконструкции объекта с приложением документов, подтверждающих компонентный состав отходов (выполняется в случае выявления отходов I - IV классов опасности на которые в филиале для данной площадки отсутствуют паспорта отходов).
- Выполнить разработку материалов отнесения отходов к V классу опасности, образующихся при строительстве объекта с приложением документов, подтверждающих компонентный состав отходов (выполняется в случае выявления отходов V классов опасности на которые в филиале для данной площадки отсутствуют материалы отнесения отходов к V классу опасности).
- Выполнить раздел «инвентаризация источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период реконструкции объекта».
- Получить в установленном порядке «разрешение на выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух для веществ I, II класса опасности» на период реконструкции объекта (выполняется в случае выявления в процессе проведения инвентаризации источников выбросов наличия веществ I, II классов опасности).
- Предусмотреть проведение в установленном порядке оценку соблюдения нормативов допустимого воздействия на окружающую среду за пределами территории промплощадки Заказчика в зонах жилой застройки и объектов культурно-бытового назначения в соответствии с химическими показателями (предельно-допустимые концентрации загрязняющих веществ) и физическими показателями (шум, вибрация и т.д.) для выявления необходимости установления санитарно-защитной зоны на период реконструкции объекта.
- Предусмотреть разработку проекта санитарно-защитной зоны на период реконструкции объекта и подачу в установленные сроки в уполномоченный орган заявления об установлении санитарно-защитной зоны.
- Мероприятия по охране атмосферного воздуха: мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосферный воздух при реконструкции объекта; мероприятия по снижению уровня физических воздействий на атмосферный воздух.
- Мероприятия по снижению возможного негативного воздействия на земельные ресурсы в период строительства.

- Мероприятия по организации и оборудованию мест накопления отходов, сортировке отходов, сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов на период реконструкции объекта;

- Разработать «Программу производственного экологического контроля (мониторинга) в области охраны атмосферного воздуха и в области обращения с отходами».

- Перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

8. Требования к сметной документации:

- Выполнить текстовую часть в формате пояснительной записки к сметной документации;

- При формировании стоимости СМР и ПНР руководствоваться «Методикой определения стоимости строительной продукции на территории РФ» МДС 81-35.2004 и утв. территориальной сметно-нормативной базой ТЕР 2001 Ярославской области;

- Сметная документация, должна быть составлена в двух уровнях цен: в базисном уровне цен, определяемом на основе действующих сметных норм и цен по состоянию на 01.01.2000 г. и в текущем уровне цен, сложившемся ко времени составления смет, с применением метода пересчета базисного уровня цен в текущий, с помощью индексов изменения сметной стоимости, разработанных к сметно-нормативной базе 2001.

- Согласованную Заказчиком сметную документацию представить в 4 экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде в 2 экземплярах на USB - носителе: один в формате PDF, а второй в формате ГРАНД-Смета, либо в другом числовом формате, совместимым с ГРАНД-Смета, позволяющем вести накопительные ведомости по локальным сметам (совместно с проектной документацией);

- Разработанная РСД является собственностью Заказчика, и передача ее третьим лицам без его согласия запрещается.

9. Требования к проектной организации:

- Обладать необходимыми профессиональными знаниями и опытом при выполнении аналогичных проектных и строительных работ;

- Иметь свидетельство о допуске на данный вид деятельности, оформленного в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и устава СРО, а так же опыт проектирования аналогичных объектов не менее 3 лет;

- Привлекать специализированные Субподрядные организации, по согласованию с Заказчиком;

- Заказчик оставляет за собой право вносить изменения в РСД в процессе проектирования;

- Проект считается принятым, если в срок, указанный в договоре, представлен полный комплект рабочей и сметной документации, согласованной со всеми заинтересованными организациями и техническими службами и утвержденный к производству работ.

10. Сроки выполнения работ и условия оплаты.

- Сроки выполнения работ: начало – с момента подписания договора, окончание - в течение 15 недель с момента подписания договора.

- Проектные работы выполняются в соответствии с согласованным с Заказчиком графиком выполнения работ.
- Оплата производится в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания сторонами актов приёма работ.

11. Проектная организация вправе:

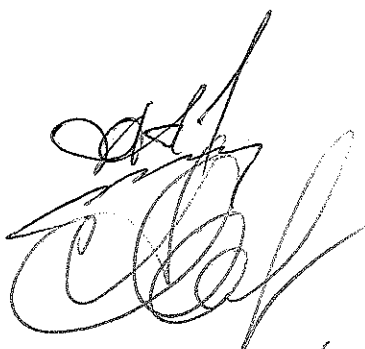
- Запрашивать необходимые для проектных работ данные по параметрам реконструируемого объекта;
- Вести авторский надзор за строительством объекта и соответствием выполняемых работ рабочей документации.

Начальник АХО

Начальник управления делами -
руководитель аппарата

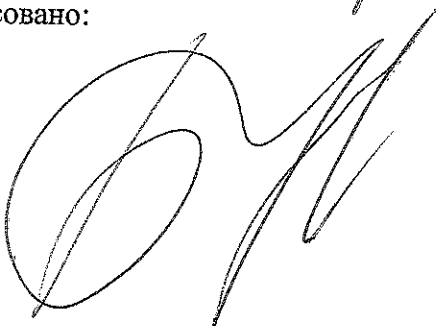
В части сроков выполнения работ согласовано:

Заместитель директора
по капитальному строительству



А.Н. Левинсон

Е.Ю. Сиднева



А.В. Бутров