

Согласовано:

Начальник управления собственностью

 Гилюк Н.А./

«08» июля 2016г.

Техническое задание

на оказание услуг по подготовке технического плана и проведению государственного кадастрового учета электросетевого объекта филиала ПАО МРСК Центра» - «Брянск-энерго»

1. Объект услуг:

Реконструкция ПС 110/35/10 кВ «Почепская», далее по тексту Объект, расположенный по адресу: Брянская область, г. Почеп, ул. Брянская, в целях изготовления, технического плана и проведения государственного кадастрового учета объекта электросетевого хозяйства.

2. Сведения об объекте:

Информация об объекте (диспетчерское наименование, инв. №, площадь, место нахождения), в отношении которого нужно подготовить технический план, указан в Приложении № 1 к техническому заданию.

В наличии следующие документы об объекте недвижимости:

Разрешение на ввод объекта законченного строительством от 30.09.2011 № 3252000-96 выданное Отделом архитектуры и градостроительства г. Почепа.

3. Предельная стоимость услуг – 90 000,00 рублей (без НДС).

4. Срок оказания услуг: Не более чем три месяца с момента заключения договора.

5. Типовые условия оплаты услуг, установленные нормативными документами Заказчика (используются применительно к объекту услуг):

Оплата 100 % стоимости оказанных по Договору услуг производится безналичным расчетом в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания сторонами акта об оказании услуг и предоставления счета-фактуры.

6. Цель оказания услуг:

Государственный кадастровый учет объекта электросетевого хозяйства - подготовка технического плана на объекты недвижимости с целью проведения государственного кадастрового учета.

7. Нормативные документы:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Закон от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» №14278ТМ-Т1
- Инструкция по топографическим съемкам в масштабах 1:5000-1:500 (ГКИНП-02-033-83) утверждена ГУГК 05.10.79г. (с изменениями 1982г.)
- Инструкция по топографическим съемкам в масштабах 1:10000-1:25000. Полевые работы; М. Недра, 1978.
- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2010 N 403 «Об утверждении формы технического плана здания и требований к его подготовке»;
- Приказ Минэкономразвития России от 29.11.2010 N 583 «Об утверждении формы технического плана помещения и требований к его подготовке»;
- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2011 N 693 «Об утверждении формы технического плана сооружения и требований к его подготовке»;

- Приказ Минэкономразвития России от 10.02.2012 N 52 «Об утверждении формы технического плана объекта незавершенного строительства и требований к его подготовке», и иных подзаконных актов, инструкций и т.д.
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 18 декабря 2015 г. № 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений"

8. Требования к оказанию услуг.

Исполнитель самостоятельно выбирает метод оказания услуг, руководствуясь при этом требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в т.ч. в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2010 N 403 «Об утверждении формы технического плана здания и требований к его подготовке»; Приказом Минэкономразвития России от 29.11.2010 N 583 «Об утверждении формы технического плана помещения и требований к его подготовке»; Приказом Минэкономразвития России от 23.11.2011 N 693 «Об утверждении формы технического плана сооружения и требований к его подготовке»; Приказом Минэкономразвития России от 10.02.2012 N 52 «Об утверждении формы технического плана объекта незавершенного строительства и требований к его подготовке», требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, и иных подзаконных актов, инструкций и т.д.

9. Содержание услуг:

9.1. Подготовительные работы

- Получение у Заказчика исходных документов и материалов, (Разрешение на строительство объекта, Разрешение на ввод объекта законченного строительством), ПСД ;

9.2. Подрядчик производит изучение и анализ представленных по договору материалов и материалов, имеющихся у него в наличии;

9.3. Проводится обследование объекта, определяет его фактическое местонахождение на местности.

- Устанавливается фактическое использование объекта недвижимости, физическое состояние (площадь, протяженность, этажность), описываются конструктивные элементы объекта недвижимости (материал, конструкция, отделка и т.д.), устанавливается состав объекта недвижимости, определяется физический износ объекта недвижимости;

- Составляется план этажа или части этажа здания либо сооружения с указанием на этом плане местоположения помещения, а при отсутствии этажности у здания или сооружения план здания или сооружения либо план соответствующей части здания или сооружения с указанием на этом плане местоположения помещения.

- Составляется ситуационный план места расположения объекта недвижимости, в отношении которого подготавливается Технический план для определения местоположения объекта недвижимости на земельном участке.

- Установление местоположения здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке посредством определения координат характерных точек контура такого здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке.

-. Установления местоположения помещения посредством графического отображения границы геометрической фигуры, образованной внутренними сторонами наружных стен такого помещения, на плане этажа или части этажа здания либо сооружения, а при отсутствии этажности у здания или сооружения на плане здания или сооружения либо на плане соответствующей части здания или сооружения.

- Осуществление производственного контроля:

- проверка работ в натуре;
- камеральный контроль, состоящий из проверки чертежей и вычислительных работ.

9.4 Изготовление технического плана.

-По результатам обследования подрядчик изготавливает, технический план и передает его на утверждение заказчику.

9.5. Сопровождение постановки на государственный кадастровый учет.

- Подрядчик обеспечивает предоставление в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет объекта недвижимости, об учете части объекта недвижимости, об учете изменений объекта недвижимости.

- По итогам обращения в орган кадастрового учета Подрядчик предоставляет Заказчику результаты в виде кадастровой выписки (паспорта) на учтенный объект недвижимости.

10. Представляемые документы:

На бумажных носителях – в виде технического плана и кадастрового паспорта объекта (не менее 3 экз.), подготовленных в соответствии с требованиями действующего законодательства на момент внесения сведений в Государственный кадастр недвижимости.

На электронных носителях - в виде копий электронных документов, предназначенных для проведения государственного кадастрового учета объекта и внесения сведений в Государственный кадастр недвижимости в формате XML, а также в формате PDF.

Представленные в рамках оказания услуг материалы могут также содержать иные сведения, являющиеся существенно важными для отражения сведений об электросетевом объекте, предусмотренные Исполнителем.

В случае выявления органами кадастрового учета, при проведении учетных действий, кадастровых ошибок. Исполнитель самостоятельно устраняет их в соответствии с установленным порядком, в согласованные с Заказчиком сроки.

11. Контактное лицо: Начальник управления собственностью Филиала ПАО «МРСК Центра» - «Брянскэнерго» Гилюк Николай Андреевич. Тел. (4732) 67-23-13. e-mail: Gilyuk.NA@mrsk-1.ru

Исполнитель: Специалист 1 категории УС
филиала ПАО «МРСК Центра» - «Брянскэнерго»



/А.В. Пучков/

Приложение № 1
к техническому заданию на оказание услуг
по подготовке технического плана и проведению государственного кадастрового учета
электросетевого объекта филиала ПАО МРСК Центра - «Брянскэнерго»

Перечень объектов электросетевого хозяйства
для подготовки технического плана и проведению государственного кадастрового учета
филиала ПАО «МРСК Центра»-«Брянскэнерго»

№ п/п	Инв. №	Бухгалтерское наименование объекта	Площадь, м	Дата постановки на баланс
1	10000509-00	Здание ОПУ сблокированное с ЗРУ кВ ПС 110/35/10 кВ	3093,4	31.12.2011