

Реестр невостребованных активов ПАО "Россети Центр" по состоянию на 31.12.2025

№ п/п	Инв. Номер по РСБУ	Наименование невостребованного актива	Характеристики актива (краткое описание объекта), сведения о правоустанавливающих документах	Балансовая (остаточная) стоимость на последнюю отчетную дату, предшествующую дате реестра, в тыс. руб.	За предыдущий год, тыс. руб.		Способ отчуждения	Планируемый срок отчуждения	Примечания	Зона ответственности
					Затраты на содержание, обслуживание, управление	Доходы от использования				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	10001684-00	Административное здание	Смоленская область, Починковский район, д. Яново. Нежилое одноэтажное здание, год постройки - 1960, площадь 54,0 кв.м. В настоящее время не используется, свободно от имущества. Номер и дата гос. регистрации права собственности 67-67/005-67/001/092/2015-567/1 от 26.11.2015, документ-основание: решение Арбитражного суда Смоленской области от 06.05.2015. Объект недвижимого имущества расположен на земельном участке с кадастровым номером 67:14:0050101:566, площадью 2 187 кв. м, адрес - Российская Федерация, Смоленская область, Починковский район, д. Яново, категория земель - земли населенных пунктов. Объект находится на земельном участке с кадастровым номером 67:14:0050101:566 (образован в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 67:14:0050101:1 общей площадью 8 355 кв. м, принадлежащего ПАО «Россети Центр» на праве аренды до 2061 года), площадью 2 187 кв. м., категория земель - земли населенных пунктов.	248.42	35.24	0.00	безвозмездная передача	2026	В отчетном периоде 3 кв.2025 года получено положительное заключение по Стандарту сделок об определении позиции ПАО "Россети" по вопросу о получении согласия на безвозмездную передачу здания в муниципальную собственность от 17.09.2025 № АМС/259/692. В 4 кв.2025 года в установленном порядке согласованы условия безвозмездной передачи актива, в 1кв.2026 планируется издание приказа о безвозмездной передаче актива и заключение договора дарения с принимающей стороной.	Смоленскэнерго
2	10001685-00	Гараж	Смоленская область, Починковский район, д. Яново. Нежилое одноэтажное здание, год постройки - 1980, площадь 153,7 кв.м. В настоящее время не используется, свободно от имущества. Номер и дата гос. регистрации права собственности 67-67/005-67/001/092/2015-568/1 от 26.11.2015, документ-основание: решение Арбитражного суда Смоленской области от 06.05.2015. Объект недвижимого имущества расположен на земельном участке с кадастровым номером 67:14:0050101:567 (образован в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 67:14:0050101:1 общей площадью 8 355 кв. м, принадлежащего ПАО «Россети Центр» на праве аренды до 2061 года), площадью 2 134 кв. м, адрес - Российская Федерация, Смоленская область, Починковский район, д. Яново, категория земель - земли населенных пунктов.	486.80	5.08	0.00	продажа	2026	Ввиду невозможности взыскания задолженности по оплате имущества с Покупателя - Туранцева М.Ю. по договору купли продажи № 6700/07004/23 от 27.07.2023 в 2025 году велось судебное делопроизводство по расторжению договора купли-продажи гаража (№ дела 2-2647/2025). В ходе судебного разбирательства покупатель погасил долг по оплате выкупной стоимости имущества, переход права и выбытие актива в 1 кв.2026.	Смоленскэнерго