Приложение № 2
к решению Совета директоров ПАО "Россети Центр"
Протокол от 13.02.2025 № 04/25

с изменениями от 28.03.2025 (Протокол от 28.03.2025 № 10/25)
с изменениями от 30.04.2025 (Протокол от 30.04.2025 № 14/25)

Реестр непрофильных активов ПАО "Россети Центр" по состоянию на 31.12.2024

№ п/п	Инв. Номер по РСБУ	Наименование непрофильного актива	Характеристики актива (краткое описание объекта, в том числе вид имущества), сведения о правоустанавливающих документах	Назначение непрофильного актива	Сведения об обременениях	Балансовая (остаточная) стоимость на последнюю отчетную дату, предшествующую дате реестра, в тыс. руб.	Сумма отраженной в бухгалтерском учете переоценки непрофильного актива, тыс. руб.	За предыдущий год*, тыс. руб.		Способ распоряжения	Прогнозируемый доход от отчуждения непрофильного актива, тыс. руб.	Ожидаемый финансовый результат по итогам отчуждения непрофильного актива, тыс. руб.	Примечания	Зона ответственности
								Затраты на содержание, обслуживание, управление	Доходы от использования					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
отчуждение														
1		ПАО "Юнипро"	Акция обыкновенная. Доля в УК - 0,1149 %, рег номер 1-02-65104-D,номинальная стоимость акций-0,40 рублей, количество акций в собственности 72456737 шт.	Осуществляет производство и продажу электрической энергии и мощности и тепловой энергии	отсутствует	131 074.24	-13 694.32	0.00	0.00	продажа	-	-	21.03.2025 Правлением ПАО «Россети» принято решение (выписка из протокола от 24.03.2025 №111/1) по вопросу «Об определении позиции ПАО «Россети» (представителей ПАО «Россети») по вопросам повесток дня заседаний (заочных голосований) Советов директоров дочерних общества ПАО «Россети» касательно прекращения участия в непрофильном активе. В связи с чем предлагается изменить способ распоряжения актива с "Сохранение" на "Продажа" (письмо ПАО "Россети" от 02.04.2025 № КДВ/301/290 о вынесении вопроса на Совет директоров Общества).	Исполнительный аппарат
2	Имущественный комплекс (2 объета недвижимого имущества)	Имущественный комплекс - Тамбовская обл., Тамбовский р-н, п. Новая Ляда, ул. Санаторная, дом № 1	Тамбовская обл., Тамбовский р-н, п. Новая Ляда, ул. Санаторная, дом № 1. Имущественный комплекс, включающий недвижимое имущество. В настоящее время в производственной деятельности не используется, свободен от имущества филиала, консервации не подлежит. Представляет собой: -лечебно-оздоровительный корпус, кадастровый номер 68:20:0101001:2149, год постройки (ориентировочно) - 2000 г, площадь 705,7кв.м., вид имущества - недвижимое. Номер и дата гос. регистрации права: №68-68-14/017/2008-733 от 19.11.2008.- сооружение-канализация сливная, кадастровый номер 68:20:6514001:30, год постройки -2003, протяженность 567 м.,вид имущества - недвижимое. Номер и дата гос. регистрации права: № 68-68-14/005/2008-844 от 28.05.2008. Здание лечебно-оздоровительного корпуса, расположено на земельном участке общей площадью 502 кв.м. с кадастровым номером 68:20:6514001:165, находящемся в пользовании Общества на праве аренды от 16.01.2020 № 3 сроком до 15.01.2030, сооружение-канализация сливная расположена под земной поверхностью, оформление земельных отношений не требуется.	Объекты оздоровительного назначения	отсутствует	4 728.39	0.00	309.10	0.00	продажа	5 072.90	-697.85	В 1 кв. 2024 13.03.2024 объявлен аукцион, признанный несостоявшимся 26.11.2024 по причине отсутствия заявок.	Тамбовэнерго
3	Имущественный комплекс (1 объект недвижимого и 1 объект движимого имущества)	Имущественный комплекс в г. Кимры	Комплекс имущества находится по адресу: Тверская область г. Кимры ул. Пушкина д. 15, представляет собой: 4-х этажное основное строение (в том числе 1 подземный этаж) (производственное здание), назначение - нежилое, вид - недвижимое имущество, общая площадь 1506,6 кв.м. 1969 года постройки с произведенной реконструкцией на объекте в 1979 году с объектом движимого имущества скатной кровли. Кадастровый номер актива - 69:42:0070538:27. Актив принадлежит ПАО «Россети Центр» на праве собственности на основании Передаточного акта Открытого акционерного общества "Тверская энергетическая система", реорганизуемого в форме присоединения, выдан 03.12.2007, Протокола № 0/19 внеочередного общего собрания акционеров Открытого акционерного общества "Тверская энергетическая система" от 21.01.2008, Договора о присоединении от 03.12.2007. Запись о государственной регистрации 69-69-13/005/2008-492 от 28.04.2008. Имущественный комплекс расположен на земельном участке с кадастровым номером 69:42:0070538:170, общей площадью 856 +/- 10 кв. м, категория земель: земли населённых пунктов, по адресу: Российская Федерация, Тверская область, г.о. город Кимры, г. Кимры, ул. Пушкина, з/у 15, Земельный участок выделен из земельного участка с кадастровым номером 69:42:0070538:11, принадлежащем Обществу на праве аренды до 31.12.2052 (договор аренды № 3279 находящегося в государственной собственности земельного участка от 10.01.2003), о чем в едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 12.02.2003 № 69-01/42-02/2003-0068. Объект не используется, не законсервирован, свободно от имущества, территория не охраняется.	Административные здания	ЗОУИТ за реестровыми номерами 69:14-6.100, 69:14-6.101.	1 670.82	0.00	358.82	0.00	продажа	4 500.00	1 723.42	За 2024 было организовано и проведено 2 конкурентные процедуры: процедура продажи на аукционе, объявленная 15.03.2024, прием заявок с 18.03.2024 по 15.08.2024. Продажа не состоялась 20.08.2024 в связи с отсуствием заявок. Процедура публичного предложения объявлена 16.09.2024 с подведением итогов 23.01.2025. Продажа не состоялась в связи с отсутствием участников.	Тверьэнерго
4	000351/С	Здание РПБ Колодезянского УЭС	Воронежская обл., Каширский р-н, с.Колодезное, ул.Октября, 185. Кадастровый номер объекта недвижимости 36:13:1200010:678, площадь здания 297кв.м, 2 этажа. Год ввода в эксплуатацию 1995. В ЕГРН 11.06.2008г. сделана запись регистрации права собственности № 36-36-14/003/2008-324. Объект расположен на земельном участке общей площадью 3145 кв. м., кадастровый номер 36:13:1200004:6. Земельный участок принадлежит Обществу на праве аренды в соответствии с договором аренды на 49 лет до 30.11.2058г., на основании договора аренды земельного участка от 30.11.2009г. №46360032. Свободно от имущества, не охраняется, законсервировано	Объекты вспомогательного назначения	отсутствует	1 448.42	0.00	84.38	0.00	ликвидация	0.00	-1 448.42	С целью уменьшения затрат на содержание непрофильного актива и дальнейшую организацию торгов с неблагоприятным прогнозом отчуждения, с учетом нецелесообразности восстановительного ремонта, предлагается изменение способа распоряжения на «Ликвидация».	Воронежэнерго
5	10001685-00	Гараж	Смоленская область, Починковский район, д. Яново. Нежилое одноэтажное здание, год постройки - 1980, площадь 153,7 кв.м. В настоящее время не используется, свободно от имущества. Номер и дата гос. регистрации права собственности 67-67/005-67/001/092/2015-568/1 от 26.11.2015, документ-основание: решение Арбитражного суда Смоленской области от 06.05.2015. Объект недвижимого имущества расположен на земельном участке с кадастровым номером 67:14:0050101:567 (образован в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 67:14:0050101:1 общей площадью 8 355 кв. м, принадлежащего ПАО «Россети Центр» на праве аренды до 2061 года), площадью 2 134 кв. м, адрес - Российская Федерация, Смоленская область, Починковский район, д. Яново, категория земель - земли населённых пунктов.	Объекты вспомогательного назначения	производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур (реестровый номер 67:14-7.293) охранные зоны ЭСА (реестровые номера 67:14-6.332, 67:14-6.451)	486.80	0.00	5.37	0.00	продажа	536.00	-105.16	В 1 кв. 2024 был выдан исполнительный лист ФС № 042090395 от 01.02.2024 и возбуждено исполнительное производство о взыскании долга по договору, заключенному с единственным участником торгов. Ведется исполнительное производство, долг взыскан частично.	Смоленскэнерго
6	10001684-00	Административное здание	Смоленская область, Починковский район, д. Яново. Нежилое одноэтажное здание, год постройки - 1960, площадь 54,0 кв.м. В настоящее время не используется, свободно от имущества. Номер и дата гос. регистрации права собственности 67-67/005-67/001/092/2015-567/1 от 26.11.2015, документ-основание: решение Арбитражного суда Смоленской области от 06.05.2015. Объект недвижимого имущества расположен на земельном участке с кадастровым номером 67:14:0050101:566, площадью 2 187 кв. м, адрес - Российская Федерация, Смоленская область, Починковский район, д. Яново, категория земель - земли населённых пунктов. Объект находится на земельном участке с кадастровым номером 67:14:0050101:566 (образован в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 67:14:0050101:1 общей площадью 8 355 кв. м, принадлежащего ПАО «Россети Центр» на праве аренды до 2061 года), площадью 2 187 кв. м., категория земель - земли населённых пунктов.	Административные здания и помещения	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур (реестровый номер 67:14-7.293), охранная зона ЭСА (реестровый номер 67:00-6.157)	272.86	0.00	101.08	0.00	безвозмездная передача	0.00	-272.86	С целью уменьшения затрат на содержание непрофильного актива и дальнейшую организацию торгов с неблагоприятным прогнозом отчуждения, с целью исключения дальнейшего износа объекта в связи с его простоем и исключением затрат на демонтаж, предлагается изменение способа распоряжения на «Безвозмездная передача».	Смоленскэнерго
7	39	Здание (Нежилое здание, мастерские и гараж)	Костромская обл, Поназыревский р-он, п.Поназырево, ул.Энергетиков, дом 3а. В настоящее время в производственной деятельности не используется, свободен от имущества, законсервирован. Мастерские и гараж, год ввода в эксплуатацию - 1970, площадь 169,7 кв.м. Номер записи о гос. регистрации права № 44-44-09/017/2008-205 от 13.05.2008. Здание расположено на земельном участке общей площадью 2719 кв.м., с кадастровым номером земельного участка 44:18:100414:7, находящемся в пользовании Общества на праве аренды по договору от 05.03.2013 № 10/219(2013) (дата гос.регистрации 26.04.2013) сроком на 49 лет.	Объекты вспомогательного назначения	отсутствуют	108.60	0.00	9.78	0.00	ликвидация	0.00	-108.60	С целью уменьшения затрат на содержание непрофильных активов и дальнейшую организацию торгов с неблагоприятным прогнозом отчуждения, с учетом нецелесообразности восстановительного ремонта, предлагается изменение способа распоряжения на «Ликвидация».	Костромаэнерго
8	Имущественный комплекс (2 объета недвижимого имущества)	Имущественный комплекс (сооружения) - Тамбовская обл., Тамбовский р-н, п. Новая Ляда, ул. Санаторная, дом № 1	Тамбовская обл., Тамбовский р-н, п. Новая Ляда, ул. Санаторная, дом № 1. Имущественный комплекс, включающий недвижимое имущество. В настоящее время в производственной деятельности не используется, свободен от имущества, консервации не подлежит. Представляет собой: - газораспределительный пункт (ГРП)с, кадастровый номер 68:20:0101001:2057, год постройки - 2003 г, площадь 34,4 кв.м., вид имущества - недвижимое. Номер и дата гос. регистрации права: № 68-68-14/005/2008-859 от 28.05.2008. -межпоселковый газопровод среднего давления от места врезки в существующий газопровод среднего давления к ГРП с/п "Энергетик, кадастровый номер 68:20:0000000:883, год постройки -2003, протяженность 1792 м.,вид имущества - недвижимое. Номер и дата гос. регистрации права: № 68-68-14/005/2008-861 от 28.05.2008. -газораспределительный пункт (ГРП) расположен на земельном участке общей площадью 118 кв.м. с кадастровым номером 68:20:6514001:166, земельные отношения не оформлены. Оформление земельных отношений под межпоселковый газопровод среднего давления от места врезки в существующий газопровод среднего давления к ГРП с/п "Энергетик" не требуется, так как объект расположен над и под земной поверхностью.	Коммунальное назначение	отсутствует	49.28	0.00	42.55	0.00	ликвидация	0.00	-144.81	Учитывая отказ муниципального образования в приемке имущественного комплекса в муниципальную собственность, неоднократно несостоявшиеся продажи, предлагается смена способа распоряжения с "Сохранение" на "Ликвидация" (путем отказа от права по результатам признания незаконным бездействия ОМСУ по приемке объекта в муниципальную собственность (ГРП участвует в обеспечении газоснабжения жилых домов)	Тамбовэнерго
9	6950000704 (3 объекта недвижимости в составе инвентарного номера)	Материальный склад в Лихославле	Тверская область, район г. Лихославль ул. Лихославльская, д. 14. Актив, представляющий собой 3 объекта недвижимого имущества в составе одного инвентарного номера: Здание материального склада, производственного назначение, нежилое, 1-этажное, общая площадь 294,8 кв.м., лит. Д. Кадастровый номер объекта 69:19:0070136:50. Запись о государственной регистрации права собственности от 06.05.2008 г. № 69-69-16/004/2008-263. Состояние неудовлетворительное, имеются признаки разрушения (визуальный осмотр); здание материального склада, производственного назначение, нежилое, 1-этажное, общая площадь 420,3 кв.м., лит. Б. Кадастровый номер объекта 69:19:0070136:48. Запись о государственной регистрации права собственности от 06.05.2008 г. № 69-69-16/004/2008-261. Состояние удовлетворительное (визуальный осмотр); здание материального склада, производственного назначение, нежилое, 1-этажное, общая площадь 417,5 кв.м., лит. В. Кадастровый номер объекта 69:19:0070136:49. Запись о государственной регистрации права собственности от 06.05.2008 г. № 69-69-16/004/2008-262. Состояние удовлетворительное (визуальный осмотр). В настоящее время в производственной деятельности не используется, актив свободен от имущества, законсервирован. Год ввода в экспллуатацию 1978. Объект принадлежит Обществу на праве собственности на основании передаточного акта открытого акционерного общества «Тверская энергетическая система», реорганизуемого в форме присоединения от 03.12.2007 г., утвержден решением Общего собрания акционеров ОАО «Тверьэнерго», согласно протокола от 21.01.2008 г. № 0/19. Имущественный комплекс расположен на земельном участке, общей площадью 8 843 кв.м. с кадастровым номером 69:19:0070134:72. Адрес установлен относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Лихославльский район г. Лихославль, ул. Лихославльская. Земельный участок принадлежит Обществу на праве аренды на основании договора № 182 от 20.03.2003 г., о чем в едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 06.04.2004 г. № 69-01/19-02/2004-183. Срок аренды установлен с даты регистрации по 20.03.2052 г.	Объекты вспомогательного назначения	отсутствует	45.70	0.00	56.70	0.00	продажа	2 300.00	1 158.90	За 2024 г. проводилось две конкурентные процедуры: публичное предложение со сроком приема заявок с 02.10.2023 по 12.02.2024. Продажа признана несостоявшейся 15.02.2024 в связи с отсутствием заявок. Повторное публичное предложение объявлено 15.03.2024 со сроком подведения итогов 23.01.2025. Продажа не состоялась в связи с отсутствием участников.	Тверьэнерго
10	000352/С	Здание РПБ Запрудского УЭС	Воронежская обл., Каширский р-н, с.Запрудское, ул.Ленина, 21а. Кадастровый номер объекта недвижимости 36:13:0800002:182, площадь здания 229,9 кв.м, 2 этажа. Год ввода в эксплуатацию 1997. Объект принадлежит Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН 11.06.2008г. сделана запись регистрации № 36-36-14/003/2008-310. Объект расположен на отдельном земельном участке общей площадью 2597 кв. м., кадастровый номер 36:13:0800002:7, предоставленном Обществу на праве аренды на 49 лет до 30.11.2058г., на основании договора аренды земельного участка от 30.11.2009г. №46360032. Свободно от имущества, не охраняется, законсервировано	Объекты вспомогательного назначения	отсутствует	3 133.91	0.00	146.40	0.00	ликвидация	0.00	-3929.62	С целью уменьшения затрат на содержание непрофильного актива, с учетом нецелесообразности восстановительного ремонта, предлагается изменение способа распоряжения на «Ликвидация».	Воронежэнерго
11		ПАО "Владимирэнергосбыт"	Акция обыкновенная. Доля в УК - 0,0137 %, рег.номер- 1-01-50087-А, номинальная стоимость 2,55руб., количество 4000 шт.	Покупка электрической энергии на оптовом и розничных рынках электрической энергии (мощности), реализация (продажа) электрической энергии на оптовом и розничных рынках электрической энергии (мощности) потребителям (в том числе гражданам)	отсутствует	0.00	0.00	0.00	0.00	ликвидация	0.00	0.00	Ведется конкурсное производство, определением суда Владимирской области от 20.08.2024 по делу № А11-5233/2018 конкурсное производство продлено до 05.03.2025.	Исполнительный аппарат
сохранение														
1	Имущественный комплекс (4 объекта недвижимого имущества)	Имущественный комплекс - г. Углич, ул. 9 Января, д. 46	Ярославская область, г. Углич, ул. 9 Января, д. 46. Имущественный комплекс (помещения и земельный участок), включающий недвижимое имущество. В настоящее время в производственной деятельности не используется, свободен от имущества, законсервирован. Представляет собой: - нежилое помещение (Этаж № 01, Этаж № 02, Этаж № 03), год постройки (ориентировочно) - 1930, площадь 1419,5 кв.м. Номер и дата гос. регистрации права: № 76:22:010101:17111-76/010/2017-1 от 07.07.2017, документ - основание: договор купли-продажи муниципального имущества от 21.10.2015, кадастровый номер 76:22:010101:1711; - нежилое помещение общей площадью 142,7 кв.м., год постройки ориентировочно - 1979 г., номер и дата гос. регистрации права: 76-76/010-76/010/005/2015-651/2 от 19.11.2015, документ - основание: договор купли-продажи муниципального имущества от 21.10.2015, кадастровый номер 76:22:010101:15497; - нежилое помещение общей площадью 114 кв.м, год постройки ориентировочно - 1979 г., номер и дата гос. регистрации права:76-76/010-76/010/005/2015-647/4 от 12.11.2015, документ - основание: договор купли-продажи муниципального имущества от 21.10.2015, кадастровый номер 76:22:000000:250. Имущественный комплекс расположен на земельном участке площадью 3678 +/- 21,23 кв.м., категория зу - для производственной деятельности, находящемся в собственности Общества, номер и дата гос.регистрации права: 76:22:010101:17114-76/010/2017-1 от 27.07.2017, документ - основание: договор купли-продажи муниципального имущества от 21.10.2015, кадастровый номер 76:22:010101:17114.	Административные помещения	объект культурного наследия, 2 кв. м в составе земельного участка находятся в охранной зоне инженерных коммуникаций - Угличской ГЭС, реестровый № зоны 76:22-6.23, весь участок расположен в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, реестровый № зоны 76:00-6.659 (3 пояс зоны санитарной охраны водозаборных скважин №1/08, 1/2017 и 119 ООО «Угличский завод минеральной воды»)	15 638.77	0.00	815.19	0.00	сохранение	-	-	Сохраняются обстоятельства для продолжения реализации способа распоряжения "Сохранение".	Ярэнерго
2		ПАО "ККС-Групп"	Акция обыкновенная. Доля в УК - 0,004 %, рег номер -01-55462-Е, номинальная стоимость 0,005 руб.,количество акций 214 917шт.	Сдача в аренду (субаренду) недвижимого имущества, транспортных средств и оборудования, инвестиционная деятельность, капиталвложения в ценные бумаги, производство, передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии), транспорт электроэнергии	отсутствует	37.46	0.00	0.00	0.00	сохранение	-	-		Исполнительный аппарат