Приложение № 2
к решению Совета директоров ПАО "Россети Центр"
Протокол от 13.02.2025 № 04/25

с изменениями по решению Совета директоров ПАО "Россети Центр" от 28.03.2025 (Протокол от 28.03.2025 № 10/25)

Реестр непрофильных активов ПАО "Россети Центр" по состоянию на 31.12.2024

№ п/п	Инв. Номер по РСБУ	Наименование непрофильного актива	Характеристики актива (краткое описание объекта, в том числе вид имущества), сведения о правоустанавливающих документах	Назначение непрофильного актива	Сведения об обременениях	Балансовая (остаточная) стоимость на последнюю отчетную дату, предшествующую дате в тыс. руб.	Сумма отраженной в бухгалтерском учете переоценки непрофильного актива, тыс. руб.	За предыдущий год*, тыс. руб.		Способ распоряжения	Прогнозируемый доход от отчуждения непрофильного актива, тыс. руб.	Ожидаемый финансовый результат от итогов отчуждения непрофильного актива, тыс. руб.	Примечания	Зона ответственности
								Затраты на содержание, обслуживание, управление	Доходы от использования					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
отчуждение														
1	(Имущественный комплекс: 22 объекта недвижимого имущества)	(Имущественный комплекс - Тамбовская обл., Тамбовский р-н, п. Новая Ляда, ул. Санаторная, дом № 1	Тамбовская обл., Тамбовский р-н, п. Новая Ляда, ул. Санаторная, дом № 1 Имущественный комплекс, включающий недвижимое имущество. В настоящее время в производственной деятельности не используется, свободен от имущества филиала, консервации не подлежит. Представляет собой: -лечебно-оздоровительный корпус, кадастровый номер:68:20:0101001:2148, год постройки (ориентировочно) - 2000 г, площадь 705,7кв.м., вид имущества - недвижимое. Номер и дата гос. регистрации права: №68-68-14/017/2008-733 от 19.11.2008.; - сооружение-канализация станции, кадастровый номер:68:20:0514001:36, год постройки -2003, протяженность 567 м, вид имущества - недвижимое. Номер и дата гос. регистрации права: № 68-68- 14/005/2008-844 от 28.05.2008. Здание лечебно-оздоровительного корпуса, расположено на земельном участке общей площадью 502 кв.м. с кадастровым номером 68:20:0514001:165, находящемся в пользовании Общества на праве аренды от 16.01.2020 № 3 сроком до 15.01.2030; сооружение-канализация станции расположена под землей поверхностью, оформление земельных отношений не требуется.	Объекты оздоровительного назначения	отсутствует	4 728,39	0,00	309,19	0,00	продажа	5 072,90	-697,66	В 1 кв. 2024 13.03.2024 объявлен аукцион, признанный несостоявшимся 26.11.2024 по причине отсутствия заявок.	Тамбовэнерго
2	(Имущественный комплекс: (1 объект движимого имущества)	(Имущественный комплекс: в г. Киверы	Комплекс имущества находится по адресу: Тверская область г. Киверы ул. Пушкина д. 15, представляет собой: 4-х этажное основное строение (в том числе 1 подземный этаж) (производственное здание), назначение - нежилое, вид - недвижимое имущество, общая площадь 1505,6 кв.м. 1969 года постройки с строительной реконструкцией на объекте в 1979 году с объектом движимого имущества скатной крыши. Кадастровый номер актива - 69:42:0070535:27. Актив принадлежит ПАО «Россети Центр» на праве собственности на основании Передаточного акта Открытого акционерного общества "Тверская энергетическая система", реорганизуемого в форме присоединения, выдан 03.12.2007. Протокола № 0119 внеочередного общего собрания акционеров Открытого акционерного общества "Тверская энергетическая система" от 21.01.2008, Договор о присоединении от 03.12.2007. Запись о государственной регистрации 69-69-13/005/2008-492 от 28.04.2008. Имущественный комплекс расположен на земельном участке с кадастровым номером 69:42:0070538:115, общей площадью 856 +- 10 кв. м, категория земель: земли населённых пунктов, по адресу: Российская Федерация, Тверская область, г.о. город Киверы, Киверы, ул. Пушкина, з/у 15. Земельный участок выделен из земельного участка с кадастровым номером 69:42:0070538:11, принадлежащим Обществу на праве аренды до 31.12.2062 (договор аренды № 3279 находящихся в государственной собственности земельного участка от 10.01.2003), о чем в едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 12.02.2003 № 69-01/42-02/2003-0068. Объект не используется, на законсервирован, свободен от имущества, территория не охраняется.	Административные здания	ЗОНИТ за ресторанным номерами 69:14-6.103, 69:14-6.101.	1 670,82	0,00	358,82	0,00	продажа	4 500,00	1 723,47	За 2024 было организовано и проведено 2 конкурентных процедуры: процедура продажи на аукционе, объявленная 15.03.2024, прием заявок с 18.03.2024 по 15.05.2024. Продажа не состоялась. 20.08.2024 в связи с отсутствием заявок. Процедура публичного предложения объявлена 16.09.2024 с проведением итогов 23.01.2025. Продажа не состоялась в связи с отсутствием участников.	Тверьэнерго
3	000351C	Здание РПБ Колодезянского УЭС	Воронежская обл., Каширский р-н, с.Колодезное, ул.Октября, 18Б. Кадастровый номер объекта недвижимости 36:13:1200010:678, площадь здания 297кв.м, 2 этажа. Год ввода в эксплуатацию 1989. В ЕГРН 11.06.2009г. сделана запись, регистрация права собственности № 36-36-34/003/2009-324. Объект расположен на земельном участке общей площадью 3745 кв. м., кадастровый номер 36:13:1200004:6. Земельный участок принадлежит Обществу на праве аренды в соответствии с договором аренды на 49 лет до 30.11.2009г. на основании договора аренды земельного участка от 30.11.2009г. №4636000032. Свободен от имущества, не охраняется, законсервирован	Объекты вспомогательного назначения	отсутствует	1 448,42	0,00	85,71	0,00	ликвидация	0,00	-1 448,42	С целью уменьшения затрат на содержание непрофильного актива и дальнейшую организацию торгов с неблагоприятным прогнозом отчуждения, с учетом недостаточности восстановительного ремонта, предлагается изменение способа распоряжения на «Ликвидацию».	Воронежэнерго
4	10001685-00	Гараж	Смоленская область, Починковский район, д. Яково. Нежилое одноэтажное здание, год постройки - 1980, площадь 153,7 кв. м. В настоящее время не используется, свободно от имущества. Номер и дата гос. регистрации права собственности 67-67/025-67/001/002/2015-5657/1 от 26.11.2015, документ-основание: решение Арбитражного суда Смоленской области от 05.06.2015. Объект недвижимого имущества расположен на земельном участке с кадастровым номером 67:14:0050101:987 образованном в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 67:14:0050101:1 общей площадью 8 355 кв. м, принадлежащего ПАО «Россети Центр» на праве аренды до 2061 года), площадью 2 134 кв. м, адрес - Российская Федерация, Смоленская область, Починковский район, д. Яково, категория земель - земли населённых пунктов.	Объекты вспомогательного назначения	производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур (реестровый номер 67:14-7.280), охранные зоны ЭСА (реестровые номера 67:14-6.332, 67:14-6.451)	486,89	0,00	5,37	0,00	продажа	556,00	-105,12	В 1 кв. 2024 был выдан исполнительный лист ФС № 042090395 от 12.02.2024 и возбуждено исполнительное производство о выселении должа по договору, заключенному с единственным участником торгов. Ведется исполнительное производство, долг взыскан частично.	Смоленскэнерго
5	10001684-00	Административное здание	Смоленская область, Починковский район, д. Яково. Нежилое одноэтажное здание, год постройки - 1980, площадь 54,0 кв.м. В настоящее время не используется, свободно от имущества. Номер и дата гос. регистрации права собственности 67-67/025-67/001/002/2015-5657/1 от 26.11.2015, документ-основание: решение Арбитражного суда Смоленской области от 05.06.2015. Объект недвижимого имущества расположен на земельном участке с кадастровым номером 67:14:0050101:985, площадью 2 187 кв. м, адрес - Российская Федерация, Смоленская область, Починковский район, д. Яково, категория земель - земли населённых пунктов. Объект находится на земельном участке с кадастровым номером 67:14:0050101:987 образованном в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 67:14:0050101:1 общей площадью 8 355 кв. м, принадлежащего ПАО «Россети Центр» на праве аренды до 2061 года), площадью 2 187 кв. м., категория земель - земли населённых пунктов.	Административные здания и помещения	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур (реестровый номер 67:14-7.280), охранная зона ЭСА (реестровый номер 67:00-6.137)	272,88	0,00	101,08	0,00	безвозмездная передача	0,00	-272,88	С целью уменьшения затрат на содержание непрофильного актива и дальнейшую организацию торгов с неблагоприятным прогнозом отчуждения, с целью исключения дальнейшего износа объекта в связи с его простоем и исключением затрат на демонтаж, предлагается изменение способа распоряжения на «Безвозмездная передача».	Смоленскэнерго
6	39	Здание (Нежилое здание, мастерские и гараж)	Костромская обл. Понизовский р-он, п.Понизовье, ул.Энергетиков, дом 3а В настоящее время в производственной деятельности не используется, свободен от имущества, законсервирован. Мастерские и гараж, год ввода в эксплуатацию - 1970, площадь 189,7 кв.м. Номер записи о гос. регистрации права № 44-44-09/017/2008-265 от 13.05.2008. Здание расположено на земельном участке общей площадью 2779 кв.м. с кадастровым номером земельного участка 44:18:100401:7, находящемся в пользовании Общества на праве аренды по договору от 08.05.2013 № 1021962013((дата гос.регистрации 26.04.2013) сроком на 49 лет	Объекты вспомогательного назначения	отсутствует	108,60	0,00	9,19	0,00	ликвидация	0,00	-108,60	С целью уменьшения затрат на содержание непрофильных активов и дальнейшую организацию торгов с неблагоприятным прогнозом отчуждения, с учетом недостаточности восстановительного ремонта, предлагается изменение способа распоряжения на «Ликвидацию».	Костромаэнерго
7	6980000704 (3 объекта недвижимости в составе инвентарного номера)	Материальный склад в Лихославле	Тверская область, район г. Лихославль ул. Лихославльская, д. 14. Актив, представляющий собой 3 объекта недвижимого имущества в составе одного инвентарного номера. Здание материального склада, производственного назначения, нежилое, 1-этажное, общая площадь 470,7 кв.м., лит. В. Кадастровый номер объекта 69:19:0070136:49. Запись о государственной регистрации права собственности от 08.05.2008 г. № 69-69-19/004/2008-262. Состояние удовлетворительное (визуальный осмотр). Здание материального склада, производственного назначения, нежилое, 1-этажное, общая площадь 454,9 кв.м., лит. Б. Кадастровый номер объекта 69:19:0070136:48. Запись о государственной регистрации права собственности от 08.05.2008 г. № 69-69-19/004/2008-261. Состояние удовлетворительное (визуальный осмотр). Здание материального склада, производственного назначения, нежилое, 1-этажное, общая площадь 454,9 кв.м., лит. А. Кадастровый номер объекта 69:19:0070136:47. Запись о государственной регистрации права собственности от 08.05.2008 г. № 69-69-19/004/2008-260. Состояние удовлетворительное (визуальный осмотр). В настоящее время в производственной деятельности не используется, актив свободен от имущества, законсервирован. Год ввода в эксплуатацию 1978. Объект принадлежит Обществу на праве собственности на основании передаточного акта открытого акционерного общества «Тверская энергетическая система», реорганизуемого в форме присоединения от 03.12.2007 г., утвержден решением Общего собрания акционеров ОАО «Тверьэнерго», согласно протокола от 21.01.2008 г. № 0119. Имущественный комплекс расположен на земельном участке, общей площадью 8.843 кв.м. с кадастровым номером 69:19:0070134:72. Адрес: установлен относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Лихославльский район г. Лихославль, ул. Лихославльская. Земельный участок принадлежит Обществу на праве аренды на основании договора № 152 от 20.03.2003 г., о чем в едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 08.04.2004 г. № 69-01/19-02/2004-185. Срок аренды установлен с даты регистрации по 20.03.2052 г.	Объекты вспомогательного назначения	отсутствует	45,70	0,00	56,70	0,00	продажа	2 300,00	1 158,60	За 2024 г. проводилась две конкурентных процедуры: публичная предложения со сроком приема заявок с 02.10.2023 по 12.02.2024. Продажа признана несостоявшейся 15.02.2024 в связи с отсутствием заявок. Повторная публичная предложения объявлена 15.03.2024 со сроком подведения итогов 23.01.2025. Продажа не состоялась в связи с отсутствием участников.	Тверьэнерго
8	10001551-00	Производственное помещение	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Минская, д. 15 Нежилое помещение является частью здания, расположено на 1-м этаже двухэтажного жилого дома, год постройки - 1960, площадь 92,6 кв.м. В настоящее время не используется, свободно от имущества,законсервировано. Номер и дата гос. регистрации права собственности 67-67-01/012/2010-498 от 06.04.2011, документ-основание: решение Арбитражного суда Смоленской области от 16.06.2009, определение Арбитражного суда Смоленской области от 24.09.2009, решение Арбитражного суда Смоленской области от 11.11.2010. Оформление земельного участка под объектом не требуется, т.к. помещение является встроенной частью здания	Административные здания и помещения	отсутствует	0,00	0,00	139,51	0,00	продажа	1 284,00	817,57	В 2024 году 07.03.2024 объявлена и не состоялась процедура публичного предложения 26.09.2024 года. Объявлена очередная процедура продажи посредством публичного предложения 02.12.2024 года с подведением итогов 30.01.2025	Смоленскэнерго
9	37282400	Гараж	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Минская. Нежилое одноэтажное здание, год постройки - 2000, площадь 22,8 кв.м. В настоящее время не используется, свободно от имущества, законсервирован. Номер и дата гос. регистрации права собственности 67-67-01/001/2008-843 от 24.04.2008, документ-основание: Передаточный акт ОАО энергетики и электрификации "Смоленскэнерго", реорганизуемого в форме присоединения от 03.12.2007 г., договор о присоединении от 03.12.2007, заключенный в г. Москве. Здание расположено на земельном участке площадью 50,0 кв.м. с кадастровым номером 67:27:01 02:00:0036 категория земель - земли населенных пунктов. Земельный участок принадлежит ПАО «Россети Центр» на праве аренды на основании договора аренды №1 от 28.11.2008, срок действия договора – неопределенный срок.	Объекты вспомогательного назначения	отсутствует	0,00	0,00	65,30	0,00	продажа	24,72	-18,18	В 2024 году 07.03.2024 объявлена и не состоялась процедура публичного предложения 26.09.2024 года. Объявлена очередная процедура продажи посредством публичного предложения 02.12.2024 года с подведением итогов 30.01.2025	Смоленскэнерго
10	000353C	Здание РПБ Загрядского УЭС	Воронежская обл., Каширский р-н, с.Загрядское, ул.Ленина, 21а Кадастровый номер объекта недвижимости 36:13:0600002:182, площадь здания 228,9 кв. м, 2 этажа. Год ввода в эксплуатацию 1997. Объект принадлежит Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН 11.06.2009г. сделана запись, регистрация № 36-36-14/003/2008-310. Объект расположен на отдельном земельном участке общей площадью 2597 кв. м., кадастровый номер 36:13:0600002:7, предоставленном Обществу на праве аренды на 49 лет до 30.11.2009г. на основании договора аренды земельного участка от 30.11.2009г. №4636000032. Свободно от имущества, не охраняется, законсервировано	Объекты вспомогательного назначения	отсутствует	3 133,91	0,00	146,19	0,00	ликвидация	0,00	-3029,02	С целью уменьшения затрат на содержание непрофильного актива, с учетом недостаточности восстановительного ремонта, предлагается изменение способа распоряжения на «Ликвидацию».	Воронежэнерго
11		ОАО "Гуковскогрэсбыт"	Акция обыкновенная Доля в УК - 0,02181б %, номинальная стоимость 0,005 руб, количество 666 667 шт, рег номер - 1-01-55112-А	Реализация (продажа) электрической энергии на оптовом и розничных рынках электрической энергии (мощности) потребителям (в том числе гражданам)	отсутствует	0,00	0,00	0,00	0,00	ликвидация	0,00	0,00	Ведется конкурсное производство, определением суда Тульской области от 21.10.2024 по делу № А68-10552/2013. По результатам состоявшихся судебных заседаний от конкурсное производство продлено до 18.04.2025.	Исполнительный аппарат
12		ПАО "Владимиркомэнергобыт"	Акция обыкновенная Доля в УК - 0,0137 %, рег номер 1-01-50087-А, номинальная стоимость 2,50руб., количество 4000 шт.	Реализация (продажа) электрической энергии на оптовом и розничных рынках электрической энергии (мощности) потребителям (в том числе гражданам)	отсутствует	0,00	0,00	0,00	0,00	ликвидация	0,00	0,00	Ведется конкурсное производство, определением суда Владимирской области от 20.08.2024 по делу № А11-5233/2018 конкурсное производство продлено до 05.03.2025.	Исполнительный аппарат
сохранение														
1	(Имущественный комплекс: 4 объекта недвижимого имущества)	(Имущественный комплекс - г. Углич, ул. 9 Января, д. 46	Ярославская область, г. Углич, ул. 9 Января, д. 46. Имущественный комплекс (помещения и земельный участок), включающий недвижимое имущество. В настоящее время в производственной деятельности не используется, свободен от имущества, законсервирован. Представляет собой: - нежилое помещение (Литер № 01, 2 этаж № 02, 2этаж № 03), год постройки (ориентировочно) - 1950, площадь 141,5 кв.м. Номер и дата гос. регистрации права: № 76-22-010/31/1111-/76/000/2017-1 от 07.07.2017, документ - основание: договор купли-продажи муниципального имущества от 21.10.2015, кадастровый номер 76:22:010101:1711; - нежилое помещение общей площадью 142,7 кв.м., год постройки ориентировочно - 1979 г., номер и дата гос. регистрации права: 76-76/010-76/010/005/2015-6512 от 19.11.2015, документ - основание: договор купли-продажи муниципального имущества от 21.10.2015, кадастровый номер: 76:22:010101:15491; - нежилое помещение общей площадью 114 кв.м, год постройки ориентировочно - 1979 г., номер и дата гос. регистрации права:76-76/010-76/010/005/2015-6474 от 12.11.2015, документ - основание: договор купли-продажи муниципального имущества от 21.10.2015, кадастровый номер: 76:22:050000:250. Имущественный комплекс расположен на земельном участке площадью 3078 +- 21,23 кв.м., категория зу - для производственной деятельности, находящееся в собственности Общества, номер и дата гос.регистрации права: 76:22:010101:17114-76/030/2017-1 от 27.07.2017, документ - основание: договор купли-продажи муниципального имущества от 21.10.2015, кадастровый номер 76:22:010101:17114.	Административные помещения	объект культурного наследия, 2 кв. м в составе земельного участка находится в охранной зоне инженерных коммуникаций - Угличской ГЭС, реестровый № зоны 76:22-6.23, весь участок расположен в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, реестровый № зоны 76:00-6.659 (3 пояс зоны санитарной охраны водозаборных скважин №1б/8, 1202/7 и 119 ООО «Угличский завод минеральной воды»)	15 638,77	0,00	815,19	0,00	сохранение	-		Сохраняется обстоятельства для продолжения реализации способа распоряжения "Сохранение".	Ярэнерго
2	(Имущественный комплекс: 2 объекта недвижимого имущества)	(Имущественный комплекс (сооружения) - Тамбовская обл., Тамбовский р-н, п. Новая Ляда, ул. Санаторная, дом № 1	Тамбовская обл., Тамбовский р-н, п. Новая Ляда, ул. Санаторная, дом № 1. Имущественный комплекс, включающий недвижимое имущество. В настоящее время в производственной деятельности не используется, свободен от имущества, консервации не подлежит. Представляет собой: - газораспределительный пункт (ГРП)с, кадастровый номер:68:20:0101001:2057, год постройки - 2003 г, площадь 34,4 кв.м., вид имущества - недвижимое. Номер и дата гос. регистрации права: № 68-68-14/005/2008-859 от 28.05.2008 - межпоселковый газопровод среднего давления от места врезки в существующий газопровод среднего давления к ГРП спн "Энергетик", кадастровый номер 68:20:0000000:893, год постройки -2003, протяженность 1782 м вид имущества - недвижимое. Номер и дата гос. регистрации права: № 68-68-14/005/2008-861 от 28.05.2008. - газораспределительный пункт (ГРП) расположен на земельном участке общей площадью 118 кв.м. с кадастровым номером 68:20:0514001:166, земельные отношения не оформлены. Оформление земельных отношений под межпоселковый газопровод среднего давления от места врезки в существующий газопровод среднего давления к ГРП спн "Энергетик" не требуется, так как объект расположен над и под земной поверхностью.	Коммунальное назначение	отсутствует	50,39	0,00	42,55	0,00	сохранение	-		Продажа признана экономически нецелесообразной, реализуется способ распоряжения "Сохранение".	Тамбовэнерго
3		ПАО "Юнипро"	Акция обыкновенная Доля в УК - 0,1149 %, рег номер 1-02-65104-D,номинальная стоимость акций-0,42 рублей, количество акций в собственности 724567537 шт.	Осуществляет производство и продажу электрической энергии и мощности и тепловой энергии	отсутствует	125 587,73	-19 391,04	0,00	0,00	сохранение	-	-		Исполнительный аппарат
4		ПАО "КХС-Групп"	Акция обыкновенная Доля в УК - 0,004 %, рег номер -01-55462-Е, номинальная стоимость 0,055 руб, количество акций 214 917шт.	Сдача в аренду (субаренду) недвижимого имущества, транспортных средств и оборудования, инвестиционная деятельность, капиталовложения в ценные бумаги, производство, передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии), транспорт электроэнергии	отсутствует	37,46	0,00	0,00	0,00	сохранение	-	-		Исполнительный аппарат