

ИЗВЕЩЕНИЕ

филиал ОАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» извещает о проведении открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «МРСК Центра»

Продавец (Организатор): ОАО «МРСК Центра» (Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго»)

Юридический адрес: 127018, г. Москва, ул. 2-я Ямская, д.4

Место расположения филиала ОАО «МРСК Центра»- «Белгородэнерго»:

308000, г. Белгород, ул. Преображенская, д. 42

Телефон: (4722) 30-42-56, 30-42-15, факс: (4722) 30-42-42, e-mail: Bondarenko.AA@mrsk-1.ru

Форма проведения аукциона - торги в форме открытого по составу участников аукциона.

Срок приема заявок с прилагаемыми к ним документам - с 16.05.2014 г. по 18.06.2014 г. включительно в рабочие дни с 8 ч.00 мин. до 17 ч.00 мин.

Адрес места приема заявок: г. Белгород, ул. Преображенская, д. 42, 6-й этаж, каб. 605

Дата признания претендентов участниками аукциона 19.06.14 г.

Дата аукциона: 20.06.2014 г. в 14-00 по адресу г. Белгород, ул. Преображенская, 42.

Наличие обременений: отсутствуют.

Выставляемое на Аукцион имущество (далее – Имущество):

ЛОТ №1

нежилое здание, назначение: вспомогательное. Площадь: общая 137,3 кв.м. Инвентарный номер: 15772. Литер:А. Этажность: 2, расположенное по адресу: Белгородский р-н п. Октябрьский ул. Матросова.

Начальная цена имущества: составляет 680 932,00 (шестьсот восемьдесят тысяч девятьсот тридцать два) рубля 00 копеек, без учета НДС 18%.

Шаг повышения цены: 6 809,32 (шесть тысяч восемьсот девять) рублей 32 копейки.

Размер и срок внесения задатка: задаток в размере 136 186,4 (сто тридцать шесть тысяч сто восемьдесят шесть) рублей 40 копеек (без учета НДС) должен поступить не позднее 16.06.2014 г. на расчетный счет Организатора.

ЛОТ №2

земельный участок. Категория земель: земли промышленности. Площадь: 96 кв.м. Кадастровый номер 31:21:0107001:003, расположенный по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, северо-восточнее с. Уточка, на ферме КРС

Начальная цена имущества: составляет 8 500 (восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС 18%.

Шаг повышения цены: 425, 00 (четыреста двадцать пять) рублей 00 копеек.

Размер и срок внесения задатка: задаток в размере 1 700 (одна тысяча семьсот) рублей 00 копеек (без учета НДС) должен поступить не позднее 16.06.2014 г. на расчетный счет Организатора.

ЛОТ №3

земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для нужд энергетики. Площадь: 34 кв.м. Кадастровый номер 31:21:0507012:0045, расположенный по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, с. Малобыково, ул. Лиманская, рядом с МТФ

Начальная цена имущества: составляет 7 100 (семь тысяч сто) рублей 00 копеек, без учета НДС 18%.

Шаг повышения цены: 355, 00 (триста пятьдесят пять) рублей 00 копеек.

Размер и срок внесения задатка: задаток в размере 1 420 (одна тысяча четыреста двадцать) рублей 00 копеек (без учета НДС) должен поступить не позднее 16.06.2014 г. на расчетный счет Организатора.

ЛОТ №4

земельный участок. Категория земель: земли промышленности. Площадь: 96 кв.м. Кадастровый номер 31:21:0107001:001, расположенный по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, с. Уточка, на ферме КРС, северо-восточнее села

Начальная цена имущества: составляет 8 500 (восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС 18%.

Шаг повышения цены: 425, 00 (четыреста двадцать пять) рублей 00 копеек.

Размер и срок внесения задатка: задаток в размере 1 700 (одна тысяча семьсот) рублей 00 копеек (без учета НДС) должен поступить не позднее 16.06.2014 г. на расчетный счет Организатора.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель платежа: Филиал ОАО «МРСК Центра»- «Белгородэнерго»

ИНН: 6901067107, КПП: 312302001

р/с 407 02 810 107000008158 в филиале № 8592 открытого акционерного общества «Сбербанк России» - Белгородское отделение,

БИК 041403633, к/с 301 01 810 10000000633

По вопросам осмотра имущества обращаться по телефону (4722) 30-42-56, (4722) 30-42-15 в рабочее время с 8 до 17 часов. Контактное лицо Бондаренко Арсен Александрович

Предварительное ознакомление Претендентов с характеристиками имущества, документацией по аукциону, в том числе с формой заявки, требованиями к претендентам по оформлению документов, проектом договора купли-продажи, иными сведениями, а также направление письменного запроса о получении Претендентами необходимой документации, прием заявок на участие в аукционе производится по адресу: г. Белгород, ул. Преображенская, 42, 6 этаж, каб. 605, тел. (4722) 30-42-56, 30-42-15, 8-910-221-50-03.

Порядок участия в Аукционе:

Для участия в Аукционе Претендент должен заключить с Организатором аукциона договор о задатке и на условиях указанного договора перечислить на счет Организатора аукциона задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на Аукционе имущества, а также подать заявку на участие в Аукционе по установленной форме в двух экземплярах. Задаток должен поступить на счет Организатора Аукциона, указанный в договоре о задатке, не позднее 16.06.2014 г.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку и другие необходимые документы и внесшие задаток для участия в аукционе. Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в аукционе, возлагается на Претендента.

Перечень документов, подаваемых Претендентами для участия в аукционе:

Заявка на участие в аукционе, оформленная по утвержденной форме, принимается с комплектом указанных в настоящем извещении документов и их описью. Заявка и опись документов должны быть предоставлены в двух экземплярах.

К заявке прилагаются:

а) копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Претендентом суммы задатка на расчетный счет Организатора в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества;

б) оригинал доверенности или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени Претендента при подаче заявки, а так же документ, удостоверяющий личность представителя претендента;

б) опись представленных документов (в двух экземплярах), подписанную Претендентом.

Дополнительно к заявке прилагаются:

Для юридических лиц:

а) нотариально заверенные копии учредительных документов;

б) нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;

в) заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;

г) бухгалтерский баланс (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), заверенный организацией;

д) письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал);

е) согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество.

Для физических лиц:

а) копия паспорта или копия иного удостоверения личности;

б) нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Для предпринимателей без образования юридического лица (далее – ПБОЮЛ):

в) нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации ПБОЮЛ;

г) нотариально заверенное свидетельство о постановке ПБОЮЛ на учет в налоговый орган.

При необходимости получения дополнительной информации о Претенденте, перечень документов может быть расширен продавцом или агентом.

Претендент вправе подать только одну заявку. Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в торгах, возлагается на Претендента.

В случае подачи Заявки представителем, он должен предъявить надлежащим образом оформленную доверенность и документы, удостоверяющие его личность. Заявка может быть отозвана до признания заявителя Участником аукциона.

Порядок проведения торгов и определение победителя

Комиссия, сформированная Организатором Аукциона, рассматривает поступившую на эту дату информацию о зарегистрированных заявках и приложенных к ним документах, сведения о поступлении сумм задатков, внесенных Претендентами для участия в торгах и принимает решение о допуске (об отказе в допуске) претендентов к участию в торгах.

Претендент не допускается к участию в Аукционе в следующих случаях:

а) заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;

б) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

в) представлены не все документы, предусмотренные извещением об аукционе, либо они оформлены ненадлежащим образом;

г) представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Претендент, допущенный к участию в Аукционе, приобретает статус участника с момента оформления протокола об определении участников Аукциона.

В день проведения аукциона перед его открытием все участники проходят процедуру регистрации. Участники допускаются на аукцион только в случае, если они имеют право или документально оформленные полномочия на подписание протокола об итогах аукциона.

Аукцион ведет аукционист в присутствии членов комиссии, обеспечивающих порядок при проведении аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются – карточки). Аукцион начинается с объявления аукционистом об открытии аукциона. После открытия аукциона аукционист оглашает общую информацию об аукционе, объявляет наименование имущества, основные его характеристики, начальную цену и шаг аукциона. После оглашения аукционистом начальной цены участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую

цену на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 4 (четыре) экземплярах. Протокол об итогах аукциона подписывается победителем аукциона или его полномочным представителем, аукционистом и членами комиссии. При уклонении или отказе победителя аукциона или его полномочного представителя от подписания протокола об итогах аукциона аукцион признается несостоявшимся. Победитель аукциона утрачивает право на приобретение имущества, а задаток ему не возвращается.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся;

Признание аукциона несостоявшимся фиксируется комиссией в протоколе об итогах аукциона. Задатки возвращаются участникам аукциона (претендентам), за исключением победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения аукциона.

Порядок оформления договора купли-продажи имущества, оплаты имущества и передачи его покупателю

Договор купли-продажи имущества между продавцом, и победителем аукциона, неотъемлемой частью которого является протокол об итогах аукциона, оформляется в срок, не позднее 20 (двадцати) дней после подписания протокола об итогах аукциона.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится денежными средствами, до перехода прав собственности на имущество авансовым платежом в размере 100% от стоимости имущества в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания договора купли-продажи имущества путем перечисления Покупателем денежных средств на расчетный счет Продавца. В договоре купли-продажи предусматривается уплата неустойки в случае уклонения или отказа победителя аукциона от оплаты имущества.

Задаток, внесенный победителем аукциона на счет Организатора аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

Передача имущества победителю аукциона и оформление прав собственности на имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и сроками, указанными в договоре купли-продажи.