

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении продажи посредством публичного предложения недвижимого имущества, принадлежащего ОАО «МРСК Центра» (Филиал «Ярэнерго»)

Продавец: ОАО «МРСК Центра»

Юридический адрес: 127018, г. Москва, 2-я Ямская ул., д.4

Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго»

Адрес: 150003, г. Ярославль, ул. Воинова, д. 12

Телефон: (4852) 78-15-00, 78-15-10, 78-14-61.

Организатор продажи (Агент): ООО «ЭкспертНедвижимость»

Адрес организатора продажи: г. Ярославль, ул. Промышленная, д.1, стр.3, оф.201

Телефон: (4852) 585-583, 493-202

Наименование объекта продажи: Здание гаража на 2 автомашины, 1-этажный, общая площадь – 135,9 кв.м., инв. № 78:243:001:100509050, лит. А, адрес объекта: Ярославская область, Тутаевский р-н, Великосельская с/а, д. Великое село, ул. Садовая, д.2а, принадлежащее на праве собственности ОАО «МРСК Центра». Свидетельство о государственной регистрации права от 20.05.2008г. серии 76АА № 714476.

Начальная цена имущества: 1 243 720 (Один миллион двести сорок три тысячи семьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Дата, время, место начала приема заявок: 17.03.2014г в рабочие дни с 09:00 до 12:00 и с 14:00 до 16:00 (время московское) по адресу: г. Ярославль, ул. Промышленная, д.1, стр.3, оф.201

Дата и время окончания приема заявок: 25.04.2014г в 15:00 (время московское).

Место подведения итогов продажи: г. Ярославль, ул. Промышленная, д.1, стр.3, оф.201

Шаг понижения цены (5 % от начальной цены предложения): 62 186 (Шестьдесят две тысячи сто восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Период понижения цены: Каждые 3 (три) рабочих дня со дня начала приема заявок.

Цена отсечения (50% начальной цены предложения): 621 860 (Шестьсот двадцать одна тысяча восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

К участию в продаже допускаются юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку и другие необходимые документы для участия в продаже посредством публичного предложения. Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в продаже, возлагается на претендента (Далее – Претендент).

Предварительное ознакомление Претендентов с характеристиками имущества, документацией по продаже, проектом договора купли-продажи, запрос (в т.ч. письменный) Претендентами документации производится по адресу: ул. Промышленная, д.1, стр.3, оф.201 в рабочие дни с 09 до 16 часов по московскому времени с 14.03.2014 г. по 24.04.2014 г.

Заявка на участие в продаже принимается с комплектом указанных в настоящем извещении документов и их описью. Заявка и опись документов должны быть предоставлены в двух экземплярах.

Дополнительно к заявке прилагаются:

Для физических лиц:

- копия документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорт гражданина РФ);

Для юридических лиц:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;
- заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), заверенный организацией;
- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал);
- подписанную Претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).

Для индивидуальных предпринимателей:

- копия документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорт гражданина РФ);
- нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации;
- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговом органе

В случае подачи Заявки представителем, он должен предъявить надлежащим образом оформленную доверенность и документы, удостоверяющие его личность.

Заявка на участие в продаже принимается к рассмотрению только от лица, имеющего право или полномочия на заключение договора купли-продажи в день регистрации заявки.

Покупателем имущества признается Претендент, чья заявка зарегистрирована первой. Договор купли-продажи имущества с Покупателем заключается в день подачи заявки по цене, сформировавшейся на момент подачи заявки с учетом НДС 18%.

Условия и сроки платежей за имущество: порядок (срок) оплаты имущества – до перехода права собственности на имущество в течение 14 (четырнадцати) банковских дней с даты подписания Договора купли-продажи имущества путем перечисления Покупателем денежных средств на расчетный счет Продавца.