

ИЗВЕЩЕНИЕ

об организации продажи без объявления цены недвижимого имущества, принадлежащего ОАО «МРСК Центра» (Филиал «Ярэнерго»)

Продавец: ОАО «МРСК Центра»

Юридический адрес: 127018, г. Москва, 2-я Ямская ул., д.4

Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго»

Адрес: 150003, г. Ярославль, ул. Воинова, д. 12

Телефон: (4852) 78-15-00, 78-15-10, 78-14-61.

Организатор продажи (Агент): ООО «ЭкспертНедвижимость»

Адрес организатора продажи: г. Ярославль, ул. Промышленная, д.1, стр.3, оф.201

Телефон: (4852) 585-583, 493-202

Наименование объекта продажи: Здание гаража на 2 автомашины, 1-этажный, общая площадь – 135,9 кв.м, инв. № 78:243:001:100509050, лит. А, адрес объекта: Ярославская область, Тутаевский р-н, Великосельская с/а, д. Великое село, ул. Садовая, д.2а, принадлежащее на праве собственности ОАО «МРСК Центра». Свидетельство о государственной регистрации права от 20.05.2008г. серии 76АА № 714476.

Дата, время, место начала приема заявок: 18.07.2014г. в рабочие дни с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:00 (время московское) по адресу: г. Ярославль, ул. Промышленная, д.1, стр.3, оф.201.

Дата и время окончания приема заявок: 18.08.2014г в 15:00 (время московское).

Дата, время и место подведения итогов продажи (дата вскрытия конвертов с предложением о цене приобретаемого имущества): 19.08.2014г. в 11.00 по адресу: г. Ярославль, ул. Промышленная, д.1, стр.3, оф.201.

К участию в продаже допускаются юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку и другие необходимые документы для участия в продаже. Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в продаже, возлагается на претендента (Далее – Претендент).

Предварительное ознакомление Претендентов с характеристиками имущества, документацией по продаже, проектом договора купли-продажи, запрос (в т.ч. письменный) Претендентами документации производится по адресу: г. Ярославль, ул. Промышленная, д.1, стр.3, оф.201, в рабочие дни с 10 до 16 часов по московскому времени с 18.07.2013 г. по 15.08.2014 г.

Заявка на участие в продаже с приложением запечатанного конверта с предложением о цене приобретаемого имущества принимается с комплектом указанных в настоящем извещении документов и их описью. Заявка и опись документов должны быть предоставлены в двух экземплярах.

Дополнительно к заявке прилагаются:

Для физических лиц:

• ксерокопия документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорт гражданина РФ);

Для юридических лиц:

• нотариально заверенные копии учредительных документов;

• нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;

• заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;

• бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), заверенный организацией;

• письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал);

• подписанную Претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).

Для индивидуальных предпринимателей:

• ксерокопия документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорт гражданина РФ);

- нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации;
- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговый орган

При подаче Заявки представителем, он должен предъявить надлежащим образом оформленную доверенность и документы, удостоверяющие личность.

Заявка на участие в продаже принимается к рассмотрению только от лица, имеющего право или полномочия на заключение договора купли-продажи в день регистрации заявки.

При оглашении предложений помимо участника продажи, предложение которого рассматривается, вправе присутствовать остальные участники продажи или их полномочные представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность.

Покупателем признается:

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества – участник, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества – участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) в случае если несколько участников предложили наибольшую цену за продаваемое имущество – участник, заявка которого была зарегистрирована ранее остальных.

Договор купли-продажи имущества оформляется в срок, не позднее 20 (двадцати) дней после подписания протокола об итогах продажи.

Условия и сроки платежей за имущество: порядок (срок) оплаты имущества – денежными средствами, до перехода прав собственности на имущество в течение 14 (четырнадцати) банковских дней с даты подписания сторонами договора купли-продажи имущества путем перечисления Покупателем денежных средств на расчетный счет Продавца.