

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении торгов в форме публичного предложения по реализации недвижимого имущества, принадлежащего ОАО «МРСК Центра» (Филиал «Брянскэнерго»)

**Продавец:** ОАО «МРСК Центра»

Юридический адрес: 127018, г. Москва, 2-я Ямская ул. д. 4

**Организатор торгов:** Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Брянскэнерго»

Телефон: (4832) 67-23-19, 74-00-39; факс: (4832) 74-00-39

Адрес организатора торгов: 241050, г. Брянск, ул. Советская, д. 35

**Выставляемое на продажу имущество (далее – Имущество):**

**Лот №1.**

Одноэтажное здание с пристроенным гаражом, назначение - нежилое, одноэтажное, общей площадью 192 кв.м., инв. №15578, лит. А, расположенное по адресу: Брянская область, г. Почеп, ул. Ново-Затинская, д. 18б.

**Место нахождения Имущества:** Брянская область, г. Почеп, ул. Ново-Затинская, д. 18б.

**Информация об Имуществе:** имущество расположено на земельном участке общей площадью 1015 кв. м., который используется ОАО «МРСК Центра» на основании договора аренды, права и обязанности по которому будут переданы победителю торгов.

**Начальная цена имущества:** 1 100 000 (Один миллион сто тысяча) рублей 00 коп (без учета НДС).

**Шаг понижения цены** - 5 % от начальной цены предложения.

**Срок понижения цены** - каждые 3 (три) рабочих дня со дня начала приема заявок.

**Цена отсечения** - 50% начальной цены предложения и составляет 550 000 (Пятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (без учёта НДС).

**Лот №2.**

АЗС, назначение: нежилое, площадь застройки 78 кв.м.

**Место нахождения Имущества:** Брянская область, г. Брянск, Володарский район, в районе подстанции «Машзавод».

**Информация об Имуществе:** имущество расположено на земельном участке площадью 693 кв.м., который используется ОАО «МРСК Центра» на основании договора аренды, права и обязанности по которому будут переданы победителю торгов.

**Начальная цена имущества:** 2 100 000 (Два миллиона сто тысяча) рублей 00 копеек (без учёта НДС 18%).

**Шаг понижения цены** - 5 % от начальной цены предложения.

**Срок понижения цены** - каждые 3 (три) рабочих дня со дня начала приема заявок.

**Цена отсечения** - 50% начальной цены предложения и составляет 1 050 000 (Один миллион пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (без учёта НДС 18%).

**Адрес места приёма заявок:** 241050, г. Брянск, ул. Советская д. 35, каб. 60.

**Дата начала приема заявок:** 26.02.2014 г.

**Дата окончания приема заявок:** 14.04.2014 г. или в момент регистрации первой заявки. Заявки принимаются в рабочие дни с 09 до 15 часов по московскому времени.

**Адрес места подведения итогов:** 241050, г. Брянск, ул. Советская д. 35, каб. 60.

**Дата подведения итогов:** 16.04.2014 г. или в момент регистрации первой заявки

**Порядок определения победителя:** покупателем имущества признается претендент, чья заявка зарегистрирована первой.

**Адрес места ознакомления с документацией, проектом договора купли-продажи:** 241050, г. Брянск, ул. Советская д. 35, каб. 60. Телефон (4832) 67-23-19, (4832) 67-23-18  
Факс (4832) 74-00-39.

**E-mail:** Lukyanchikov.YV@mrsk-1.ru. Контактное лицо: ведущий специалист управления собственности и консолидации электросетевых активов филиала ОАО «МРСК Центра» - «Брянскэнерго» Лукьянчиков Юрий Викторович.

Предоставление копии документации и разъяснение ее положений осуществляется на основании письменного запроса заинтересованного лица, направленного в адрес организатора торгов.

К участию в процедуре продажи посредством публичного предложения допускаются юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявки и другие необходимые документы для участия в торгах. Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в процедуре продажи посредством публичного предложения, возлагается на претендента.

Заявка на участие в процедуре продажи посредством публичного предложения принимается с комплектом указанных в настоящем извещении документов и их описью. Заявка и опись документов должны быть представлены в двух экземплярах. ***Заявка на участие в процедуре продажи принимается к рассмотрению только от лица, имеющего право подачи заявки и полномочия на заключение договора купли-продажи в день регистрации заявки.*** Прием заявок осуществляется организатором торгов в течение указанного в извещении срока и завершается регистрацией первой заявки в журнале регистрации заявок.

**Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых юридическими лицами:**

- а) нотариально заверенные копии учредительных документов;
- б) нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;
- в) заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- г) бухгалтерский баланс (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), заверенный организацией;
- д) письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал);
- е) согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество.

**Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых физическими лицами:**

- а) копия паспорта или копия иного удостоверения личности;

б) нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**Предприниматели без образования юридического лица (далее – ПБОЮЛ) дополнительно представляют следующие документы:**

в) нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации ПБОЮЛ;

г) нотариально заверенное свидетельство о постановке ПБОЮЛ на учет в налоговый орган.

Покупателем имущества признается претендент, чья заявка зарегистрирована первой.

Договор купли-продажи имущества между продавцом и покупателем имущества или его полномочным представителем заключается в день регистрации в журнале первой заявки.