

## **Извещение о проведении закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)**

1. Заказчик ОАО «МРСК Центра», находящийся по адресу: РФ, 127018, г. Москва, ул. 2-я Ямская, 4, являющийся Организатором закупки, настоящим извещает о проведении закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) на право заключения дополнительного соглашения к договору аренды земельных участков общей площадью 73 777 кв.м., расположенных в Новоусманском муниципальном районе Воронежской области (далее дополнительное соглашение) для нужд ОАО «МРСК Центра» (филиала «Воронежэнерго»).

2. Настоящее Извещение, являющееся Документацией о закупке, опубликовано на официальном сайте ([www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)), копия публикации на электронной торговой площадке ОАО «Россети» [www.b2b-mrsk.ru](http://www.b2b-mrsk.ru) (далее – Система B2B-MRSK) и на официальном сайте ОАО «МРСК Центра» [www.mrsk-1.ru](http://www.mrsk-1.ru) в разделе «Закупки».

3. Исполнителем по заключаемому Дополнительному соглашению является администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области.

4. Проведение закупки у единственного исполнителя, включая кандидатуру исполнителя, а также основные условия, заключаемого Дополнительного соглашения, предусмотрено утвержденным Планом закупки на 2014 год.

5. Основные условия заключаемого Дополнительного соглашения состоят в следующем:
- размер арендной платы в год: 607 090 (шестьсот семь тысяч девяносто) рублей 27 коп. без учета НДС.
  - срок оказания услуг аренды: с 12.08.2014г. – 14.12.2058г.
  - условия оплаты: ежеквартально равными частями от суммы годовой арендной платы не позднее 25 апреля, 25 июля, 25 октября и 1 декабря.

6. Проект заключаемого Дополнительного соглашения приведен в приложении № 1 к настоящему Извещению.

7. Заказчик ожидает предоставления документации от администрации Новоусманского муниципального района в срок до: 12.00 часов московского времени 05 сентября 2014 года. Указанный срок может быть продлен Заказчиком в любой момент.

8. Требования к документации, предоставляемой исполнителем в адрес Заказчика для заключения Дополнительного соглашения и порядок ее предоставления:

8.1. Состав документации:

- сопроводительное письмо, содержащее полный перечень документов, направляемых Заказчику;
- копия свидетельства о государственной регистрации контрагента;
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- копия устава /учредительного договора (в зависимости от организационно-правовой формы контрагента);
- информация о полной цепочке собственников контрагента (юридических и физических лиц, включая конечных бенефициаров), их данных, данных руководителей, с предоставлением соответствующих заверенных копий подтверждающих документов (устав, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц) и иных необходимых документов;
- письменное согласие собственников/бенефициаров контрагента, являющихся физическими лицами, на обработку и передачу их персональных данных (в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных») в адрес ОАО «МРСК Центра»;

8.2. Документация предоставляется:

- в полном соответствии с установленными п. 8.1 настоящего Извещения формами посредством факсимильной связи (номер факса: 8(473)254-76-31)) или на электронный адрес Novantseva.NE@mrsk-1.ru;
- в срок, определенный п. 7 настоящего Извещения.

9. Данная процедура закупки не является торгами (конкурсом или аукционом) и ее проведение не регулируется статьями 447 – 449 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и п. 2 ст. 3 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц». Данная процедура также не является публичным конкурсом и не регулируется статьями 1057-1061 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации. Организатор имеет право отказаться от всех полученных предложений (заявок) по любой причине или прекратить процедуру в любой момент, не неся при этом никакой ответственности перед контрагентом. По результатам проведения закупки у Организатора не возникает обязанности по заключению договора.

10. Для справок обращаться:

- к ответственному сотруднику: Хованцевой Наталии Евгеньевне, контактный телефон: 8(473)254-76-31 или по адресу электронной почты: Novantseva.NE@mrsk-1.ru;

Приложения:

1. Проект дополнительного соглашения на 3 л.

## ПРОЕКТ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ

Дополнительное соглашение 332/09-д  
к договору аренды земельных участков  
№ 332 от 15.12.2009 года

с. Новая Усмань

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 103600934675, дата внесения записи 21.05.2008 года Межрайонной ИФНС №12 по Воронежской области, серия 50 №009981185, ИНН 3616007827, юридический адрес: Воронежская область, Новоусманский район, с.Новая Усмань, ул.Советская, 1 в лице руководителя отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области Киреевой Лилии Викторовны, действующей на основании доверенности от 11.09.2012 года реестровый № 8-9047, удостоверенной Коровиной Валентиной Александровной, нотариусом нотариального округа Новоусманского района Воронежской области, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (филиал ОАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго»), 127018, г.Москва, ул. 2-я Ямская, д.4, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 1 по Тверской области 17.12.2004г., ОГРН 1046900099498, ИНН/КПП 6901067107/775001001, свидетельство о регистрации юридического лица 69 №000939402, в лице заместителя директора по техническим вопросам – главного инженера ОАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго» Демидова Сергея Николаевича, действующего на основании доверенности от 19.05.2014г., зарегистрированной в реестре за № 3-1510, удостоверенной нотариусом нотариального округа городского округа – город Воронеж Воронежской области Образцовой Ириной Николаевной, именуемое в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны,

на основании Решения Арбитражного суда Воронежской области от 23.12.2013г. №А14-10484/2013, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков № 332 от 15.12.2009 года о нижеследующем:

1. Пункт 3.1. раздела 3 Договора «РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ» изложить в следующей редакции:

«3.1. Общая сумма арендной платы в год составляет 607 090 (Шестьсот семь тысяч девяносто) рублей 27 копеек».

Абзац 14 п.3.2. Договора изложить в следующей редакции:

« - на счёт № 40101810500000010004 в Отделение Воронеж г. Воронеж ИНН 3616001230, КПП 361601001, ОКТМО 20625492, БИК 042007001, код БК 91411105010100000120 – получатель УФК по Воронежской области (Отдел управления муниципальным имуществом администрации Новоусманского района) – 100 290 руб.»

2. Расчёт арендной платы земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102011:17 изложить в редакции приложения №1 к настоящему дополнительному соглашению.

3. Все остальные положения, не урегулированные настоящим дополнительным соглашением, регулируются Договором аренды земельных участков № 332 от 15.12.2009 года

4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды земельных участков № 332 от 15.12.2009 года, составлено в 3-х экземплярах, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Новоусманском отделе Управления Федеральной службы госу-

дарственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области и распространяет своё действие на отношения возникшие с 24 января 2014 года.

5. Расходы по государственной регистрации настоящего соглашения возлагаются на АРЕНДАТОРА.

6. Юридические адреса и подписи сторон

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

**Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области**

Юридический адрес: ул.Советская, д.1, Воронежская область, Новоусманский район, 396310

Руководителя отдела по управлению муниципальным имуществом

\_\_\_\_\_ Л.В. Киреева

**АРЕНДАТОР:**

**Открытое Акционерное Общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра»  
(Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго»)**

Юридический адрес: ул. 2 Ямская, 4, г.Москва, 127018

Фактический адрес: ул. 2 Ямская, 4, г.Москва, 127018

Расчеты ведет: филиал ОАО «МРСК Центра»-«Воронежэнерго»

Адрес: 394033, г. Воронеж, ул. Арзамасская, 2

ОГРН 1046900099498

ИНН/КПП 6901067107/366302001

р/с: 40702810502940000168

в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России

БИК: 044525593

к/с: 30101810200000000593

Заместитель директора по техническим вопросам – главный инженер

\_\_\_\_\_ С.Н. Демидов

Приложение №1  
к Дополнительному соглашению № \_\_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2014г.  
к Договору аренды земельных участков  
№332 от «15» декабря 2009г.

РАСЧЁТ  
арендной платы земельного участка,  
предоставленного ОАО «МРСК Центра»

Воронежская обл, Усманское 2-е с/п

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2014г.

1. Общая площадь	-	13 986 кв.м
	-	
2. Разрешённое использование	-	под существующей базой Новоусманского РЭС
3. Кадастровая стоимость земельного участка	-	3 343 000 руб.
4. Ставка арендной платы (% от кадастровой стоимости)	-	3%
5. Размер арендной платы за арендованную площадь в годовом исчислении	-	100 290 руб.

Руководитель ОУМИ

Л.В. Киреева