

ИЗВЕЩЕНИЕ

о продажи без объявления цены имущества, принадлежащего ОАО «МРСК Центра» (Филиал «Брянскэнерго»)

Продавец: ОАО «МРСК Центра» (Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Брянскэнерго», адрес филиала: 241050, г. Брянск, ул. Советская, д. 35)

Организатор торгов: ООО «Агентство недвижимости «Наш Дом»

Телефон: (4832) 59-99-88, факс: (4832) 58-00-00

Адрес организатора торгов: 241050, г. Брянск, ул. Фокина дом 38.

Выставляемое на продажу имущество (далее – Имущество):

Лот №1.

Объект незавершенного строительства – Здание механических мастерских ТЭЦ, площадь застройки 589,3 кв.м., степень готовности – 57%.

Место нахождения Имущества: Брянская область, г. Клинцы, ул. Мира, в районе ТЭЦ.

Информация об Имуществе: имущество расположено на земельном участке общей площадью 1682 кв. м., который используется ОАО «МРСК Центра» на основании договора аренды. Права и обязанности арендатора земельного участка будут переданы победителю торгов.

Лот №2.

Недвижимое имущество:

- Главный корпус, общая площадь: 930,2 кв.м., 2-этажный (подземных этажей – 1), лит. А;

- Служебно-бытовой корпус РПБ, общая площадь: 276,1 кв.м., 1-этажный, лит. Б;

Движимое имущество:

- Маслобензоуловитель;

- мойка для А-машин;

- открытая стоянка для А-машин;

- площадка для хранения материалов;

- наружные сети водопровода к главному корпусу;

- ограда, ворота;

- благоустройство;

- автодорога.

Место нахождения Имущества: Брянская область, г. Клинцы, ул. Московская, д. 112 «а».

Информация об Имуществе: Имущество расположено на земельном участке площадью 4723 кв.м., который используется ОАО «МРСК Центра» на основании договора аренды. Права и обязанности арендатора земельного участка будут переданы победителю торгов.

Сведения об обременениях имущества: обременения отсутствуют

Форма проведения продажи: открытая по составу участников.

Адрес места приёма заявок: 241050, г. Брянск, ул. Фокина 38.

Дата начала приема заявок: 01.10.2014 г.

Дата окончания приема заявок: 05.11.2014 г.

Заявки принимаются в рабочие дни с 09 до 17 часов по московскому времени.

Адрес места подведения продажи: 241050, г. Брянск, ул. Фокина 38.

Дата признания претендентов участниками продажи: 06.11.2014 г.

Дата подведения итогов: 07.11.2014 г.

Порядок определения покупателя: покупателем имущества признается претендент с максимальным предложением о цене имущества.

Адрес места ознакомления с документацией, проектом договора купли-продажи: 241050, г. Брянск, ул. Фокина д.38. Телефон (4832) 59-99-88. Факс (4832) 58 00 00. E-mail: nashdomcom@yandex.ru. Контактное лицо Козловский Сергей.

Предоставление копии документации и разъяснение ее положений осуществляется на основании письменного запроса заинтересованного лица, направленного в адрес организатора торгов.

К участию в процедуре продажи допускаются юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявки и другие необходимые документы для участия в торгах. Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в процедуре продажи, возлагается на претендента.

Заявка на участие в процедуре продажи принимается с комплектом указанных в настоящем извещении документов и их описью. Заявка и опись документов должны быть представлены в двух экземплярах. *Заявка на участие в продаже принимается к рассмотрению только с запечатанным в отдельном конверте предложением о цене приобретения, которое должно быть составлено в письменной форме с указанием всех сумм числами и прописью (в т.ч. без учета НДС 18%, и полную стоимость имущества с учетом НДС 18 %) за подписью лица, имеющего право подачи заявки и полномочия на заключение договора купли-продажи. В случае, если в предложении о цене приобретаемого имущества НДС не выделено, считается, что сумма указана с учетом НДС 18 %.* По лоту №2 предложение о цене должно содержать отдельно цену за недвижимое имущество и отдельно за движимое имущество. Прием заявок осуществляется организатором продажи в течение указанного в извещении срока.

Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых юридическими лицами:

- а) нотариально заверенные копии учредительных документов;
- б) нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;
- в) заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- г) бухгалтерский баланс (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), заверенный организацией;

д) письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал);

е) согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество.

Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых физическими лицами:

а) копия паспорта или копия иного удостоверения личности;

б) нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Предприниматели без образования юридического лица (далее – ПБОЮЛ) дополнительно представляют следующие документы:

в) нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации ПБОЮЛ;

г) нотариально заверенное свидетельство о постановке ПБОЮЛ на учет в налоговый орган.

Договор купли-продажи имущества между продавцом и покупателем, неотъемлемой частью которого является протокол об итогах продажи, оформляется в срок, не позднее 20 (двадцати) дней после подписания протокола об итогах продажи.

Порядок (срок) оплаты имущества - денежными средствами, до перехода прав собственности на имущество в течение 14 (четырнадцати) банковских дней с даты подписания сторонами договора купли-продажи имущества путем перечисления Покупателем денежных средств на расчетный счет Продавца.

В случае уклонения или отказа покупателя от оплаты имущества, покупателем уплачивается неустойка в размере 20% цены имущества.