**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении торгов без объявления цены по реализации недвижимого имущества, принадлежащего ОАО «МРСК Центра»**

**Продавец: ОАО «МРСК Центра».**

Юридический адрес: 127018, г. Москва, ул. 2-я Ямская, д. 4

**Организатор торгов: Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Брянскэнерго»**

**Телефон:** (4832) 67-23-19, 67-23-18. **Факс:** (4832) 74-00-39.

**E-mail:** Lukyanchikov.YV@mrsk-1.ru

**Дата и время начала приема заявок:** с 11 часов 00 минут по московскому времени
29 октября 2012 г.

**Дата и время окончания приема заявок:** до 15 часов 00 минут по московскому времени
12 декабря 2012 г.

**Место приема заявок:** 241050, г. Брянск, ул. Советская, д. 35.

**Дата и время признания претендентов участниками продажи:** 14 часов 00 минут по московскому времени 13 декабря 2012 г.

**Место подведения итогов продажи:** 241050, г. Брянск, ул. Советская, д. 35, конференц-зал.

**Дата и время подведения итогов продажи:** 14 часов 00 минут по московскому времени
14 декабря 2012 г.

**Выставляемое на Аукцион имущество (далее – Имущество)**:

*Недвижимое имущество:*

- Главный корпус, общая площадь: 930,2 кв.м., 2-этажный (подземных этажей – 1), лит. А;

 свидетельство о государственной регистрации права 32-АГ 905021 от 24 июня 2011 г.

- Служебно-бытовой корпус РПБ, общая площадь: 276,1 кв.м., 1-этажный, лит. Б;

 свидетельство о государственной регистрации права 32-АГ 332193 от 07 июня 2008 г.

*Движимое имущество:*

- Маслобензоуловитель;

- мойка для А-машин;

- открытая стоянка для А-машин;

- площадка для хранения материалов;

- наружные сети водопровода к главному корпусу;

- ограда, ворота;

- благоустройство;

- автодорога.

Место нахождения Имущества: Брянская область, г. Клинцы, ул. Московская, д. 112 «а».

**Информация об Имуществе:** Имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером 32:30:0010106:46 площадью 4723 кв. м., который используется ОАО «МРСК Центра» на основании договора аренды земельного участка №2115/4632002530 от 11.01.2011г. Права и обязанности арендатора земельного участка будут переданы победителю торгов.

К участию допускаются юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку и другие необходимые документы для участия в продаже. Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в продаже, возлагается на претендента.

Заявки на участие в торгах оформляются уполномоченным представителем претендента и принимаются Организатором торгов по рабочим дням с 29 октября 2012 г. по 12 декабря 2012 г.
с 11 до 17 часов московского времени по адресу: 241050, г. Брянск, ул. Советская, д. 35,
каб. 48. Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов, осмотра имущества, проекты договоров купли-продажи Имущества можно запросить по телефону
(4832) 67-23-19, 67-23-18 или e-mail: Lukyanchikov.YV@mrsk-1.ru. Контактное лицо: Лукьянчиков Юрий Викторович. Предоставление копии документации и разъяснение ее положений осуществляется на основании письменного запроса заинтересованного лица, направленного в адрес организатора торгов.

Заявка на участие в продаже, включая предложение о цене, принимается с комплектом указанных в настоящем извещении документов и их описью.

**Дополнительно к заявке прилагаются:**

Предложение по цене приобретения в письменной форме с указанием всех сумм числами и прописью, запечатанное в отдельном конверте. Поскольку продажа движимого и недвижимого имущества будет оформляться отдельными договорами, претендент обязан указать в предложении о цене как общую цену Имущества, так и отдельно цену движимого и недвижимого имущества.

Для физических лиц:

* ксерокопия документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорт гражданина РФ);

Для юридических лиц:

* нотариально заверенные копии учредительных документов;
* нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;
* заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
* бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), заверенный организацией;
* письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал);
* подписанную Претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).

Для индивидуальных предпринимателей:

* ксерокопия документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорт гражданина РФ);
* нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации;
* нотариально заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговый орган

В случае подачи Заявки представителем, он должен предъявить надлежащим образом оформленную доверенность и документы, удостоверяющие его личность.

Покупателем признается: при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения Имущества – участник, подавший это предложение; при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения Имущества – участник, предложивший наибольшую общую цену за продаваемое Имущество; в случае если несколько участников предложили наибольшую общую цену за продаваемое Имущество – участник, заявка которого была зарегистрирована ранее остальных.

Договоры купли-продажи имущества между Продавцом Имущества и Покупателем заключаются в срок, не позднее 20 (двадцати) дней после подписания протокола об итогах продажи.

Условия и сроки платежей за Имущество: до перехода права собственности на Имущество в течение 14 (четырнадцати) банковских дней с даты подписания Договоров купли-продажи Имущества путем перечисления Покупателем денежных средств на расчетный счет Продавца.