**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении торгов в форме публичного предложения по реализации недвижимого имущества, принадлежащего ОАО «МРСК Центра» (филиал «Брянскэнерго»)**

**Продавец:** ОАО «МРСК Центра»

**Организатор торгов:** Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Брянскэнерго»

Адрес филиала: 241050, г. Брянск, ул. Советская, д. 35

**Выставляемое на продажу имущество (далее – Имущество)**: АЗС, назначение: нежилое, площадь застройки 78 кв.м.

**Место нахождения Имущества:** Брянская область, г. Брянск, Володарский район, в районе подстанции «Машзавод».

**Информация об Имуществе:** Имущество расположено на земельном участке площадью 2274 кв.м., который используется ОАО «МРСК Центра» на основании договора аренды, права и обязанности по которому будут переданы победителю торгов.

**Начальная цена имущества:** 3 004 600 (Три миллиона четыре тысячи шестьсот) рублей (без учета НДС).

**Шаг понижения цены** - 5 % от начальной цены предложения.

**Срок понижения цены** - каждые 3 (три) рабочих дня со дня начала приема заявок.

**Цена отсечения** - 50% начальной цены предложения и составляет 1 502 300 (Один миллион пятьсот две тысячи триста) рублей 00 копеек (без учёта НДС).

**Адрес места приёма заявок:** 241050, г. Брянск, ул. Советская, д. 35, каб. 48.

**Дата начала приема заявок:** 26.11.2012г.

**Дата** **окончания приема заявок:** 17.01.2013 г. или в момент регистрации первой заявки.

Заявки принимаются в рабочие дни с 8 до 17 часов.

**Адрес места подведения итогов:** 241050, г. Брянск, ул. Советская, д. 35, каб. 48.

**Дата подведения итогов:** 18.01.2013 г. или в момент регистрации первой заявки.

**Порядок определения победителя:** покупателем признается претендент, чья заявка будет зарегистрирована первой.

**Адрес места ознакомления с документацией, проектом договора купли-продажи:** 241050,
г. Брянск, ул. Советская, д. 35, каб. 48. **Телефон:** (4832) 67-23-19, 67-23-18. **Факс:**
(4832) 74-00-39. **E-mail:** Lukyanchikov.YV@mrsk-1.ru. **Контактное лицо:** Лукьянчиков Юрий Викторович. Предоставление копии документации и разъяснение ее положений осуществляется на основании письменного запроса заинтересованного лица, направленного в адрес организатора аукциона.

К участию в процедуре продажи посредством публичного предложения допускаются юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявки и другие необходимые документы для участия в торгах. Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в процедуре продажи посредством публичного предложения, возлагается на претендента.

Заявка на участие в процедуре продажи посредством публичного предложения принимается с комплектом указанных в настоящем извещении документов и их описью. Заявка и опись документов должны быть представлены в двух экземплярах. Заявка на участие в процедуре продажи принимается к рассмотрению только от лица, имеющего право подачи заявки и полномочия на заключение договора купли-продажи в день регистрации заявки. Прием заявок осуществляется организатором торгов в течение указанного в извещении срока и завершается регистрацией первой заявки в журнале регистрации заявок.

В заявке должна быть указана цифрами и прописью цена имущества, равная цене первоначального предложения либо цене предложения, сформировавшейся на момент подачи заявки в результате снижения цены первоначального предложения. В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью. В заявке также должно содержаться указание на то, что претендент полностью и безоговорочно принимает публичное предложение о продаже имущества, ознакомлен с проектом договора купли-продажи имущества и обязуется заключить договор по цене, сформировавшейся на момент подачи заявки, в день регистрации заявки.

**Перечень дополнительных документов, подаваемых юридическими лицами:**

* нотариально заверенные копии учредительных документов;
* нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;
* заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
* бухгалтерский баланс (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), заверенный организацией;
* письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал);
* согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество.

**Перечень дополнительных документов, подаваемых физическими лицами:**

* ксерокопия документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорт гражданина РФ);
* нотариально заверенная копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации;
* нотариально удостоверенное согласие супруга (и) на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**Перечень дополнительных документов, подаваемых индивидуальными предпринимателями:**

* нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации;
* нотариально заверенная копия свидетельства о постановке индивидуального предпринимателя на учет в налоговый орган

Договор купли-продажи имущества между Продавцом имущества и Победителем торгов заключается в день подачи заявки. Покупатель обязан оплатить цену имущества с учетом НДС 18%.

**Условия и сроки платежей за имущество:** денежными средствами, до перехода права собственности на имущество в течение 14 (четырнадцати) банковских дней с даты подписания сторонами договора купли-продажи имущества путем перечисления Покупателем денежных средств на расчетный счет Продавца.