**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по реализации недвижимого имущества, принадлежащего ОАО «МРСК Центра»**

**Продавец: ОАО «МРСК Центра».**

Юридический адрес: 127018, г. Москва, ул. 2-я Ямская, д. 4

**Организатор аукциона: Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Брянскэнерго»**

**Телефон:** (4832) 67-23-18, 67-23-19. **Факс:** (4832) 74-00-39. **E-mail:** Lukyanchikov.YV@mrsk-1.ru.

**Дата и время начала приема заявок:** с 11 часов 00 минут по московскому времени
30 ноября 2012 г.

**Дата и время окончания приема заявок:** до 13 часов 00 минут по московскому времени
29 декабря 2012 г.

**Место приема заявок:** 241050, г. Брянск, ул. Советская, д. 35. каб. 48

**Дата и время признания претендентов участниками аукциона:** 14 часов 00 минут по московскому времени 29 декабря 2012 г.

**Место аукциона:** 241050, г. Брянск, ул. Советская, д. 35, конференц-зал.

**Дата и время аукциона:** 15 часов 00 минут по московскому времени
29 декабря 2012 г.

**Выставляемое на аукцион имущество (далее – Имущество)**:

- объект незавершенного строительства – Здание механических мастерских ТЭЦ, площадь застройки 589,3 кв.м., степень готовности – 57%.

Место нахождения Имущества: Брянская область, г. Клинцы, ул. Мира, в районе ТЭЦ.

**Информация об Имуществе:** имущество расположено на земельном участке общей площадью 1682 кв. м.

**Выставляемое на аукцион имущество (далее – Имущество)**:

- объект незавершенного строительства – Здание механических мастерских ТЭЦ, площадь застройки 589,3 кв.м., степень готовности – 57%.

Место нахождения Имущества: Брянская область, г. Клинцы, ул. Мира, в районе ТЭЦ.

**Информация об Имуществе:** имущество расположено на земельном участке общей площадью 1682 кв. м.

**Начальная цена имущества:** 1 300 000 (Один миллион триста тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС 18 %

**Шаг повышения цены:** 13 000 (Тринадцать тысяч) рублей, 00 копеек, с учетом НДС

**Размер задатка:** 260 000 (Двести шестьдесят тысяч) рублей, 00 копеек. НДС не облагается

Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения аукциона, осмотре Имущества можно запросить по телефону
(4832) 67-23-19, 67-23-18 или e-mail: Lukyanchikov.YV@mrsk-1.ru. Контактное лицо: Лукьянчиков Юрий Викторович. Предоставление копии документации и разъяснение ее положений осуществляется на основании письменного запроса заинтересованного лица, направленного в адрес организатора торгов.

К участию допускаются юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку и другие необходимые документы для участия в продаже. Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в продаже, возлагается на претендента.

К заявке прилагаются следующие документы:

Для физических лиц:

* ксерокопия общегражданского паспорта;
* нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Для юридических лиц:

* нотариально заверенные копии учредительных документов;
* нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;
* заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
* бухгалтерский баланс (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), заверенный организацией;
* письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал).

Для индивидуальных предпринимателей:

* нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации;
* нотариально заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговый орган;
* ксерокопия общегражданского паспорта.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе и только одно предложение о цене имущества.

Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в Аукционе, возлагается на претендента.

В случае подачи заявки представителем, он должен предъявить надлежащим образом оформленную доверенность и документы, удостоверяющие его личность. Заявка может быть отозвана до признания заявителя Участником аукциона.

Победителем Аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену на предмет торгов. В день проведения аукциона Продавец и Победитель подписывают протокол об итогах аукциона.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем Аукциона в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах Аукциона.

Оплата Имущества победителем Аукциона осуществляется денежными средствами до перехода права собственности на имущество в течение 14 (Четырнадцати) банковских дней с даты подписания сторонами договора купли-продажи Имущества путем перечисления победителем Аукциона денежных средств на расчетный счет Продавца.

Задаток, перечисленный победителем Аукциона для участия в Аукционе, засчитывается в счет оплаты Имущества. В случае уклонения (отказа) победителя от подписания протокола об итогах Аукциона, заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества он лишается права на его приобретение, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Участникам Аукциона, не признанными победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах Аукциона по реквизитам участника, указанным в договоре о задатке.

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.