

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

ООО «ЦОАН» извещает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже имущества ОАО «МРСК Центра».

Продавец (собственник имущества): ОАО МРСК Центра» (филиал ОАО «МРСК Центра»-«Курскэнерго»)

Организатор аукциона (Агент): ООО «ЦОАН», расположенное по адресу: 143005, Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Вокзальная, дом 4, оф.8, тел: 8 (909) 909-40-55.

**Наименование, основные характеристики продаваемого имущества:** объект незавершенного строительства – административное здание, расположенное по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Энгельса – Красной Армии, инвентарный номер: 33593, 46:29:102251:0025:38:401:002:000335930, 38:401:002:000335930, Литер: А, кадастровый номер: 46:29:102241:349; степень готовности объекта 75%, 6-этажное здание с цокольным этажом.

**Сведения об обременениях имущества:** обременения отсутствуют.

Начальная цена: 236 500 000 (Двести тридцать шесть миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 2 365 000 руб. (1% от начальной цены).

Задаток - 47 300 000 руб. (20% от начальной цены).

Цены указаны без учета НДС (НДС взимается с цены продажи имущества).

**Дата и время проведения аукциона:** 22.09.2014г. в 12-00 час. по адресу: Московская обл., Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Вокзальная, дом 4, оф.8.

**Дата признания претендентов участниками аукциона:** 19.09.2014 г.

Для участия в аукционе претенденты должны: с 22.08.2014г. по 18.09.2014г. по рабочим дням с 11-00 до 16-00 час. предоставить по адресу Агента в 2 экземплярах заявку и опись документов, оплатить не позднее 15.09.2014г. задаток на основании предварительно заключенного договора о задатке по реквизитам Агента:

р/с: 40702810440020006748 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России,

к/с: 30101810400000000225, БИК: 044525225, ИНН/КПП: 5032271179/503201001

Дополнительно к заявке прилагаются: копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающего внесение претендентом установленной суммы задатка, а так же:

**Для юридических лиц:**

нотариально заверенные копии: учредительных документов, свидетельства о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;

заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;

бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), заверенный организацией;

письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал);

согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество.

**Для физических лиц:**

копия паспорта или копия иного удостоверения личности;

нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

**Индивидуальные предприниматели (далее – ИП) дополнительно предоставляют:**

нотариально заверенные копии: свидетельств о регистрации ИП и о постановке ИП на учет в налоговом органе.

В случае подачи заявки представителем, он должен предъявить надлежащим образом оформленную доверенность и документы, удостоверяющие его личность.

На аукцион допускаются только участники, имеющие право или документально оформленные полномочия на подписание протокола об итогах аукциона.

С победителем аукциона, предложившим наибольшую цену, в день аукциона подписывается протокол об итогах аукциона. Договор купли-продажи подписывается не позднее 20 дней после подписания протокола об итогах аукциона. Победителю аукциона задаток засчитывается в счет оплаты за приобретенное имущество, а остальным участникам аукциона возвращается после подведения итогов аукциона.

Оплата имущества осуществляется денежными средствами до перехода права собственности на имущество в течение 14 (четырнадцати) банковских дней с даты подписания сторонами договора купли-продажи имущества путем перечисления Покупателем денежных средств на расчетный счет Продавца.

Осмотр имущества производится в присутствии уполномоченного представителя Продавца по предварительной договоренности по тел. (4712) 55-72-41, 55-71-95.

Ознакомиться с документацией, необходимой для участия в аукционе, в частности, с формой заявки, требованиями к претендентам по оформлению документов, договором о задатке и купли-продажи имущества, иными сведениями или направить письменный запрос о получении необходимой документации можно у Агента по адресу: 143005, Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Вокзальная, дом 4, оф.8, тел: 8 (909)909-40-55.