**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**филиал ОАО «МРК Центра» - «Белгородэнерго» извещает о проведении открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «МРСК Центра»**

**Продавец:** Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго»

**Форма проведения аукциона** - торги в форме открытого по составу участников аукциона.

**Срок приема заявок -** с 30.05.2012 г. по 28.06.2012 г. в рабочие дни с 8 до 17 часов.

**Дата признания претендентов участниками аукциона** 28.06.12 г.

**Дата аукциона:** 29.06.2012 г. в 14-00 по адресу г. Белгород, ул. Преображенская, 42.

**ЛОТ №1**

нежилое здание, площадь: общая 1342,8 кв.м., в том числе подвал площадью 632,3 кв.м., земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для размещения подстанции, площадь: 1427 кв.м. расположенные по адресу: Белгородская область, г. Шебекино, ул. Ржевское шоссе, 29 а.

**Начальная цена имущества:** 2 747 500 (два миллиона семьсот сорок семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС 18%.

**Шаг повышения цены:** 27 475 (двадцать семь тысяч четыреста семьдесят пять) рублей 00 копеек.

Предварительное ознакомление Претендентов с характеристиками имущества, документацией по аукциону, проектом договора купли-продажи, запрос (в т.ч. письменный) Претендентами документации и прием заявок на участие в аукционе производится по адресу: г. Белгород, ул. Преображенская, 42, каб. 605, тел. (4722) 30-41-71, 30-46-61, 8-910-221-57-37, 8-919-229-59-71.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку и другие необходимые документы и внесшие задаток для участия в аукционе. Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в аукционе, возлагается на претендента (Далее – Претендент).

Заявка на участие в аукционе принимается с комплектом указанных в настоящем извещении документов и их описью. Заявка и опись документов должны быть предоставлены в двух экземплярах.

**К заявке прилагаются:**

* оригинал платежного поручения о перечислении задатка (20 % начальной стоимости);
* доверенность или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени Претендента при подаче заявки и иные необходимые документы;
* нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки.
* подписанную Претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).

**Дополнительно к заявке прилагаются:**

**Для физических лиц:**

* ксерокопия документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорт гражданина РФ);
* нотариально удостоверенное согласие супруга (и) на совершение сделки.

**Для юридических лиц:**

* нотариально заверенные копии учредительных документов;
* нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;
* заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
* бухгалтерский баланс (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), заверенный организацией;
* письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал);

**Для индивидуальных предпринимателей:**

* ксерокопия документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорт гражданина РФ);
* нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации;
* нотариально заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговый орган

Претендент вправе подать только одну заявку.

Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в торгах, возлагается на Претендента.

В случае подачи Заявки представителем, он должен предъявить надлежащим образом оформленную доверенность и документы, удостоверяющие его личность. Заявка может быть отозвана до признания заявителя Участником аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет торгов. В день проведения аукциона Продавец и Победитель подписывают протокол об итогах аукциона. Задаток, уплаченный Победителем аукциона засчитывается в счет оплаты имущества по договору.

Лицу, признанному участником аукциона, но не победившим в ходе торгов задаток возвращается в течение 10 банковских дней с момента подписания протокола об итогах торгов.

**Договор купли-продажи** имущества между Продавцом имущества и Победителем аукциона заключается в срок, не позднее 20 (двадцати) рабочих дней после подписания протокола об итогах аукциона. В случае уклонения Победителя аукциона от подписания договора купли-продажи или протокола об итогах аукциона, он утрачивает сумму внесенного им задатка и лишается статуса победителя аукциона.

**Условия и сроки платежей за имущество:** денежными средствами, до перехода права собственности на имущество в течение 14 (четырнадцати) банковских дней с даты подписания сторонами договора купли-продажи имущества путем перечисления Покупателем денежных средств на расчетный счет Продавца.