


УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель директора –
главный инженер


И.В. Колубанов
«18» 01 2015

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуг по профилактическому (техническому) обслуживанию (ремонту) 109 кондиционеров (сплит-систем) и монтажу 20 кондиционеров (сплит-систем) на объектах филиала «МРСК Центра» - «Орелэнерго».

1. Содержание технического задания

Проведение профилактического (технического) обслуживания (далее - ТО) и ремонта кондиционеров (сплит-систем) (далее - Оборудование) и монтаж новых 20 кондиционеров собственными силами Исполнителя с использованием собственных материалов на объектах г. Орла и населенных пунктах Орловской области филиала «МРСК Центра» - «Орелэнерго» (далее – Заказчик)

2. Общие требования

2.1. Исполнителем услуг может выступать предприятие, имеющее не менее одного выданного официальным дилером сертификата на обслуживание оборудования систем кондиционирования классов Split, Sky, Multi и VRV.

2.2. В штате Исполнителя должны быть квалифицированные работники, имеющие необходимые знания и стаж (сертифицированные работники).

2.3. Плановое обслуживание должно осуществляться в соответствии с планом-графиком.

2.4. Исполнитель должен соблюдать требования «Инструкции о порядке производства работ сторонними организациями» и «Правил пожарной безопасности в Российской Федерации».

2.5. Персонал Исполнителя должен иметь группу по электробезопасности не ниже III (третьей).

2.6. Гарантийный срок заменённых деталей составляет 12 месяцев.

2.7. Исполнитель должен иметь опыт работы по обслуживанию, ремонту и монтажу систем кондиционирования с предприятиями, имеющими множество удаленных от центра структурных подразделений или техническую сетевую структуру краевого (областного) масштаба.

2.8. Наличие опыта оказания услуг (выполнения работ) по теме конкретной закупки, не менее 2 лет.

2.9. Техническое обслуживание (ремонт) и монтаж кондиционеров (сплит-систем) должны осуществляться в рабочие дни с 8.30 до 17.30 (за исключением случаев по п. 2.12 Технического задания) по адресам Заказчика, указанным в пп. 3 и 6.1 Технического задания.

2.10. Согласованный с Заказчиком перечень Оборудования и перечень ремонтных работ определяется Исполнителем самостоятельно по результатам проведения ТО.

2.11. Регламентные работы (п. 5 Технического задания) должны быть проведены в объемах, рекомендованных заводами-изготовителями для каждой модели.

2.12. Исполнитель обязан обеспечить прибытие квалифицированных (сертифицированных) работников и устранение неисправности кондиционеров (сплит-систем), установленных в серверных по адресу: г. Орел, пл. Мира д.2, в

течение 3 часов с момента поступления соответствующей заявки Заказчика по телефону или факсу.

2.13. Стоимость оказания услуг должна включать все трудозатраты сертифицированного персонала и необходимые отчисления по ним, транспортные, командировочные расходы, налоги, пошлины, прочие сборы и расходы, связанные с передвижением персонала и расходы на запасные части, комплектующие и другие необходимые для выполнения ремонтных работ материалов.

2.14. При исполнении обязательств Исполнитель должен руководствоваться следующими нормативными документами:

- Сервисной книжкой на кондиционер (сплит-систему);
- Инструкциями по эксплуатации кондиционера (сплит-системы) согласно перечню, указанному в п.4 Технического задания;
- Сервисной литературой завода-изготовителя;
- Сборником нормативов трудоемкости по ремонту и обслуживанию кондиционеров (сплит-систем) согласно перечню, указанному в п. 4 Технического задания;
- ГОСТ 30434-96 «Оборудование для кондиционирования воздуха и вентиляции. Нормы и методы контроля вибропрочности»;
- СНИП 41-0102003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- Пособие 13.91 к СНИП 2.04.05-91 «Противопожарные требования к системам отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха»;
- СНИП П-12-77 «Защита от шума».

3. Адреса объектов для ТО Оборудования

г. Орел, пл. Мира, д. 2

Наименование	Кол-во	Наименование	Кол-во	Период обслуживания
внешний блок	36	внутренний блок	36	1 раз – май 2015 2 раз – сентябрь 2015

г. Орел, пл. Мира, д. 2 (серверная)

Наименование	Кол-во	Наименование	Кол-во	Период обслуживания
внешний блок	9	внутренний блок	9	Ежемесячно с момента заключения договора до 31.12.2015

г. Орел, ул. Советская, д.15

Наименование	Кол-во	Наименование	Кол-во	Период обслуживания
внешний блок	12	внутренний блок	12	1 раз – май 2015 2 раз – сентябрь 2015

г. Орел, Болховское ш., д. 65а

Наименование	Кол-во	Наименование	Кол-во	Период обслуживания
внешний блок	4	внутренний блок	4	1 раз – май 2015 2 раз – сентябрь 2015

г. Орел, ул. Высоковольтная, д. 9

Наименование	Кол-во	Наименование	Кол-во	Период обслуживания
внешний блок	22	внутренний блок	22	1 раз – май 2015 2 раз – сентябрь 2015

г. Мценск, ул. Автомагистральная, д.1

Наименование	Кол-во	Наименование	Кол-во	Период обслуживания
внешний блок	4	внутренний блок	4	1 раз – май 2015 2 раз – сентябрь 2015

г. Ливны, ул. Энергетиков, д. 1а

Наименование	Кол-во	Наименование	Кол-во	Период обслуживания
внешний блок	8	внутренний блок	8	1 раз – май 2015 2 раз – сентябрь 2015

Орловская обл., п. Хотынец, Хотынецкий РЭС

Наименование	Кол-во	Наименование	Кол-во	Период обслуживания
внешний блок	1	внутренний блок	1	1 раз – май 2015 2 раз – сентябрь 2015

Орловская обл., п. Глазуновка, Глазуновский РЭС

Наименование	Кол-во	Наименование	Кол-во	Период обслуживания
внешний блок	1	внутренний блок	1	1 раз – май 2015 2 раз – сентябрь 2015

г. Орел, ул. Московская, д.155а

Наименование	Кол-во	Наименование	Кол-во	Период обслуживания
внешний блок	2	внутренний блок	2	1 раз – май 2015 2 раз – сентябрь 2015

г. Орел, ул. Покровская, д.28 (ЦОК)

Наименование	Кол-во	Наименование	Кол-во	Период обслуживания
внешний блок	1	внутренний блок	1	1 раз – май 2015 2 раз – сентябрь 2015

г. Орел, Карачевское ш., д.73(подстанция «Западная»)

Наименование	Кол-во	Наименование	Кол-во	Период обслуживания
внешний блок	6	внутренний блок	6	1 раз – май 2015 2 раз – сентябрь 2015

Орловская обл., п. Дмитровск, Дмитровский РЭС

Наименование	Кол-во	Наименование	Кол-во	Период обслуживания
внешний блок	1	внутренний блок	1	1 раз – май 2015 2 раз – сентябрь 2015

Орловская обл., п. Тросна, Троснянский РЭС

Наименование	Кол-во	Наименование	Кол-во	Период обслуживания
внешний блок	1	внутренний блок	1	1 раз – май 2015 2 раз – сентябрь 2015

Орловская обл., п. Знаменское, Знаменский РЭС

Наименование	Кол-во	Наименование	Кол-во	Период обслуживания
внешний блок	1	внутренний блок	1	1 раз – май 2015 2 раз – сентябрь 2015

Всего	109		109	
-------	-----	--	-----	--

4. Наименование и количество Оборудования, подлежащего ТО

№ п.п.	Марка кондиционера настенного (сплит-системы)	Мощность (кВт)	Количество (шт.)
1.	LG	3,0	21
2.	Daikin	5,0	5
3.	MITSUBISHI	3,5	3
		5,0	10
		14,0	3
		2,5	5
4.	GREE	2,5	7
5.	Samsung	7,0	10
		5,0	5
		3,0	6
		2,5	12
6.	McQuay	5,0	3
7.	Mystery	3,5	3
8.	Panasonic	5,0	3
		3,0	2
9.	Evronord	3,0	1
10.	STARWIND	5,0	10
ИТОГО, шт.:			109

5. Регламент работ ТО диагностики и устранения неисправностей

- Внешний осмотр корпуса и узлов кондиционера на предмет выявления внешних признаков повреждений узлов и агрегатов.
- Чистка входных жалюзи и воздушного фильтра внутреннего блока.
- Чистка корпуса, передней панели и теплообменника внутреннего блока (специальным антибактериальным составом в случае размещения кондиционера в офисном помещении или аппаратной контроля).
- Чистка теплообменника внешнего блока, при необходимости машинная мойка.
- Проверка мест утечки хладагента и масла. Визуально и с помощью течеискателя. Проверка давления хладагента в системе. При необходимости дозаправка.
- Проверка работы эл. двигателей компрессора под нагрузкой.
- Проверка работы эл. двигателей наружных и внутренних блоков.

- Проверка силовых и управляющих электроцепей. Протяжка эл.контактов.
- Проверка функционирования индикации режимов работы
- Проверка управления функционированием приборов с пульта д/у.
- Проверка работы «тэнов» подогрева масла в картере компрессора.
- Проверка исправности дренажной системы. При необходимости прочистка.

- Ремонт неисправностей по заявке Заказчика.
- Проверка работы кондиционера во всех режимах.
- Консультация персонала Заказчика по эксплуатации Оборудования.

Срок проведения ТО (ремонта): с момента заключения договора до 31.12.2015.

6. Требования к монтажу новых 20 кондиционеров на объектах Заказчика

6.1. Исполнитель производит монтаж 20 (двадцати) новых кондиционеров приобретенных Заказчиком, на объектах Заказчика.

6.2. Доставка кондиционеров по вышеуказанным адресам осуществляется силами и средствами Заказчика.

6.3. Перед монтажом кондиционеров Исполнитель осуществляет осмотр помещений, определяет и согласовывает с Заказчиком с учетом планов помещений оптимальные: места расположения (крепления) внешних и внутренних блоков кондиционеров; трассы прокладки трубопроводов и силовых кабелей; места проделки отверстий.

6.4. Работы по монтажу, подключению электропитания и наладке оборудования выполняются материалами и техническими средствами Исполнителя и включаются в стоимость услуг. Необходимые виды работ и материалы по подключению оборудования к электропитанию определяет Исполнитель исходя из требований нормативной документации (п. 2.14 Технического задания). Все применяемые материалы должны иметь паспорта и сертификаты.

6.5. Внутренний блок сплит-систем должен устанавливаться в помещении с учетом функциональных требований и дизайна помещения. Крепеж осуществляется строго по уровню. Наружные блоки кондиционеров при настенном монтаже должны быть закреплены на кронштейнах.

6.6. После запуска работа кондиционеров тестируется во всех режимах. При тестировании производятся замеры напряжения в сети, энергопотребление кондиционеров, давление хладагента, температура на входе и выходе из внутреннего блока. При необходимости производится зарядка или стравливание хладагента. По окончании работ предъявить смонтированное оборудование Заказчику.

Период проведения монтажа: с момента заключения договора до 31.12.2015.

Начальник АХО



Шхалахов А.А.