

Согласовано:

Начальник управления собственностью и консолидации электросетевых активов

 Очкова Г.Ю./

«16» июня 2014г.

### Техническое задание

на оказание услуг по межеванию земельных участков под линейными объектами филиала «ОАО МРСК Центра» - «Тамбовэнерго» и проведению их государственного кадастрового учета, определению границ охранных зон линий электропередачи в целях внесения сведений о них в государственный кадастр недвижимости, изготовлению технических планов линейных объектов и проведению их государственного кадастрового учета.

**1. Объект услуг:** Земельные участки под опорами воздушных линий электропередачи филиала ОАО «МРСК Центра» - «Тамбовэнерго» (ВЛ- 35/110кВ в количестве 23 шт. протяженностью 342 км) в Тамбовском, Рассказовском, Ржаксинском, Токаревском, Жердевском, Мордовском, Уваровском, Мучкапском, Инжавинском, Мичуринском районах Тамбовской области и территориальные зоны с особыми условиями использования земельных участков (охранные зоны указанных выше объектов электросетевого хозяйства), а также воздушные линии электропередач протяженностью 2240 км (ВЛ 110кВ – 1075 км, ВЛ-35кВ – 1 513км) в целях изготовления технических планов и проведения государственного кадастрового учета.

**2. Сведения об объектах:** Информация об электросетевых объектах (диспетчерское наименование, инв. №, протяженность, место нахождения), отношения по использованию земельных участков под которыми нужно оформить и границы охранных зон которых необходимо установить, указаны в приложениях №№ 1,2 к техническому заданию.

Документы о правах на земельные участки отсутствуют.

**3. Предельная стоимость услуг** – 12 921 000,00 рублей (без НДС).

**4. Срок оказания услуг:** Не более, чем девять месяцев с момента заключения договора.

**5. Условия оплаты услуг:**

Оплата услуг производится в следующем порядке:

- оплата подготовительного этапа – не более 15% от суммы договора, производится в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания акта по данному этапу договора;
- оплата этапа подготовки геодезических и картографических данных – не более 15% от суммы договора, производится в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания акта об исполнении мероприятий подготовительного этапа;
- оплата этапа полевых исследований и межевания земельных участков (определения границ территориальных зон) – не более 20% от суммы договора, производится в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания акта об исполнении мероприятий данного этапа;



- оплата этапа изготовления документов для проведения государственного кадастрового учета объектов недвижимости и/или внесения сведений о границах охранных зон – не более 20% от суммы договора, производится в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания акта об оказании услуг по этапу;
- оплата этапа проведения государственного кадастрового учета объектов недвижимости и/или внесения сведений о границах охранных зон – не более 30% от суммы договора, производится в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания акта об оказании услуг по данному этапу.

## **6. Цель оказания услуг:**

6.1. По межеванию и кадастровому учету земельных участков:

- проведение мероприятий по образованию новых, уточнению (восстановлению) границ существующих земельных участков, на которых размещены объекты электросетевого хозяйства, в целях создания межевого плана, а также подготовка документов, предусмотренных статьей 22 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости" для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет.

6.2. по землеустройству:

- подготовка землеустроительных дел по описанию местоположения границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства, включая карту (план) объекта землеустройства, определение их местоположения, с последующим согласованием границ охранных зон в территориальном органе Ростехнадзора (при необходимости) для целей внесения сведений о них в государственный кадастр недвижимости.

6.3 по подготовке технических планов:

- подготовка технических планов на объекты недвижимости с целью проведения государственного кадастрового учета.

## **7. Нормативные документы:**

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон РФ от 15.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный Закон РФ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Закон от 18.06.2001г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередач и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;
- Постановление Правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства РФ № 736 от 26 августа 2013г. «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
- Постановление Правительства РФ № 621 от 30 июля 2009 г. «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;



- Приказ МЭР РФ от 24.11.2008 № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований по его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков»;
- Приказ МЭР РФ от 20.10. 2010 № 503 «Об установлении требований к формату документов, представляемых в электронном виде в процессе информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости»;
- Приказ Росреестра от 24.03.2011 № П/83 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- Приказ Росреестра от 08.02.2012 П/54 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 № П/83»;
- «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278 тм-т 1»;
- Инструкция по межеванию земель, Роскомзем, 1996;
- Методические рекомендации по межеванию объектов землеустройства, утвержденные Росземкадастром 17.03.2003;
- Основные положения об опорной межевой сети. ЕСДзем.02-06005-02,М, 2002;
- Инструкция по топографическим съемкам в масштабах 1:5000-1:500 (ГКИНП-02-033-83) утверждена ГУГК 05.10.79 (с изменениями 1982г.);
- Инструкция по топографическим съемкам в масштабах 1:10000-1:25000. Полевые работы; М. Недра, 1978;

## **8. Требования к оказанию услуг.**

8.1. Услуги оказываются Исполнителем с соблюдением принципов и подходов, предусмотренных действующим законодательством, и в соответствии с установленным в ОАО «МРСК Центра» порядком.

8.2. Исполнитель, при межевании земельных участков в целях проведения их государственного кадастрового учета, руководствуется действующими нормативами и правилами ведения ГКН, а также ненормативными актами органов местного самоуправления, изданными с целью формирования земельных участков под объектами электросетевого хозяйства и установления категории земель и вида разрешенного использования земельных участков, а также утверждения схем расположения земельных участков на кадастровом плане соответствующей территории. При определении координат характерных точек границ охранных зон, он самостоятельно выбирает метод определения координат, обеспечивая необходимую нормативную точность измерений, которая позволяет внести сведения о границах охранных зон в государственный кадастр недвижимости

8.3. Межевой план должен соответствовать требованиям приказа Минэкономразвития РФ от 24.11.2008 № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков», с учетом рекомендаций, изложенных в письмах Минэкономразвития России от 16.01.2009 № 266-ИМ/Д23 «О многоконтурных земельных участках» и от 22.12.2009 № 22409-ИМ/Д23 «Особенности подготовки документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета многоконтурных земельных участков, осуществления такого учета и предоставления сведений государственного кадастра недвижимости о многоконтурных земельных участках».

8.4. Форма и формат карты (плана) охранный зоны объекта электросетевого хозяйства должны соответствовать Постановлению Правительства Российской Федерации от

30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к её составлению».

8.5. Согласование охранных зон объектов электросетевого хозяйства (при необходимости) осуществляется с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации № 736 от 26 августа 2013 г. «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

8.6. Схема расположения земельных участков, входящая в состав межевого плана, составляется на основе кадастрового плана территории или кадастровой выписки соответствующего земельного участка, содержащих картографические изображения, либо с использованием картографического материала с отображением всех элементов и объектов местности, а также отображением смежных землепользователей, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов и условными обозначениями, применяемыми при создании крупномасштабных карт в масштабах 1:2000 – для земель населенных пунктов, и 1:5000 – для иных категорий земель.

8.7. Исполнитель обеспечивает (при необходимости) получение акта органа местного самоуправления (распоряжения или постановления) о формировании земельных участков и/или утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане соответствующей территории для проведения государственного кадастрового учета земельных участков с указанием категории земель и вида разрешенного использования земельного участка.

## **9. Содержание услуг:**

9.1. По государственному кадастровому учету:

- Получение у Заказчика документов об объектах, в отношении которых необходимо выполнить межевание земельных участков (эксплуатационных паспортов, по-опорных схем и иной имеющейся в филиале документации).

- Получение в соответствующих территориальных органах государственной власти и организациях необходимых сведений из государственного кадастра недвижимости, сведений о пунктах ГГС и/или ОМС, картографической основы и иных документов, необходимых для оказания услуг. Анализ градостроительной, землеустроительной, лесоустроительной и иной проектной документации по образованию земельных участков.

- Выполнение полевых измерений по установлению местоположения и согласованию со смежными землепользователями границ земельных участков, занятых объектами электросетевого хозяйства. Получение акта органа местного самоуправления (распоряжения или постановления) о формировании земельных участков и/или утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане соответствующей территории для проведения государственного кадастрового учета земельных участков с указанием категории земель и вида разрешенного использования земельного участка;

- Подготовка межевого плана (межевых планов) земельных участков, занятых объектами электросетевого хозяйства.

- Представление в орган государственного кадастрового учета комплекта документов, необходимого для кадастрового учета земельных участков и получение кадастрового паспорта (паспортов) после проведения учетных действий;

9.2. По землеустройству:

- Получение у Заказчика исходных документов и материалов, (эксплуатационных паспортов, по-опорных схем, и иной имеющейся в филиале документации), в том числе материалов, необходимых для представления в Ростехнадзор для согласования границ охранных зон;



- Проведение мероприятий по определению местоположения границ охранной зоны выбранным Исполнителем способом и подготовка карты (плана) зоны с особыми условиями использования территорий;
- Формирование и направление комплекта документов в соответствующий территориальный орган Ростехнадзора для согласования границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства (при необходимости);
- Предоставление землеустроительного дела, включая карту (план) описания местоположения границы охранной зоны в территориальный орган Росреестра с целью включения в Государственный фонд данных землеустройства;
- Передача карты (плана) в орган кадастрового учета карты (плана) для внесения сведений об охранный зоне и ее границе в ГКН;
- Получение документа, подтверждающего внесение сведений об охранный зоне электросетевого объекта в ГКН;

9.3. По изготовлению технических планов:

- Получение у Заказчика исходных документов и материалов, (по-опорных схем, копий землеустроительной документации, кадастровых паспортов (выписок) и т.п.);
- Подготовка технического плана (технических планов) объектов электросетевого хозяйства, представление в орган государственного кадастрового учета комплекта документов, необходимого для проведения государственного кадастрового учета ВЛ и получение кадастрового паспорта (паспортов) после проведения учетных действий;

**10. Представляемые документы:** На бумажных носителях – в виде межевого плана и карты (плана) объекта землеустройства, кадастрового паспорта земельного участка, кадастрового паспорта ВЛ, кадастрового плана территории либо письменного уведомления органа кадастрового учета о внесении сведений о границах охранных зон. На электронных носителях - в виде копий электронных документов, предназначенных для государственного кадастрового учета земельных участков и ВЛ, внесения сведений о границах охранных зон в государственный кадастр недвижимости в формате XML, а также в формате DWG.

Представленные в рамках оказания услуг материалы могут также содержать иные сведения, являющиеся существенно важными для отражения сведений о земельных участках и границах охранных зон линейных объектов, предусмотренные Исполнителем.

В рамках оказания услуг по кадастровому учету объектов недвижимости Исполнитель представляет кадастровые паспорта земельных участков и ВЛ (в количестве не менее 3 экз.).

В рамках оказания услуг по землеустройству Исполнитель представляет документы, подтверждающие внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

В случае выявления органами кадастрового учета, при проведении учетных действий, кадастровых ошибок, связанных с наложениями формируемых земельных участков на ранее учтенные земельные участки смежных землепользователей, Исполнитель самостоятельно устраняет их в соответствии с установленным порядком, в согласованные с Заказчиком сроки.

**11. Контактное лицо:** Начальник управления собственностью и консолидации электросетевых активов Филиала ОАО «МРСК Центра» - «Тамбовэнерго» Очкова Галина Юрьевна. Тел(4752) 57-82-29. e-mail:ochkova.gy@mrsk-1.ru

Исполнитель: ведущий специалист УСиКЭА  
филиала ОАО «МРСК Центра»-«Тамбовэнерго»



/Г.А.Сшивнова/