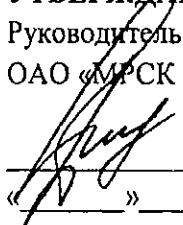


**УТВЕРЖДАЮ**

Руководитель аппарата филиала  
ОАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго»

  
О. И. Дубова  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

Приложение № \_\_\_\_\_  
к Поручению  
\_\_\_\_\_ филиала  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Техническое задание**

**По выбору подрядной организации на оказание услуг по комплексному техническому обслуживанию систем кондиционирования (сплит-систем) в административных и производственных зданиях филиала «Ярэнерго», расположенных в г. Ярославле и Ярославской области.**

**Содержание:**

1. Общие положения.
2. Объемы работ.
3. Основные технические требования.
4. Правила приемки контроля работ.
5. Сроки выполнения работ.
6. Условия оплаты.
7. Гарантийные обязательства.

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

По заказу Филиала ОАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» Подрядчик выполняет работы на оказание услуг по комплексному техническому обслуживанию 2 раза в год систем кондиционирования (сплит- систем) в административных и производственных зданиях филиала «Ярэнерго», расположенных в г. Ярославле и Ярославской области, текущему обслуживанию систем кондиционирования в течение года и выполнение диагностики систем кондиционирования (сентябрь 2014 г. по август 2015 г.).

**2. ОБЪЕМЫ РАБОТ.**

Перечень работ/услуг:

2.1 Перечень работ на оказание услуг по комплексному техническому обслуживанию систем кондиционирования, выполняемые 2 раза в год:

1. Внешний осмотр на предмет механических повреждений корпуса и узлов кондиционера;
2. Гидравлическая и механическая очистка корпуса и теплообменника внешнего блока кондиционера;
3. Качественная чистка теплообменника внутреннего блока. Обработка дезинфицирующим составом;
4. Качественная чистка воздухозаборных решеток и воздушных фильтров

внутреннего блока кондиционера;

5. Проверка функционирования дренажной системы. Чистка и антибактериальная обработка;

6. Ревизия пульта дистанционного управления кондиционера, при необходимости перепрограммирование;

7. Проверка работы жалюзи с механическим приводом;

8. Проверка исправности электродвигателей и лопастей вентиляторов;

9. Проверка целостности системы прохождения хладагента. Измерение давления нагнетания и всасывания в контуре. При необходимости дозаправка системы хладоном, устранение мелких нарушений в герметичности системы (количество хладагента до 1 кг включено в стоимость услуг);

10. Измерение напряжения в сети, рабочих и пусковых токов компрессора и вентиляторов кондиционера;

11. Контроль работы компрессора на наличие посторонних шумов (возможность износа механической части компрессора);

12. Тестирование кондиционера во всех режимах. Проверка исправности системы индикации режимов;

13. Контрольные замеры температуры воздуха на входе и выходе из внутреннего блока кондиционера.

2.2 Перечень работ на оказание услуг по разовому техническому обслуживанию систем кондиционирования в течение 12 месяцев, с момента заключения договора.

1. Внешний осмотр на предмет механических повреждений корпуса и узлов кондиционера;

2. Гидравлическая и механическая очистка корпуса и теплообменника внешнего блока кондиционера;

3. Качественная чистка теплообменника внутреннего блока.

4. Качественная чистка воздухозаборных решеток и воздушных фильтров внутреннего блока кондиционера;

5. Проверка функционирования дренажной системы. Чистка;

6. Проверка работы жалюзи с механическим приводом;

7. Проверка исправности электродвигателей и лопастей вентиляторов;

9. Проверка целостности системы прохождения хладагента. Измерение давления нагнетания и всасывания в контуре. При необходимости дозаправка системы хладоном, устранение мелких нарушений в герметичности системы (количество хладагента до 1 кг включено в стоимость услуг);

10. Измерение напряжения в сети, рабочих и пусковых токов компрессора и вентиляторов кондиционера;

11. Контроль работы компрессора на наличие посторонних шумов (возможность износа механической части компрессора);

12. Тестирование кондиционера во всех режимах. Проверка исправности системы индикации режимов;

13. Контрольные замеры температуры воздуха на входе и выходе из внутреннего блока кондиционера.

2.3 Оказание услуг по диагностике систем кондиционирования, с целью выявления неисправности и прогнозирования выхода из строя отдельных узлов кондиционеров.

Сводная таблица выполняемых услуг:

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Количество внутренних блоков	Количество внешних блоков
1.	Услуги по комплексному техническому обслуживанию систем кондиционирования (выполняемые 2 раза в год).	289	234
2.	Оказание услуг по разовому техническому обслуживанию систем кондиционирования в течение года ( 30% от количества внутренних блоков).	87	87
3.	Услуги по диагностике систем кондиционирования, с целью выявления неисправности и прогнозирования выхода из строя отдельных узлов кондиционеров.	289	234

Перечень объектов и количество кондиционеров:

	Размещаемое подразделение	Адрес расположения помещения	Этаж	Тип	Мощность, кВт	Число внутренних блоков (для сплит-систем)	Число внешних блоков (для сплит-систем)
1	Административное здание	г. Ярославль, ул. Воинова, дом 12	1-6	Сплит-система Mitsubishi Electric MSC-GA20 VB/ MU-GA200 VB	2,3 -3,6	95	42
2	Административное здание	г. Ярославль, ул. Республиканская, дом 80	1-3	Сплит система серии Rational	2,5; 3,5; 5; 7; 6,6.	46	46
3	Административные и производственные	г. Ярославль, ул. Северная подстанция, дом	1-3	Сплит-система Mitsubishi	1,7 – 5,0	65	63

	ные здания	9 (ПС Северная)		Electric, Lesar, Gree			
4	Административные и производственные здания	РЭСы	1-3	Сплит-система Mitsubishi Electric, Lesar, Gree	1,7 – 5,0	75	75
5	Подстанции	Подстанции	1-2	Сплит-система Mitsubishi Electric MS-GE50 VB/ MU- GE50 VB	3,5 – 8,0	8	8
	ВСЕГО					289	234

### 3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ.

1. Качество услуг должно соответствовать действующим ТУ или другим документам, содержащим обязательные, либо обычно применяемые требования.
2. Подрядчик обязан оказать услуги из своих расходных материалов, собственным инвентарем, в случае необходимости дополнительным оборудованием (средствами) необходимыми для оказания услуг, а так же собственным транспортом. Подрядчик может быть привлечен к оказанию разовых услуг в рамках договора на других объектах Заказчика в течение дополнительно оговоренного режима работы.
3. При оказании услуг не допускается привлечение субподрядной организации.
4. Подрядчик для оказания услуг на момент подачи заявки должен иметь собственную базу в г. Ярославле, располагаться и иметь в наличии персонал в г. Ярославле и области.
5. Руководитель производства работ должен иметь 5 (пяту) группу допуска по электробезопасности, рабочие – не ниже 3 группы, а так же опыт работ в данной сфере не менее 2-х лет. Рабочие должны быть обучены, и аттестованы на работы на подъемных сооружениях (работа на вышке).
6. Договорные отношения с Подрядчиком, имеющим в штате лиц не являющимися гражданами РФ, производятся в особом порядке в соответствии с законодательством РФ.

### 4. ПРАВИЛА КОНТРОЛЯ ПРИЕМКИ КОНТРОЛЯ РАБОТ.

1. После завершения услуг по комплексному техническому обслуживанию систем кондиционирования, по разовому техническому обслуживанию систем кондиционирования в течение года Подрядчик предоставляет акт приема оказанных услуг, ежемесячно, по факту. Заказчик обязан осмотреть выполненную работу в присутствии представителя Подрядчика и подписать акт приема оказанных услуг.
2. В случае выявления несоответствия (недостатков) результатов оказываемых услуг при их приемке, Заказчик в течение суток уведомляет об этом Подрядчика, составляет акт устранения несоответствия (недостатков) и направляет его Подрядчику.
3. Подрядчик после получения указанного акта обязан устранить выявленные

недостатки за свой счет в течение 2-х суток.

4. Если отступления или иные недостатки результата оказанных услуг в установленный срок не были устранены либо являются существенными и неустраняемыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения работ и потребовать возмещения причиненных убытков.

5. После завершения услуг по диагностике систем кондиционирования, подрядчик составляет составлением Акт первичной диагностики системы и перечень необходимых работ по ремонту оборудования в случае обнаружения неисправностей.

6. Подрядчик может быть привлечен к оказанию разовых услуг в рамках договора на других объектах Заказчика в течение оговоренного временного режима работы. При отказе Подрядчика от оказания разовых услуг Заказчик вправе отказаться от исполнения услуг Подрядчиком и расторгнуть договор.

## **5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.**

Срок оказания услуг: в течение 12 месяцев, с момента заключения договора.

1. Подрядчик приступает к выполнению услуг по комплексному техническому обслуживанию систем кондиционирования в течение 5 рабочих дней со дня подачи заявки Заказчиком.

2. Подрядчик приступает к выполнению услуг по разовому техническому обслуживанию систем кондиционирования в течение 1 (одного) рабочего дня со дня подачи заявки Заказчиком.

3. Подрядчик приступает к выполнению услуг по диагностике систем кондиционирования, в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подачи заявки Заказчиком.

## **6. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ.**

Оплата производится после заключения договора.

Оплата производится безналичным расчетом, в течение 30 рабочих дней по факту подписания акта выполнения оказанных услуг.

## **7. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.**

Гарантии качества распространяются на все услуги, оказанные Подрядчиком.

Если в период оказания услуг, обнаружатся недостатки, препятствующие нормальной эксплуатации оборудования, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

Начальник АХО

А.Н. Левинсон

Исп. Кабанов С.Н. тел. 25 -167

