

Утверждаю:
Руководитель аппарата
филиала ОАО «МРСК Центра» -
«Костромаэнерго»

_____ Г.Л. Бобков
«___» _____ 2013 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Комплексная уборка внутренних помещений и прилегающих территорий на объектах филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго»

1. Цель работ

Проведение комплекса работ по уборке помещений, прилегающих территорий обеспечивающих бесперебойную деятельность предприятия, поддержание всех площадей в надлежащем санитарном состоянии, без создания каких-либо неудобств жизнедеятельности филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго».

2. Подготовительные мероприятия

Заказчик предоставляет Исполнителю для проведения работ перечень и площади помещений, прилегающих территорий и их месторасположение (Приложение №1); наименование, виды работ (услуг), и их периодичность (Приложение №2), критерии качества уборки (Приложение №3).

3. Объем работ

Комплексная уборка внутренних помещений и уборка прилегающих территорий на объектах филиала ОАО «МРСК Центра»-«Костромаэнерго» производится на договорной основе специализированной организацией, с соблюдением требований действующих норм и правил охраны труда, Правил пожарной безопасности, с применением профессионального уборочного оборудования, инвентаря, расходных материалов, чистящих и моющих средств, спецодежды.

Все расходные материалы, чистящие и моющие средства, инвентарь, спецодежда должны иметь сертификаты соответствия и отвечать требованиям соответствующих стандартов РФ и санитарно-гигиеническим требованиям.

Объемы работ, виды работ, периодичность уборки, критерии качества предоставляемых услуг предоставлены в Приложениях №1,2,3 (уточняются при заключении договора).

Контроль за качеством уборки производит Заказчик.

4. Требования к обслуживающей компании.

4.1. Основной вид деятельности - оказание клининговых услуг.

4.2. Дислокация компании - г.Кострома , Костромская область.

4.3. Опыт работы не менее 5 лет.

4.4. Услуги оказываются силами профессиональных работников, которые обладают необходимым и достаточным уровнем квалификации, включенными в штат компании.

4.5. Предоставляемый персонал должен быть обучен и проинструктирован правильному применению расходных материалов и инвентаря, правильному пользованию профессиональным оборудованием, соблюдению техники безопасности и пожарной безопасности при оказании услуг.

5. Стоимость услуг по комплексной уборке внутренних помещений на объектах филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго»

В стоимость услуг должны быть включены:

- ФОТ с налогами;

- административно-управленческие расходы;

- расходы по комплексной уборке внутренних помещений и прилегающих территорий на объектах филиала ОАО «МРСК Центра»- «Костромаэнерго»;

- в исполнительном аппарате мытье окон (по потребности), жалюзи, чистка ковровых покрытий, стирка штор (по потребности).

Исполнитель обеспечивает персонал для уборки следующими материалами:

- профессиональные: чистящие, моющие, дезинфицирующие средства для уборки сантехники, полов, стеклянных поверхностей, керамогранита, средство для чистки мебели и ковров, тряпки для мытья полов, салфетки для мебели, губки с покрытием, веники, щетки;

- спецодежда;

- уборочный инвентарь и бытовая техника для уборки и расходные материалы к ним.

6. Требуемые сроки выполнения работ

Срок выполнения работ: январь 2014 года – декабрь 2014 года.

7. Условия оплаты

Расчет за оказанные услуги производится в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения услуги и подписания акта приема-сдачи оказанных услуг.

Специалист АХО



Ю.И. Богачев

Приложение №1

**Перечень и площади помещений и прилегающей территорий на
объектах филиала ОАО «МРСК Центра»-«Костромаэнерго»**

**1.Исполнительный аппарат филиала ОАО «МРСК Центра» -
«Костромаэнерго»**

Наименование объектов	Ед. измерения	Количество
Служебно-бытовые, административные помещения, г. Кострома пр. Мира, д.53	кв.м.	4956,20
Служебно-бытовые, административные помещения, г.Кострома ул. Терешковой, д.80а	кв.м.	1216,00
Итого		6172,20
Прилегающая территория, г.Кострома пр.Мира, д.53	кв.м.	6 600,00
Прилегающая территория, ул.Терешковой, д. 80а	кв.м.	850,00
Всего		13622,20

2.Центральный регион

Служебно-бытовые, административные помещения г.Кострома ул.Катушечная, д.157 (Городской РЭС)	кв.м.	5024,39
Островский РЭС	кв.м.	470,50
Судиславский РЭС	кв.м.	530,70
Нерехтский РЭС	кв.м.	470,00
Центр обслуживания клиентов г.Нерехта	кв.м.	87,24
Красносельский РЭС	кв.м.	267,55
Сусанинский РЭС	кв.м.	165,10
Волгореченский РЭС	кв.м.	585,00

Итого		7 995,79
Прилегающие территории «Центральный регион»	кв.м.	5 000,00
Прилегающая территория Центра обслуживания клиентов	кв.м.	150,00
Прилегающая территория Красносельского РЭС	кв.м.	30,00
Прилегающая территория Сусанинского РЭС	кв.м.	30,00
Прилегающая территория Нерехтского РЭС	кв.м.	554,00
Всего		13759,79

3. Нейский регион

Административное здание Парфеньевского РЭС	кв.м.	303,00
Служебно-бытовой корпус Нейского РЭС	кв.м.	1701,05
Пристройка к административному зданию	кв.м.	746,60
Здание РЗА	кв.м.	81,03
Здание РМС	кв.м.	182,80
Столярный цех	кв.м.	160,50
Здание ОДСиРЭУ-10	кв.м.	141,91
Здание гаража	кв.м.	70,10
Здание РПП	кв.м.	60,50
Здание ОПУ	кв.м.	160,10
Здание мастерских	кв.м.	126,00
Материальный склад	кв.м.	607,10
Гаражи	кв.м.	653,20
Административное здание Мантуровского РЭС	кв.м.	538,30
Административное здание Кологривского РЭС	кв.м.	275,80

Административное здание Макарьевского РЭС	кв.м.	303,88
Административное здание Кадыйского РЭС	кв.м.	286,40
Административное здание Антроповского РЭС	кв.м.	480,00
Помещение РПБ Палкинского участка Антроповского РЭС	кв.м.	62,00
Административное здание Межевского РЭС	кв.м.	365,20
Административное здание в г.Нея	кв.м.	45,40
Производственное помещение в здании гаража РПБ г. Нея	кв.м.	21,64
ОПУ ПС 110/35/10 кВ «Антропово»	кв.м.	140,00
Итого		7512,51
Прилегающие территории «Нейского региона»	кв.м.	5392,00
Всего		12904,51

4. Шарьинский регион

Административное здание Шарьинского РЭС	кв.м.	1 485,00
Здание Шарьинского РЭС	кв.м.	473,20
Здание службы подстанций	кв.м.	780,50
Служба СДТУ	кв.м.	97,30
СМиТ	кв.м.	232,70
Здание гаража и подсобных помещений	кв.м.	1 322,00
Здание Кривячского участка	кв.м.	65,00
Рождественский РЭС	кв.м.	332,00
Поназыревский РЭС	кв.м.	499,60
Пыщугский РЭС	кв.м.	198,80
Павинский РЭС	кв.м.	205,40
Вохомский РЭС	кв.м.	513,88
Октябрьский РЭС	кв.м.	388,90
ЦОК г.Шарья	кв.м.	240,00

Итого		6834,28
Прилегающие территории «Шарьинского региона»	кв.м.	2 627,60
Всего		9 461,88

5. Галичский регион

Административное здание «Галичского РЭС»	кв.м.	884,34
Административно-бытовой корпус РЭС	кв.м.	516,03
Материальный склад	кв.м.	201,90
Производственное помещение Галичского РЭС, бытовка РЭС	кв.м.	133,25
Закрытая стоянка для автомашин	кв.м.	52,15
Служба РЗА	кв.м.	40,24
Мастерские	кв.м.	106,48
Производственное здание Гранит	кв.м.	438,77
Административное здание Буйского РЭС	кв.м.	411,80
Пристройка к гаражам	кв.м.	159,60
Административное здание Солигалич. (бытовка)	кв.м.	379,56
РЭС гаражи на 5 боксов	кв.м.	78,90
Административное здание Чухломского РЭС	кв.м.	214,70
Гараж г.Галич, группа высоковольтных линий	кв.м.	36,30
Итого		3 654,02
Прилегающие территории «Галичского региона»	кв.м.	2 450,00
Всего		6 104,02
ИТОГО (ПЛОЩАДЬ (кв.м.) СЛУЖЕБНЫХ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ)		32168,80
ИТОГО (ПЛОЩАДЬ (кв.м.) ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ)		23683,60
ВСЕГО		55852,40

Приложение №2

Наименование, виды работ(услуг), и их периодичность

Зона 1.

Офисные помещения, холлы, коридоры, места общественного пользования.

Перечень работ	Периодичность работ
Удаление пыли и локальных загрязнений со стен (до 1,7 м).	ежедневно
Влажная уборка полов.	ежедневно
Комплексная уборка лестниц, лестничных пролетов (перил, стен, плинтусов, ступеней).	ежедневно
Комплексная уборка входных групп.	ежедневно
Уборка дверных блоков.	ежедневно
Удаление пыли и локальных пятен с внутренней стороны окон.	2 раза в год
Удаление пыли с подоконников.	2 раза в неделю
Удаление локальных пятен с ножек стульев, столов и кресел.	2 раза в неделю
Удаление пыли, локальных загрязнений, принтеры, факсы, ксероксы, выключатели и розетки.	2 раза в неделю
Обработка зеркальных поверхностей.	ежедневно
Чистка стеклянных поверхностей мебели, стеклянных дверей и перегородок.	ежедневно
Очистка корзин для мусора в рабочих помещениях, вынос мусора из бумагоуничтожительных машин, замена полиэтиленовых пакетов в мусорные корзины и шредеры.	ежедневно
Чистка и полировка урн-пепельниц в местах общего пользования.	ежедневно
Уход и натирка латунных и металлических поверхностей (дверные ручки, таблички, предметы декора)	ежедневно
Протирка пожарных гидрантов.	2 раза в неделю
Уход за декоративными частями интерьера.	2 раза в неделю
Мытьё окон с внутренней стороны	1 раза в год

Зона 2 .

Санузлы

Перечень работ	Периодичность работ
Контроль наличия в диспенсерах жидкого мыла, туалетной бумаги, картриджей для деодорирования помещения.	ежедневно, в течении дня
Очистить мусорных корзин, сбор крупного мусора. Замена пакетов. Чистка мусорных корзин с использованием дезинфицирующего средства.	ежедневно
Чистка с дезинфицирующим средством, перегородок и дверей кабин с обеих сторон.	ежедневно
Чистка с дезинфицирующим средством унитазов и писсуаров внутри и снаружи, удаление следов ржавчины и известкового налета.	ежедневно
Чистка с дезинфицирующим средством сидений на унитазах с обеих сторон.	ежедневно
Чистка с дезинфицирующим средством раковин. Полировка всех блестящих и хромированных деталей, удаление следов ржавчины и известкового налета.	ежедневно

Удаление следов брызг со стен и вокруг умывальников. Чистка зеркал, диспенсеров.	ежедневно
Влажная уборка пола, с применением дезинфицирующего средства.	ежедневно по графику
Чистка с дезинфицирующим средством стен на высоте до 1,7 м.	ежедневно
Чистка отражателей светильников	ежемесячно

Зона 3.

Технические помещения

Перечень работ	Периодичность работ
Удаление пыли и локальных загрязнений со стен (до 1,7 м).	еженедельно
Удаление пыли и локальных загрязнений с настенных светильников.	еженедельно
Влажная уборка полов.	еженедельно
Уборка дверных блоков.	еженедельно
Удаление пыли и локальных пятен с внутренней стороны окон.	2 раза в год
Удаление пыли с подоконников.	еженедельно
Удаление пыли и локальных загрязнений с открытых поверхностей мебели	еженедельно

Зона 4.

Прилегающая территория

Перечень работ	Периодичность работ
Сбор мусора	ежедневно
Подметание территории	ежедневно
Удаление мусора из урн	ежедневно
Скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований (зимний период)	ежедневно
Сгребание и подметание снега (зимний период)	ежедневно

Приложение №3

Критерии качества предоставляемых услуг

Вид поверхности	Качество поверхности после уборки и ухода	Метод контроля
1 Уборка пыли и мусора		
Твердые и полутвердые полы, стены и др.	Отсутствие скопления пуха, грязи, пыли или мусора под мебелью, в углах, на плинтусах и в других труднодоступных участках, а также остатков волокон протирачного материала	Внешний осмотр
Ковры, ковровые покрытия, мягкая мебель	Отсутствие скопления пуха, пыли на ворсе ковра или обивочного материала	
2 Выведение пятен		
Твердые полы, стены, предметы	Отсутствие не выведенных пятен	Внешний осмотр
3 Влажная уборка, чистка		
Твердые и полутвердые полы	Отсутствие скопления грязи, пыли, пуха и прочих твердых частиц в труднодоступных местах, пятен и разводов, оставленных шваброй или щеткой (насадкой) машины, чрезмерной сырости, мутности и потери блеска поверхности полов. Помытые поверхности пола не должны быть скользкими после высыхания	Внешний осмотр не позднее чем через 30 мин после окончания уборочной операции
Стены	Отсутствие липкости поверхности, потеков, высохших капель и брызг чистящего вещества, а также пятен и прочих отметок, за исключением тех видов пятен и загрязнений, выведение которых может вызвать разрушение структуры стены или ее поверхности (нарушение окраски, рельефа и др.)	Внешний осмотр
Окна, зеркала, стеклянные поверхности	Отсутствие скопления грязи и пыли на стекле и рамах, потеков, пятен, отпечатков пальцев, разводов грязи, высохших брызг и капель чистящего вещества, ореолов, разводов вокруг очищенных участков, мутности, остатков ворса протирачного материала	
Санитарно-техническое оборудование и водостойкие поверхности	Отсутствие цементного налета и известковых отложений, водного и мочевого камней, накипи, ярь-медянки, сажи, жира и пятен ржавчины, скопления грязи, остатков мыла и окисления в труднодоступных местах, за кранами, вокруг петель сидений, пятен на металлических предметах, запахов, остатков чистящих веществ за исключением тех, которые не удаляются с поверхности в соответствии с инструкцией	Требования к качеству уборки и дезинфекции в помещениях общественного пользования

	производителя	
<i>4 Полирование</i>		
Мебель, металлические поверхности	Отсутствие липкости и остатков полироли, неравномерности блеска поверхности	Прикладываемая к обрабатываемой поверхности белая ткань не должна иметь следов полирующего состава

Специалист АХО



Ю.И. Богачев