

Утверждаю:

Заместитель директора филиала

По техническим вопросам-

Главный инженер

 Демидов С.Н.

«20» августа 2013 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Комплексная уборка внутренних помещений и прилегающих территорий на объектах филиала ОАО «МРСК Центра»-«Воронежэнерго»

1. Цель работ

Проведение комплекса работ по уборке помещений, прилегающих территорий обеспечивающих бесперебойную деятельность предприятия, поддержание всех площадей в надлежащем санитарном состоянии, без создания каких либо неудобств жизнедеятельности филиала ОАО «МРСК Центра»-«Воронежэнерго».

2. Подготовительные мероприятия

Заказчик предоставляет Исполнителю для проведения работ перечень и площади помещений, прилегающих территорий и их месторасположение (Приложение 1); наименование, виды работ(услуг), и их периодичность(Приложение №2), критерии качества уборки(Приложение №3).

3. Объем работ

Комплексная уборка внутренних помещений и уборка прилегающих территорий на объектах филиала ОАО «МРСК Центра»- «Воронежэнерго» производится на договорной основе специализированной организацией, с соблюдением требований действующих норм и правил охраны труда. Правил пожарной безопасности, с применением профессионального уборочного оборудования, инвентаря, расходных материалов, чистящих и моющих средств, спецодежды.

Все расходные материалы, чистящие и моющие средства, инвентарь, спецодежда должны иметь сертификаты соответствия и отвечать требованиям соответствующих стандартов РФ и санитарно-гигиеническим требованиям.

Объемы работ, виды работ, периодичность уборки, критерии качества предоставляемых услуг предоставлены в Приложениях №1,2,3.(уточняются при заключении договора).

Контроль за качеством уборки производит Заказчик.

4. Требования к обслуживающей компании.

- 4.1. Основной вид деятельности- оказание клининговых услуг.
- 4.2. Дислокация компании- г.Воронеж или Воронежская область.
- 4.3. Опыт работы не менее 5 лет.
- 4.4. Услуги оказываются силами профессиональных работников, которые обладают необходимым и достаточным уровнем квалификации, включенными в штат компании.
- 4.5. Предоставляемый персонал должен быть обучен и проинструктирован правильному применению расходных материалов и инвентаря, правильному пользованию профессиональным оборудованием, соблюдению техники безопасности и пожарной безопасности при оказании услуг.

5. Стоимость услуг по комплексной уборке внутренних помещений на объектах филиала ОАО «МРСК Центра»-«Воронежэнерго»

В стоимость услуг должны быть включены:

- ФОТ с налогами;
- Административно-управленческие расходы;

- Расходы по комплексной уборке внутренних помещений и прилегающих территорий на объектах филиала ОАО «МРСК Центра»-«Воронежэнерго»;
- В исполнительном аппарате мытье окон (два раза в год), жалюзи, чистка ковровых покрытий, стирка штор (по потребности), мойка фасада (один раз в год, 4050 м2).

Исполнитель обеспечивает персонал для уборки следующими материалами:

- Профессиональные: чистящие, моющие, дезинфицирующие средства для уборки сантехники, полов, стеклянных поверхностей, керамогранита, средство для чистки мебели и ковров, тряпки для мытья полов, салфетки для мебели, губки с покрытием, веники, щетки.
- Спецодежда
- Уборочный инвентарь и бытовая техника для уборки и расходные материалы к ним.

Исполнитель обеспечивает Заказчика расходными материалами для санузлов: туалетная бумага- качественная, плотная; бумажные полотенца- из качественной целлюлозы; освежители воздуха- качественные, имеющие легкий, утонченный аромат, жидкое мыло- высококачественное крем-мыло с благоухающим ароматом на основе натуральных увлажняющих ингридиетов; мешки для мусора: маленькие в корзины и большие для выноса мусора.

6. Условия оплаты

Расчет за оказанные услуги производится в течении 30(тридцати) рабочих дней с момента получения услуги и подписания акта приема-сдачи оказанных услуг.

Руководитель аппарата

 Петров О.В.

**Перечень и площади помещений и прилегающей территорий на
объектах филиала ОАО «МРСК Центра»-«Воронежэнерго»**

№ п/п	Помещения	Адрес	Убираемая площадь, м2	
			внутренняя	прилегающая
1	Исполнительный аппарат	г. Воронеж, ул. Арзамасская, 2	5274	7996
2	Аннинский РЭС	п.г.т. Анна, ул. Красноармейская, 1	1000	
3	Бобровский РЭС	г. Бобров, пер. Энергетиков, 2а	1000	
4	Богучарский РЭС	г. Богучар, ул. Кирова, 76	1000	
5	Борисоглебский РЭС	г. Борисоглеськ, ул. Первомайская, 95	5800	13000
6	Бутурлиновский РЭС	г. Бутурлиновка, ул. Беговая, 1	1000	
7	В.Мамонский РЭС	с.В. Мамон, ул. Строителей, 19	1000	
8	Верхнехавский РЭС	Верхнехавский р-н, с. В.Хава, пер. Энергетиков, 7	1000	
9	Воробьевский РЭС	с.Воробьевка, ул. Чкалова, 53	1000	
10	Воронежский РЭС	г.Воронеж, ул. 9 Января, 205	5800	13000
11	Грибановский РЭС	п.г.т. Грибановка, пер. Шолохова, 8	1000	
12	Калачевский РЭС	Калачеевский р-н, с. Заброды, ул. Кирова, 63	5800	13000
13	Каменский РЭС	п.г.т. Каменка, ул. Советская, 45	1000	
14	Кантемировский РЭС	р.п. Кантемировка, ул. Шевченко, 162	1000	
15	Каширский РЭС	Каширский р-н, с. Каширское, ул. Пролетарская, 44в	1000	
16	Лискинский РЭС	г. Лиски, ул. 40 лет Октября, 85	5800	13000
17	Нижедевицкий РЭС	Нижедевицкий р-н, с. Н.Девицк, ул. Почтовая, 5	1000	
18	Новоусманский РЭС	Новоусманский р-н, с. Н.Усмань, ул. Промышленная, 19а	1000	
19	Новохоперский РЭС	г. Новохоперск, ул. Тимирязева, 16	1000	
20	Ольховатский РЭС	Ольховатский р-н, р.п. Ольховатка, ул. Тимошенко, 2а	1000	

21	Острогожский РЭС	г.Острогожск, ул. 50 лет Октября, 184	1000	
22	Павловский РЭС	г. Павловск, ул. Домбасская,29	1000	
23	Панинский РЭС	Панинский р-н, п. Панино, ул. Первомайская, 79а	1000	
24	Петропавловский РЭС	с. Петропавловка, ул. Восточная,21а	1000	
25	Поворинский РЭС	Поворинский р-н, с. Пески, ул. Пролетарская,51	1000	
26	Подгоренский РЭС	п.г.т. Подгорненский, ул. Северная,1	1000	
27	Рамонский РЭС	Рамонский р-н, п.г.т. Рамонь, ул. Фучика, 8	1000	
28	Репьевский РЭС	Репьевский р-н, с. Краснолипые, ул. Ленина, 10а	1000	
29	Россошанский РЭС	г. Россошь, пер. Краснознаменный,1д	1000	
30	Семилукский РЭС	Семилукский р-н, с. Н.Ведуга, ул. Лекнина,24	1000	
31	Таловский РЭС	п.г.т. Таловая, п.Васильевка	1000	
32	Терновский РЭС	п.г.т. терновка, ул. Октябрьская,86	1000	
33	Хохольский РЭС	Хохольский р-н, п. Хохольский, пер. Есенина, 7	1000	
34	Эртильский РЭС	г. Эртиль, ул. Энгельса, 35	1000	

Наименование, виды работ(услуг), и их периодичность

Зона 1.

Офисные помещения, холлы, коридоры места общественного пользования.

Перечень работ	Периодичность работ
Удаление пыли и локальных загрязнений со стен (до 1,7 м).	ежедневно
Влажная уборка полов.	ежедневно
Комплексная уборка лестниц, лестничных пролетов (перил, стен, плинтусов, ступеней).	ежедневно
Комплексная уборка входных групп.	ежедневно
Уборка дверных блоков.	ежедневно
Удаление пыли и локальных пятен с внутренней стороны окон.	2 раза в год
Удаление пыли с подоконников.	2 раза в неделю
Удаление локальных пятен с ножек стульев, столов и кресел.	2 раза в неделю
Удаление пыли, локальных загрязнений, принтеры, факсы, ксероксы, выключатели и розетки.	2 раза в неделю
Обработка зеркальных поверхностей.	ежедневно
Чистка стеклянных поверхностей мебели, стеклянных дверей и перегородок.	ежедневно
Очистка корзин для мусора в рабочих помещениях, вынос мусора из бумагоуничтожительных машин, замена полиэтиленовых пакетов в мусорные корзины и shreddеры.	ежедневно
Чистка и полировка урн-пепельниц в местах общего пользования.	ежедневно
Уход и натирка латунных и металлических поверхностей (дверные ручки, таблички, предметы декора)	ежедневно
Протирка пожарных гидрантов.	2 раза в неделю
Уход за декоративными частями интерьера.	2 раза в неделю

Мытьё окон с внутренней стороны	1 раза в год
---------------------------------	--------------

Зона 2 .

Санузлы

Перечень работ	Периодичность работ
Контроль наличия в диспенсерах жидкого мыла, туалетной бумаги, картриджей для деодорирования помещения.	ежедневно, в течении дня
Очистить мусорных корзин, сбор крупного мусора. Замена пакетов. Чистка мусорных корзин с использованием дезинфицирующего средства.	ежедневно
Чистка с дезинфицирующим средством, перегородок и дверей кабин с обеих сторон.	ежедневно
Чистка с дезинфицирующим средством унитазов и писсуаров внутри и снаружи, удаление следов ржавчины и известкового налета.	ежедневно
Чистка с дезинфицирующим средством сидений на унитазах с обеих сторон.	ежедневно
Чистка с дезинфицирующим средством раковин. Полировка всех блестящих и хромированных деталей, удаление следов ржавчины и известкового налета.	ежедневно
Удаление следов брызг со стен и вокруг умывальников. Чистка зеркал, диспенсеров.	ежедневно
Влажная уборка пола, с применением дезинфицирующего средства.	ежедневно по графику
Чистка с дезинфицирующим средством стен на высоте до 1,7 м.	ежедневно
Чистка отражателей светильников	ежемесячно

Зона 3.

Технические помещения

Перечень работ	Периодичность работ
Удаление пыли и локальных загрязнений со стен (до 1,7 м).	еженедельно
Удаление пыли и локальных загрязнений с настенных светильников.	еженедельно
Влажная уборка полов.	еженедельно
Уборка дверных блоков.	еженедельно

Удаление пыли и локальных пятен с внутренней стороны окон.	2 раза в год
Удаление пыли с подоконников.	еженедельно
Удаление пыли и локальных загрязнений с открытых поверхностей мебели	еженедельно

Зона 4.

Прилегающая территория

Перечень работ	Периодичность работ
Сбор мусора	ежедневно
Подметание территории	ежедневно
Удаление мусора из урн	ежедневно
Скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований (зимний период)	ежедневно
Сгребание и подметание снега (зимний период)	ежедневно

Критерии качества предоставляемых услуг

Вид поверхности	Качество поверхности после уборки и ухода	Метод контроля
1 Уборка пыли и мусора		
Твердые и полутвердые полы, стены и др.	Отсутствие скопления пуха, грязи, пыли или мусора под мебелью, в углах, на плинтусах и в других труднодоступных участках, а также остатков волокон протирачного материала	Внешний осмотр
Ковры, ковровые покрытия, мягкая мебель	Отсутствие скопления пуха, пыли на ворсе ковра или обивочного материала	
2 Выведение пятен		
Твердые полы, стены, предметы	Отсутствие не выведенных пятен	Внешний осмотр
3 Влажная уборка, чистка		
Твердые и полутвердые полы	Отсутствие скопления грязи, пыли, пуха и прочих твердых частиц в труднодоступных местах, пятен и разводов, оставленных шваброй или щеткой (насадкой) машины, чрезмерной сырости, мутности и потери блеска поверхности полов. Помытые поверхности пола не должны быть скользкими после высыхания	Внешний осмотр не позднее чем через 30 мин после окончания уборочной операции
Стены	Отсутствие липкости поверхности, потеков, высохших капель и брызг чистящего вещества, а также пятен и прочих отметок, за исключением тех видов пятен и загрязнений, выведение которых может вызвать разрушение структуры стены или ее поверхности (нарушение окраски, рельефа и др.)	Внешний осмотр

Окна, зеркала, стеклянные поверхности	Отсутствие скопления грязи и пыли на стекле и рамах, потеков, пятен, отпечатков пальцев, разводов грязи, высохших брызг и капель чистящего вещества, ореолов, разводов вокруг очищенных участков, мутности, остатков ворса протирачного материала	
Санитарно-техническое оборудование и водостойкие поверхности	Отсутствие цементного налета и известковых отложений, водного и мочевого камней, накипи, ярь-медянки, сажи, жира и пятен ржавчины, скопления грязи, остатков мыла и окисления в труднодоступных местах, за кранами, вокруг петель сидений, пятен на металлических предметах, запахов, остатков чистящих веществ за исключением тех, которые не удаляются с поверхности в соответствии с инструкцией производителя	Требования к качеству уборки и дезинфекции в помещениях общественного пользования
4 Полирование		
Мебель, металлические поверхности	Отсутствие липкости и остатков полироли, неравномерности блеска поверхности	Прикладываемая к обрабатываемой поверхности белая ткань не должна иметь следов полирующего состава

Руководитель аппарата

Петров О.В.

Исп. Музалевских С.В.