

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора по развитию и  
реализации услуг  
филиала ОАО «МРСК Центра» -  
«Костромаэнерго»

Отпуск А.А. Никоноров  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2013

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель директора по техническим  
вопросам - главный инженер  
филиала ОАО «МРСК Центра»-  
«Костромаэнерго»

\_\_\_\_\_ Е.А. Смирнов  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2013

**Техническое задание**  
**№ 123/2013-ПИР(Ц)**

на проведение конкурса по проектированию сетей внешнего электроснабжения для  
осуществления технологического присоединения объекта ООО "НОВ Кострома" в  
г. Волгореченск Костромской области.

**1. Общие положения.**

1.1 Выполнить проект строительства КЛ-10 кВ, РП-10 кВ для обеспечения  
энергоснабжения ООО «НОВ Кострома», расположенного по адресу: Костромская  
область, г. Волгореченск, кадастровый квартал 44:32:010140 для электроснабжения  
строительной площадки "Завода по производству буровых установок" в соответствии  
с договором ТП № 3123-Ц/6(2)-ТП(2013)И.

1.2 Строящиеся КЛ-10 кВ, РП-10 кВ расположены в

Область	Район	Протяженность
Костромская	г. Волгореченск	КЛ-10 кВ - определить проектом (ориентировочно 2900 м. по трассе)

**2. Обоснование для проектирования строительства.**

2.1. Инвестиционная программа филиала ОАО «МРСК Центра» «Костромаэнерго» на  
2015 год.

**3. Основные нормативно-технические документы (НТД), определяющие  
требования к проекту.**

– СТО 56947007-29.240.55.016-2008 «Нормы технологического проектирования ВЛ  
электропередачи напряжением 35-750 кВ»;

– постановление правительства Российской Федерации № 87 от 16 февраля 2008 г.  
«О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

– техническая политика ОАО «МРСК Центра» в распределительном электросетевом  
комплексе утвержденная приказом ОАО «МРСК Центра» от 16.08.2010 № 227 – ЦА;

– типовые требования к корпоративному стилю оформления объектов и техники  
производственного назначения, принадлежащих ОАО «МРСК Центра»;

- ПУЭ (действующее издание);
- ПТЭ (действующее издание);

#### **4. Стадийность проведения работ.**

Проект выполняется в соответствии с настоящим техническим заданием в 4 этапа:

- проведение изыскательских работ (в том числе инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических и прочих);
- разработка проектной документации;
- разработка рабочей документации;
- согласование проектной документации и прохождение необходимых экспертиз.

#### **5. Объем работ включаемых в проект.**

5.1 Выполнение необходимых инженерных изысканий и предпроектного обследования объекта:

- выполнение инженерно-геодезических, инженерно-геологических и экологических изысканий. Объем указанных изысканий определяется проектной организацией с приведением соответствующих обоснований. Объем изысканий должен быть достаточным для разработки проектной и рабочей документации и последующего проведения государственной экспертизы проектной документации;

- обследование объекта с целью определения нескольких вариантов прохождения трасс КЛ-10 кВ, объема необходимых монтажных работ, обследование прилегающей территории и местных условий (для подъезда и расстановки техники, провоза материалов), сбор необходимых для проектирования исходных данных. Объем обследования определяется проектной организацией с приведением соответствующего обоснования. Объем обследования должен быть достаточным для разработки проектной и рабочей документации в объеме соответствующим нормативным документам.

- получение необходимых технических условий у ресурсо-снабжающих организаций; владельцев пересекаемых инженерных сетей, сооружений и пересекаемых земельных угодий; других организаций, чьи интересы затрагиваются в ходе строительства;

- прочие обследования, изыскания и экспертизы необходимые для разработки проектной и рабочей документации;

- отвод земельных участков проектируемых объектов;

5.2 Оформление акта выбора земельного участка, межевание, постановка на кадастровый учёт земельного участка для строительства объектов электросетевого хозяйства.

5.2.1 В проекте указать перечень объектов капитального строительства и линейных сооружений, расположенных в охранных зонах проектируемого объекта и не относящихся к объектам электросетевого хозяйства, с указанием их типа, габаритных размеров, места расположения, технических характеристик, назначения (при наличии).

5.2.2 На топосъемке нанести в качестве топографической основы объекты местности, необходимые для определения местоположения границ земельного участка и красными сплошными линиями нанести границы охранных зон проектируемых объектов электросетевого хозяйства в соответствии с классом напряжения.

5.2.3 Проектная организация должна выполнить следующие виды

землеустроительных, кадастровых и оценочных работ:

- разработка и согласование в установленном порядке схемы предварительного направления трассы с привязкой к местности в течение 7 дней со дня заключения договора подряда с обязательным согласованием с заказчиком;
- разработка и согласование в установленном порядке, в том числе и с заказчиком, схемы расположения земельных участков на кадастровых картах или планах соответствующих территорий в течение 14 дней со дня согласования схемы предварительного направления трассы;
- обоснование размеров земельных участков для строительства объектов электросетевого хозяйства, подлежащих изъятию, в том числе путем выкупа;
- обоснование размеров участков охранных зон объектов электросетевого хозяйства;
- обоснование размеров земельных участков для эксплуатации, подлежащих изъятию, в том числе путем выкупа, для размещения объектов электросетевого хозяйства;
- сбор сведений о собственниках и правообладателях земельных участках, на которых предполагается размещение объектов электросетевого хозяйства;
- сбор сведений о категории, разрешенном использовании и градостроительных регламентах в отношении земельных участков, на которых предполагается размещения объектов электросетевого хозяйства;
- получение кадастровых выписок о земельных участках, подлежащих выкупу или временному занятию при строительстве объектов электросетевого хозяйства;
- оформление акта о выборе земельного участка для строительства (реконструкции) объекта электросетевого хозяйства с приложением к нему утвержденных органом самоуправления в установленном порядке схем расположения каждого земельного участка на кадастровых картах или планах соответствующих территорий в соответствии с возможными вариантами их выбора;
- получение в установленном порядке решения о предварительном согласовании места размещения объектов электросетевого хозяйства, утверждающее акт о выборе земельных участков;
- подготовка в установленном законодательством Российской Федерации порядке расчетов убытков собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков, связанных с изъятием, в том числе путем выкупа, или временным занятием указанных земельных участков для целей строительства (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства;
- подготовка проектов соглашений с собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков, связанных с изъятием, в том числе путем выкупа, или временным занятием указанных земельных участков для целей строительства (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства;
- подготовка и получение в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, необходимые для размещения объектов электросетевого хозяйства;
- формирование земельного участка: межевание и постановка на государственный кадастровый учет. Межевание земельного участка под линейным объектом осуществляется полосой отвода согласно проекта и акту выбора. Установление вида разрешенного использования, категории земель и кадастровой стоимости;

- подготовка карты (плана) земельного участка под линейным объектом и постановка охранной зоны на государственный кадастровый учет;
- при проектировании определить границы охранной зоны объекта электросетевого назначения на местности с нанесением на картографическую основу и согласовать охранную зону в Управлении Ростехнадзора по Костромской области.
- провести межевание и постановку на кадастровый учет земельного участка под объектами электросетевого хозяйства. Установление вида разрешенного использования, категории земель и кадастровой стоимости.
- Дополнительно Подрядчик подготавливает и передает Заказчику следующие материалы:

5.2.4 Материалы, подтверждающие постановку охранной зоны на государственный кадастровый учет:

- карту (план) объекта землеустройства, подготовленную в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №621 от 30 июля 2009 г.;
- информационное письмо ФГУ «Кадастровая палата» по Костромской области о постановке охранной зоны на государственный кадастровый учет

5.2.5 Материалы, подтверждающие согласование охранной зоны в Ростехнадзоре:

- план (чертеж, схему) границ земельного участка, на который должны быть нанесены в качестве топографической основы объекты местности, необходимые для определения местоположения границ земельного участка и красными сплошными линиями должны быть нанесены сами границы охранных зон, перечень объектов капитального строительства и линейных сооружений, расположенных в охранной зоне и не относящихся к объектам электросетевого хозяйства, с указанием их типа, габаритных размеров и места расположения с указанием их технических характеристик, назначения и места расположения (при наличии);
- согласование охранной зоны линейного электросетевого объекта в Управлении Ростехнадзора по Костромской области.

5.2.6 Материалы для заключения краткосрочного договора аренды земельного участка на период строительства:

- межевой план на земельный участок, подготовленный согласно проекта и акту выбора земельного участка для строительства (полосой отвода);
- кадастровый паспорт на земельный участок с указанием категории земель, вида разрешенного использования и кадастровой стоимости.

5.2.7 Материалы для заключения долгосрочного договора аренды земельного участка для эксплуатации объекта:

- межевой план на земельный участок (поопорный), подготовленный в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития РФ от 24.11.2008 № 412, с учетом рекомендаций, изложенных в письмах Минэкономразвития России от 16.01.2009 № 266-ИМ/Д23 и от 22.12.2009 № 22409-ИМ/Д23, на котором расположены опоры воздушной линии электропередач с учетом требований Постановления Правительства РФ от 11.08.2003г. № 486.

- кадастровый паспорт на земельный участок с указанием категории земель, вида разрешенного использования и кадастровой стоимости.

5.2.8 Соглашения с собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков, связанных с изъятием, в том числе путем выкупа, или временным занятием указанных земельных участков для целей

строительства (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства.

#### 5.2.9 Акт выбора земельного участка.

5.3 Разработка проектной документации в составе определенном постановлением правительства Российской Федерации № 87 от 16 февраля 2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Проектом предусмотреть:

- определение по результатам обследования нескольких вариантов прохождения трасс и выбор оптимального варианта, согласованного с заказчиком;

- Установку дополнительной линейной ячейки с вакуумным выключателем, оборудованной устройствами РЗА на микропроцессорной основе и оборудованием ТМ и ТИ на 1 секции в РУ-10 кВ ПС 110/35/10 кВ «КПД».

- Установку дополнительной линейной ячейки с вакуумным выключателем, оборудованной устройствами РЗА на микропроцессорной основе и оборудованием ТМ и ТИ на 2 секции в РУ-10 кВ ПС 110/35/10 кВ «КПД».

- Строительство кабельной линии КЛ-10 кВ в двухкабельном исполнении (ориентировочное расстояние 2,9 км) от вновь устанавливаемой ячейки на 1 секции РУ-10 кВ ПС 110/35/10 кВ «КПД» до вводной ячейки на 1 секции проектируемого РП-10 кВ;

- Строительство кабельной линии КЛ-10 кВ в двухкабельном исполнении (ориентировочное расстояние 2,9 км) от вновь устанавливаемой ячейки на 2 секции РУ-10 кВ ПС 110/35/10 кВ «КПД» до вводной ячейки на 2 секции проектируемого РП-10 кВ;

- Строительство двухсекционного РП-10 кВ, с вакуумными выключателями, оборудованными устройствами РЗА на микропроцессорной основе, оборудованием ТМ и ТИ, оборудованием контроля качества электроэнергии, на границе территории «Завода по производству буровых установок». Исполнение РП-10 кВ (кирпичное, блочное, наружного исполнения) согласовать с филиалом ОАО «МРСК Центра»-«Костромаэнерго». Предусмотреть установку ячеек в количестве: 2-х вводных, 4-х линейных ячеек, одной ячейки СБВ, одной ячейки СР, 2-х ячеек ТН, 2-х ячеек ТСН.

- Организацию выделенного канала связи для передачи в диспетчерский центр информации с установленных микропроцессорных устройств РЗА, ТМ, АИИСКУЭ. Варианты реализации согласовать с Заказчиком.

5.4 Разработка рабочей документации с детальной проработкой технических решений, направленных на реализацию проектных решений, предусмотренных проектной документацией. Техническими решениями предусмотреть:

- технические решения по строительству КЛ-10 кВ, РП-10 кВ должны быть согласованы и утверждены филиалом ОАО «МРСК Центра»-«Костромаэнерго»;

- всё электротехническое оборудование, технологии, изделия и материалы отечественного и зарубежного производства применяемые в проектных решениях должны иметь аттестацию аккредитованного центра ОАО «Российские сети»;

- Применять в сетях ОАО «МРСК Центра» СИП и арматуру только соответствующую требованиям ГОСТ и МЭК (в т.ч. ГОСТ Р 52373-2005, CENELEC CS EN 504 83), прошедших сертификацию и имеющих действующее положительное заключение аттестационной комиссии ОАО «Россети», а так же положительный опыт эксплуатации в энергосистемах РФ.

- марки и производителей основных материалов согласовать с заказчиком на стадии проектирования;

- выполнить заказные спецификации на строительные материалы.

#### 5.5 Проведение согласований и экспертиз проектной документации:

- выполнить согласование проектной документации с надзорными органами, владельцами пересекаемых и параллельно следующих инженерных сетей и сооружений, ресурсоснабжающими организациями, владельцами пересекаемых и смежных земельных угодий, администрацией г. Волгореченск. Перечень согласующих организаций дополнительно согласовать с филиалом ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго».

#### 6. Дополнительные требования к проекту.

6.1 Провести оценку воздействия объекта на окружающую среду (ОВОС).

6.2 Выполнить дополнительно разделы: «Охрана труда». Указанный раздел выполнить отдельным томом.

6.3 Противопожарные мероприятия предусмотреть в соответствии с действующими нормативными документами.

6.4 Разработать декларацию пожарной безопасности реконструированного объекта.

6.5 Расчет сметной стоимости строительства выполнить на основании нормативных документов, действующих на территории Костромской области на момент составления смет, в трёх уровнях цен: в базисном по состоянию на 01.01.2000, по состоянию на 4 квартал 2010 г. и текущем, сложившемся ко времени составления смет.

6.6 Выполнить раздел «Эффективность инвестиций».

6.7 Документацию по проекту представить в 4 экземплярах на бумажном носителе и в 1 экземпляре в электронном виде на CD носителе, при этом текстовую и графическую информацию представить в стандартных форматах MS Office, AutoCAD, а сметную документацию в формате MS Excel, либо в другом формате, совместимого с MS Excel, позволяющем вести накопительные ведомости по локальным сметам.

6.8 Проект организации строительства (ПОС) и проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта (ПОД) с определением сроков выполнения монтажных/демонтажных работ, разработкой календарного графика поставки материалов для строительства распределительных сетей.

#### 7. Требования к проектной организации.

– обладание необходимыми профессиональными знаниями и опытом при выполнении аналогичных проектных работ;

– наличие свидетельства о допуске к работам по разработке проектной документации для объектов капитального строительства, оформленного в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и устава СРО;

– привлечение субподрядчика, а также выбор типа материалов и заводов изготовителей производится по согласованию с заказчиком;

– осуществление авторского надзора за строительством объекта и соответствием выполняемых работ проектной документации.

#### 8. Оплата и финансирование проектирования:

8.1 Расчеты за выполненные работы производятся в течение 30 рабочих дней с момента подписания сторонами акта выполненных работ.

**9. Проектная организация в праве.**

– запрашивать необходимые для проектных работ данные по параметрам строящегося объекта, присоединяемых потребителей и конфигурации питающей сети в районе строительства;

**10. Сроки выполнения проектных работ.**

Проектные работы должны быть выполнены в срок до 30.03.2014

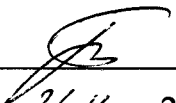
Проектные работы выполняются в соответствии с согласованным с Заказчиком графиком выполнения работ.

**11. Разработанная проектно-сметная документация является собственностью Заказчика, и передача ее третьим лицам без его согласия запрещается.**

**12. Профессиональная ответственность проектной организации должна быть застрахована.**

## Лист визирования к ТЗ 123/2013-ПИР(Ц)

Начальник ОПР Филиала  
ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго»

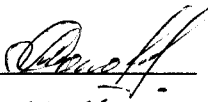
  
26.11. 2013 г.

Н.И. Бурмистров

дата, месяц, год

СОСТАВИЛ:

Инженер ОПР Филиала  
ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго»

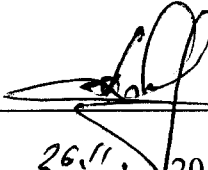
  
26.11. 2013 г.

М.А. Соловьёв

дата, месяц, год

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора по капитальному  
строительству Филиала  
ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго»

  
26.11. 2013 г.

А.Ю. Розысков

дата, месяц, год

СОГЛАСОВАНО:

Начальник УТП Филиала  
ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго»

  
2013 г.

Ю.В. Горихин

дата, месяц, год