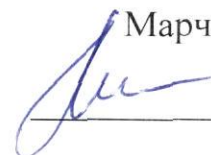


Приложение № 7к
Заявке № 307
от 07.08.2012г.

Утверждаю:

Заместитель директора по техническим
вопросам- главный инженер филиала
ОАО «МРСК Центра»-«Воронежэнерго»

Марченко А.Н.



Техническое задание

на оказание услуг по комплексной уборке помещений, прилегающей территории Исполнительного аппарата, бизнес –центра в п.Сомово и 33 РЭС, по стирке белья филиала ОАО «МРСК Центра»-«Воронежэнерго»

1. Цель работ

Проведение работ по комплексной уборке помещений, прилегающей территории Исполнительного аппарата, бизнес –центра в п.Сомово и 33 РЭС, по стирке белья, обеспечивающих бесперебойную деятельность предприятия, поддержание всех площадей в надлежащем санитарном состоянии без создания каких – либо неудобств жизнедеятельности филиала ОАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго».

2. Подготовительные мероприятия

Заказчик предоставляет Исполнителю для проведения работ перечень и площади помещений, прилегающих к ним территорий, их местонахождение (Приложение №1), наименование видов работ (услуг), техническая карта работ по уборке помещений и прилегающей территории, стирке белья (Приложение №2). Все это согласовывается и утверждается на этапе заключения договора.

3. Объем работ

Комплексная уборка помещений и прилегающей территории Исполнительного аппарата, бизнес –центра в п.Сомово и 33 РЭС, стирка белья филиала ОАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго» производится на договорной основе специализированной организацией с соблюдением требований действующих норм и правил охраны труда, правил пожарной безопасности, с применением профессионального уборочного оборудования, инвентаря, расходных материалов, чистящих и моющих средств, спецодежды.

Все расходные материалы, чистящие и моющие средства, инвентарь, спецодежда, должны иметь сертификаты соответствия и отвечать требованиям соответствующих стандартов РФ и санитарно – гигиеническим требованиям.

Объемы, виды работ по объектам, техническая карта работ по уборке помещений и прилегающей территории, стирке белья представлены в Приложении №1 и Приложении №2 .

Контроль за качеством уборки производит Заказчик.

4. Требования к исполнителю

4.1. Опыт работы по комплексному санитарно – хозяйственному обслуживанию объектов на рынке оказания клининговых услуг должен быть не менее 3-х лет.

4.2. Услуги по уборке объектов, стирке белья оказываются силами профессиональных работников, которые обладают необходимым и достаточным уровнем квалификации, включенными в штат компании, являющимися гражданами РФ .

4.3. Предоставляемый для оказания услуг персонал должен быть обучен, проинструктирован по правильному применению расходных материалов, инвентаря и профессионального оборудования при проведении уборочных работ, проинструктирован и обучен по охране труда при выполнении работ по уборке объектов.

4.4. Наличие необходимых материально-технических и людских ресурсов для выполнения обязательств по договору.

4.5. Отсутствие невыполненных обязательств перед третьими лицами.

4.6. Отсутствие возбужденных уголовных дел и неснятых судимостей в отношении руководителей организации.

5. Стоимость услуг по комплексной уборке помещений, прилегающей территории исполнительного аппарата, бизнес – центра в п.Сомово и 33 РЭСов филиала ОАО «МРСК Центра»-«Воронежэнерго», по стирке белья

В стоимость услуг должны быть включены:

- ФОТ с налогами;
- Чистящие, моющие, дезинфицирующие средства для уборки сантехники, полов, стеклянных поверхностей, гранита, керамогранита, средство для чистки мебели, тряпок для мытья полов, средства для стирки белья;

- Расходные материалы для санузлов: туалетная бумага, бумажные полотенца, освежители воздуха, жидкое мыло, мешки для мусора: маленькие – в корзины и большие для выноса мусора;
- спецодежда: халат, сапоги ПВХ, перчатки резиновые;
- Уборочный инвентарь и бытовая или профессиональная техника для уборки;
- Мытье окон, жалюзи, стирка штор и белья;
- Уборка прилегающей территории, уборка и сезонное обслуживание сквера.

6. Условия оплаты

- 6.1. Форма сотрудничества – Договор.
- 6.2. Срок действия договора – 12 месяцев с 03.09.2012г.
- 6.3. Оказываемая услуга – уборка помещений, прилегающей территории исполнительного аппарата, бизнес –центра в п. Сомово и 33 РЭСов филиала ОАО «МРСК Центра»-«Воронежэнерго», стирка белья (Приложение №1).
- 6.4. Расчет за оказанные услуги производится безналичными платежами, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 6.5. Оплата услуг по уборке помещений, прилегающей территории исполнительного аппарата, бизнес – центра в п.Сомово и 33 РЭСов филиала ОАО «МРСК Центра»-«Воронежэнерго», по стирке белья Заказчиком производится в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения услуги и подписания акта приема – сдачи оказанных услуг.
- 6.6. Датой исполнения Заказчиком своих обязательств по оплате услуг является дата зачисления средств на расчетный счет Исполнителя.

Объекты и объемы работ

№ п/п	Объект	Адрес	Убираемая внутренняя площадь помещений, кв.м.	Убираемая площадь прилегающей территории, кв.м.	Белье, подлежащее стирке
1	Исполнительный аппарат	Воронеж, ул. Арзамасская,2		7965,9 (включая сквер)	
1.1	Административное здание	Воронеж, ул. Арзамасская,2	5274		3 скатерти 3 полотенца 6 штор
1.2	Бизнес-центр	Воронеж, ул. Арзамасская,2	107,4		
1.3	Гаражи	Воронеж, ул. Арзамасская,2	247,66		
1.4	Бизнес-центр п.Сомово	п.Сомово, ул.Курнатовского,7в	416,9		23 простыни 10 полотенец 8 наволочек 6 пододеяльников 2 скатерти 4 бан.халата 8 шапок 6 ковриков 17 салфеток
2	Борисоглебский РЭС	г. Борисоглеськ, ул. Первомайская, 95	5800	13691	10 полотенец 30 простыней 24 наволочки 24 пододеяльника 8 штор
3	Воронежский РЭС	г.Воронеж, ул. 9 Января,205	5800	7090	24 полотенца 24 простыни 24 наволочки

					24 пододеяльника 12 покрывал
4	Калачевск ий РЭС	Калачеевский р- н, с. Заброды, ул. Кирова, 63	5800	46858	52 полотенца 52 простыни 52 наволочки 52 пододеяльника
5	Лискинский РЭС	г. Лиски, ул. 40 лет Октября, 85 г. Лиски, ул. Индустриаль ная, 3	5800 736,9	2838 2530	
6	Аннинский РЭС	п.г.т. Анна, ул. Красноармейская, 1			
7	Бобровский РЭС	г. Бобров, пер. Энергетиков, 2а			
8	Богучарский РЭС	г. Богучар, ул. Кирова, 76			
9	Бутурлиновский РЭС	г. Бутурлиновка, ул. Беговая, 1			
10	В.Мамонский РЭС	с.В. Мамон, ул. Строителей, 19			
11	Верхнехавский РЭС	Верхнехавский р-н, с. В.Хава, пер. Энергетиков, 7			
12	Воробьевский РЭС	с.Воробьевка, ул. Чкалова, 53			
13	Грибановский РЭС	п.г.т. Грибановка, пер. Шолохова, 8			
14	Каменский РЭС	п.г.т. Каменка, ул. Советская, 45			

15	Кантемировский РЭС	р.п. Кантемировка, ул. Шевченко,162			
16	Каширский РЭС	Каширский р-н, с. Каширское, ул. Пролетарская,44 в			
17	Нижнедевицкий РЭС	Нижнедевицкий р-н, с. Н.Девицк, ул. Почтовая, 5			
18	Новоусманский РЭС	Новоусманский р-н, с .Н.Усмань, ул. Промышленная, 19а			
19	Новохоперский РЭС	г. Новохоперск, ул. Тимирязева,16			
20	Ольховатский РЭС	Ольховатский р-н, р.п. Ольховатка, ул. Тимошенко, 2а			
21	Острогожский РЭС	г.Острогожск, ул. 50 лет Октября, 184			
22	Павловский РЭС	г. Павловск, ул. Домбасская,29			
23	Панинский РЭС	Панинский р-н, п. Панино, ул. Первомайская, 79а			
24	Петропавловский РЭС	с. Петропавловка, ул.			

		Восточная,21а			
25	Поворинский РЭС	Поворинский р-н, с. Пески, ул. Пролетарская,51			
26	Подгоренский РЭС	п.г.т. Подгорненский, ул. Северная,1			
27	Рамонский РЭС	Рамонский р-н, п.г.т. Рамонь, ул. Фучика, 8			
28	Репьевский РЭС	Репьевский р-н, с. Краснолипье, ул. Ленина, 10а			
29	Россошанский РЭС	г. Россошь, пер. Краснознаменный,1д			
30	Семилукский РЭС	Семилукский р-н, с. Н.Ведуга, ул. Лекнина,24			
31	Таловский РЭС	п.г.т. Таловая, п.Васильевка			
32	Терновский РЭС	п.г.т. терновка, ул. Октябрьская,86			
33	Хохольский РЭС	Хохольский р-н, п. Хохольский, пер. Есенина, 7			
34	Эртильский РЭС	г. Эртиль, ул. Энгельса, 35			

Для уборки РЭС с уборочной площадью помещений до 1000 кв.м. (в вышеуказанной таблице п.п. 6-34) будет применена прежняя схема расстановки персонала – 1 уборщик помещений на РЭС. По согласованию с руководством клининговой компании сокращаемый персонал данных РЭС будет зачислен в ее штат.

В РЭС с уборочной площадью помещений до 1000 кв.м. (в вышеуказанной таблице п.п. 6-34) исключается услуга по мытью окон, уборке прилегающей территории. Условия проведения работ в базовых РЭС (п.п. 2-5) и ИА (п.1) приведены в приложении № 2.

Техническая карта уборки помещений и прилегающей территории,
стирки белья

Зона 1.

Офисные помещения, холлы, коридоры. места общественного пользования.

Перечень работ	Периодичность работ
Удаление пыли и локальных загрязнений со стен (до 1,7 м).	ежедневно
Влажная уборка полов.	ежедневно
Комплексная уборка лестниц, лестничных пролетов (перил, стен, плинтусов, ступеней).	ежедневно
Комплексная уборка входных групп.	ежедневно
Уборка дверных блоков.	ежедневно
Мытье окон (внутренней и внешней стороны).	2 раза в год
Удаление пыли с подоконников.	2 раза в неделю
Удаление локальных пятен с ножек стульев, столов и кресел.	2 раза в неделю
Удаление пыли, локальных загрязнений, принтеры, факсы, ксероксы, выключатели и розетки.	2 раза в неделю
Обработка зеркальных поверхностей.	ежедневно
Чистка стеклянных поверхностей мебели, стеклянных дверей и перегородок.	ежедневно
Очистка корзин для мусора в рабочих помещениях, вынос мусора из бумагоуничтожительных машин, замена полиэтиленовых пакетов в мусорные корзины и шредеры.	ежедневно
Чистка и полировка урн-пепельниц в местах общего	ежедневно

пользования.	
Уход и натирка латунных и металлических поверхностей (дверные ручки, таблички, предметы декора)	ежедневно
Протирка пожарных гидрантов.	2 раза в неделю
Уход за декоративными частями интерьера.	2 раза в неделю
Чистка жалюзи	2 раза в год

Зона 2 .

Санузлы

Перечень работ	Периодичность работ
Контроль наличия в диспенсерах жидкого мыла, туалетной бумаги, картриджей для деодорирования помещения.	ежедневно, в течении дня
Очистить мусорных корзин, сбор крупного мусора. Замена пакетов. Чистка мусорных корзин с использованием дезинфицирующего средства.	ежедневно
Чистка с дезинфицирующим средством, перегородок и дверей кабин с обеих сторон.	ежедневно
Чистка с дезинфицирующим средством унитазов и писсуаров внутри и снаружи, удаление следов ржавчины и известкового налета.	ежедневно
Чистка с дезинфицирующим средством сидений на унитазах с обеих сторон.	ежедневно
Чистка с дезинфицирующим средством раковин. Полировка всех блестящих и хромированных деталей, удаление следов ржавчины и известкового налета.	ежедневно
Удаление следов брызг со стен и вокруг умывальников. Чистка зеркал, диспенсеров.	ежедневно
Влажная уборка пола, с применением дезинфицирующего средства.	ежедневно по графику
Чистка с дезинфицирующим средством стен на высоте до 1,7 м.	ежедневно

Чистка отражателей светильников	ежемесячно
Мытье окон (внутренней и внешней стороны).	2 раза в год

Зона 3.

Технические помещения

Перечень работ	Периодичность работ
Удаление пыли и локальных загрязнений со стен (до 1,7 м).	еженедельно
Удаление пыли и локальных загрязнений с настенных светильников.	еженедельно
Влажная уборка полов.	еженедельно
Уборка дверных блоков.	еженедельно
Удаление пыли с подоконников.	еженедельно
Удаление пыли и локальных загрязнений с открытых поверхностей мебели	еженедельно
Мытье окон (внутренней и внешней стороны).	2 раза в год

Зона 4.

Прилегающая территория

Перечень работ	Периодичность работ
Сбор мусора	ежедневно
Подметание территории	ежедневно
Удаление мусора из урн	ежедневно
Скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований (зимний период)	ежедневно
Сгребание и подметание снега (зимний период)	ежедневно

Уборка сквера	ежедневно
Полив, подкормка, обрезка, прополка, рыхление, посадка зеленых насаждений, стрижка газона	в течение сезона

Стирка белья в ИА, базовых РЭС производится по необходимости.

Проведение работ по **уборке помещения бизнес – центра п.Сомово** – 1 раз в месяц.

Критерии качества предоставляемых услуг

Вид поверхности	Качество поверхности после уборки и ухода	Метод контроля
1 Уборка пыли и мусора		
Твердые и полутвердые полы, стены и др.	Отсутствие скопления пуха, грязи, пыли или мусора под мебелью, в углах, на плинтусах и в других труднодоступных участках, а также остатков волокон протирачного материала	Внешний осмотр
Ковры, ковровые покрытия, мягкая мебель	Отсутствие скопления пуха, пыли на ворсе ковра или обивочного материала	
2 Выведение пятен		
Твердые полы, стены, предметы	Отсутствие не выведенных пятен	Внешний осмотр
3 Влажная уборка, чистка		
Твердые и полутвердые	Отсутствие скопления грязи, пыли, пуха и прочих твердых частиц в труднодоступных	Внешний осмотр
		не

полы	местах, пятен и разводов, оставленных шваброй или щеткой (насадкой) машины, чрезмерной сырости, мутности и потери блеска поверхности полов. Помытые поверхности пола не должны быть скользкими после высыхания	позднее чем через 30 мин после окончания уборочной операции
Стены	Отсутствие липкости поверхности, потеков, высохших капель и брызг чистящего вещества, а также пятен и прочих отметок, за исключением тех видов пятен и загрязнений, выведение которых может вызвать разрушение структуры стены или ее поверхности (нарушение окраски, рельефа и др.)	Внешний осмотр
Окна, зеркала, стеклянные поверхности	Отсутствие скопления грязи и пыли на стекле и рамах, потеков, пятен, отпечатков пальцев, разводов грязи, высохших брызг и капель чистящего вещества, ореолов, разводов вокруг очищенных участков, мутности, остатков ворса протирочного материала	
Санитарно-техническое оборудование и водостойкие поверхности	Отсутствие цементного налета и известковых отложений, водного и мочевого камней, накипи, ярь-медянки, сажи, жира и пятен ржавчины, скопления грязи, остатков мыла и окисления в труднодоступных местах, за кранами, вокруг петель сидений, пятен на металлических предметах, запахов, остатков чистящих веществ за исключением тех, которые не удаляются с поверхности в соответствии с инструкцией производителя	Требования к качеству уборки и дезинфекции в помещениях общественного пользования
4 Полирование		

Мебель, металлические поверхности	Отсутствие липкости и остатков полироли, неравномерности блеска поверхности	Прикладываемая к обрабатываемой поверхности белая ткань не должна иметь следов полирующего состава
---	--	--

Руководитель аппарата

11.07.2012 г.

 Петров О.В.