

УТВЕРЖДАЮ:  
Начальник Управления  
собственности и консолидации  
электросетевых активов  
филиала ОАО «МРСК Центра» -  
«Тамбовэнерго»

 / Очкова Г.Ю./  
подпись

«8» мая 2013 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение открытого запроса предложений на оказание услуг по оценке  
рыночной стоимости имущества (24 единицы автотранспорта).

### 1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

#### 1.1. Предмет открытого запроса цен:

Проводится открытый запрос предложений на оказание услуг (на право заключения Договора на оказание услуг) по оценке рыночной стоимости имущества, принадлежащего ОАО «МРСК Центра» на праве собственности.

Объекты оценки:

№ п/п	Марка, модель	Гос. номер	Год выпуска	Инвентарный номер	Балансовый номер	Остаточная стоимость на 01.02.2013
1	ВАЗ 21150	K074HC	2003	5-1695/00	16000379	0,00
2	Шевроле Нива	K090HC	2003	5-1552/00	16000103	0,00
3	Шевроле Нива	K271HT	2006	1356	16000179	0,00
4	ГАЗ 66 БМ 302В	K 745 HC	1989	65116/10	16000080	0,00
5	Нива Шевроле	K652 HC	2003	65138/10	16000011	0,00
6	УАЗ 315192	K 557 HC	2002	65131/10	16000082	0,00
7	УАЗ39094	K 650 HC	2004	65136/10	16000009	0,00
8	УАЗ 390902	K 558 HC	2005	65150/10	16000037	0,00
9	УАЗ 22069	K 548 HC	2004	16000438-00	16000437	3 963,43
10	Шевроле Нива	K940HC	2004	90108/20	16000169	0,00
11	Шевроле Нива	K250HT	2004	27119/20	16000174	0,00
12	УАЗ 31519	K099HT	2002	26405/20	16000146	0,00
13	Газ-3110	K579HC	1998	C-36/30	16000243	0,00
14	Уаз-31514	K537HC	1994	C-12/30	16000231	0,00

15	Шевроле Нива	K578HC	2006	C-74/30	16000253	0,00
16	Шевроле Нива	K570HC	2006	C-76/30	16000255	0,00
17	Шевроле Нива	K625HT	2006	A-81/30	16000221	0,00
18	Шевроле Нива	K 827HC	2003	50791	16000349	0,00
19	ВАЗ-2107	K 657HC	2002	507881	16000377	0,00
20	Шевроле Нива	K 356 HT	2003	9404	16000310	0,00
21	Шевроле Нива	K 636 HT	2005	9411	16000316	0,00
22	ВАЗ 21150	K 920 PB	2003	9410	16000315	0,00
23	УАЗ-3909	K649HC	1998	50779	16000341	0,00
24	ВАЗ 21041-30	M 420 EM	2007	16000472-00	16000472	26 769,75

**1.2. Имущественные права на объект оценки:**

1.2.1. Объекты оценки принадлежат ОАО «МРСК Центра» на праве собственности.

**1.3. Вид определяемой стоимости и цель оценки (предполагаемое использование результатов оценки):**

1.3.1. Определение рыночной стоимости объектов оценки - для цели заключения договора купли – продажи.

**1.4. Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки:**

1.4.1. Результаты оценки могут быть использованы в течение 6 месяцев с даты составления отчета об оценке.

**1.5. Дата оценки:**

1.5.1. По состоянию на дату осмотра объекта оценки.

**1.6. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:**

1.6.1. Оценка производится в предположении отсутствия каких-либо обременений оцениваемых прав.

1.6.2. Заказчик понимает, что Исполнитель не будет проводить аудит предоставляемой информации.

1.6.3. Прочие допущения и ограничения, возникающие в процессе оценки, будут приведены в Отчете об оценке.

## **2. ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ОПЛАТЕ**

**2.1. Нормативная база**

Услуги оказываются в соответствии с требованиями законодательства РФ к порядку проведения оценки, в том числе с учетом требований:

- Гражданского кодекса;
- Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- Приказов Минэкономразвития России от 20.07.2007 г. № 256 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», от 20.07.2007 г. № 255 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», от 20.07.2007 г. № 254 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», от 22.10.2010 г. № 508 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Определение кадастровой стоимости (ФСО № 4)», от 04.07.2011 г. № 238 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Виды



экспертизы, порядок ее проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО № 5)»;

- Стандарта и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков;
- Методологии и руководства по проведению оценки бизнеса и/или активов ОАО РАО «ЕЭС России» и ДЗО ОАО РАО «ЕЭС России», размещенных по адресу: <http://www.holding-mrsk.ru/about/property/>.

## **2.2. Срок проведения оценки и порядок сдачи выполненных работ (услуг):**

Не более 10 рабочих дней с даты подписания Договора до даты передачи Отчета об оценке в ОАО «МРСК Центра».

В случае нарушения сроков оказания услуг по оценке ОАО «МРСК Центра» вправе наложить на исполнителя штраф в размере 0,1% (одна десятая процента) от стоимости оказываемых услуг за каждый день просрочки по Договору.

Срок согласования Заказчиком проекта Отчета может быть продлен на время рассмотрения проекта Отчета ОАО «Российские сети».

## **2.3. Основные этапы оказания услуг:**

- 2.3.1. Получение в электронном и/или бумажном виде исходной информации об объекте оценки, подготовленной в соответствии с настоящим Техническим заданием и информационным запросом оценщика.
- 2.3.2. Сбор и анализ исходных данных и информации, уточнение и получение дополнительных разъяснений у балансодержателя имущества.
- 2.3.3. Подготовка Отчета об оценке.
- 2.3.4. Передача Отчета об оценке в ОАО «МРСК Центра».

## **2.4. Выдача итоговых результатов:**

Результатом услуг являются следующие материалы:

- 2.4.1. Отчет об оценке, предоставленный в трёх подписанных экземплярах на бумажном носителе, а также полная версия Отчета об оценке в электронном виде, включая все приложения и тома к нему, с приложением сканированных листов с печатями.
- 2.4.2. Сопроводительные материалы в виде моделей, представляющих собой расчетные файлы в электронном формате Microsoft Excel с действующими для просмотра связями между формулами и расчетами, позволяющими проверить достоверность расчетов и выводов оценки.

## **2.5. Форма, сроки и порядок оплаты за оказываемые услуги:**

Предусмотрен 1-н этап оплаты:

- 2.5.1. Оплата 100% стоимости оказанных по договору услуг производится безналичным расчетом в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания Сторонами Акта об оказании услуг и предоставления счет – фактуры.

Датой исполнения денежного обязательства является день списания денежной суммы со счета ОАО «МРСК Центра».

# **3. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ**

- 3.1. Преимуществом при выборе победителя будет являться опыт работы с ОАО «РАО ЕЭС России», ОАО «Холдинг МРСК» и его ДЗО, ОАО «Российские сети» и его ДЗО по оказанию услуг по оценке.



- 3.2. Участник должен иметь в штате сотрудников с опытом оценки в течение последних 5 лет, имеющих образование в области оценки, застраховавших свою ответственность в соответствии со ст. 24.7 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и являющихся членами саморегулируемых организаций оценщиков, обладающие страховым полисом профессиональной ответственности оценщиков, внесенных в реестр Федеральной регистрационной службы. Наличие в штате сотрудников, обладающих международными дипломами в сфере оценки: CCIM, ASA, TEGoVA, MBA, членство RICS будет являться преимуществом.
- 3.3. Участник должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения Договора (должен быть зарегистрирован в установленном порядке и иметь соответствующие действующие документы на выполнение видов деятельности в рамках Договора).
- 3.4. Участник не должен являться организацией, на имущество которой наложен арест по решению суда, административного органа, и (или) экономическая деятельность, которой приостановлена; не должен находиться в процессе ликвидации (для юридического лица), не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом); деятельность участника не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

#### **4. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫМ УЧАСТНИКОМ**

- 4.1. Обязательство Участника самостоятельно собрать всю необходимую информацию для проведения оценочных работ и обеспечить согласование отчета об оценке.
- 4.2. Обязательство Участника осуществить оценочные работы с выездом на фактическое местонахождение с проведением личной инспекции объекта оценки.
- 4.3. Обязательство Участника оказать услуги по оценке в течение не более 10 рабочих дней с даты подписания Договора до даты передачи Отчета об оценке ОАО «МРСК Центра». В случае нарушения сроков оказания услуг по оценке, ОАО «МРСК Центра» вправе наложить на исполнителя штраф в размере 0,1% (одна десятая процента) от стоимости оказываемых услуг за каждый день просрочки по Договору.
- 4.4. Обязательство Участника без дополнительной оплаты актуализировать дату составления отчета об оценке по письменному запросу Заказчика в течение 1 (одного) рабочего дня и предоставить оригинал отчета Заказчику.
- 4.5. Обязательство Участника сотрудничать с Заказчиком в процессе рассмотрения Отчета об оценке в ОАО «Российские сети» в целях защиты Отчета об оценке.
- 4.6. Обязательство Участника при наличии у Заказчика или у ОАО «Российские сети» письменных мотивированных замечаний к проекту Отчета об оценке исправить в течение 10 (Десяти) рабочих дней выявленные недостатки и предоставить Заказчику новую редакцию Отчета. Доработки по мотивированным отказам производятся Исполнителем за свой счет, если они не выходят за пределы содержания и объема выполняемых услуг.

#### **5. ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВКЕ НА УЧАСТИЕ**

- 5.1. В заявке на участие Участнику необходимо указать:
- 5.1.1. Сроки и стоимость проведения работ по оценке в рублях с учетом НДС, размер авансового платежа и сроки его оплаты. Цена услуги указывается с учетом всех накладных, командировочных расходов.
- 5.1.2. Информацию об Отчетах участника, одобренных управляющей электросетевой компании со стоимостью объекта оценки свыше 30 млн. руб. (с обязательным предоставлением подтверждающих документов).

**5.1.3.** Информацию об Отчетах участника за последние 2-а года, по которым была проведена стоимостная экспертиза и получено положительное заключение саморегулируемых организаций оценщиков (при наличии). В противном случае заявка формально может быть признана несостоявшейся по содержанию.

**5.1.4.** Обязательство участника раскрыть информацию о своих собственниках (включая конечных бенефициаров) с приложением подтверждающих документов в соответствии с типовой формой 14 (пункт 6.14 Документации по запросу предложений). При несогласии раскрыть информацию о своих собственниках (включая конечных бенефициаров) Участнику, признанному Победителем настоящего открытого запроса предложений может быть отказано в заключении Договора.

**5.2.** К заявке участника, кроме прочих обязательных документов, необходимо приложить:

**5.2.1.** Анкета участника, составленная по форме 9 (пункт 6.9 Документации по запросу предложений).

**5.2.2.** Информационный запрос по исходной информации об объекте оценки в виде индивидуально разработанных таблиц в соответствии с Перечнем имущества, являющимся приложением к настоящему Техническому заданию с указанием конкретных данных, требуемых для проведения оценки.

**5.2.3.** Письмо в отношении всей цепочки собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), по форме 14 (пункт 6.14 Документации по запросу предложений), с приложением соответствующих подтверждающих документов.

**5.2.4.** Справку с указанием общей выручки, включающей расшифровку выручки по основным видам услуг (оценочная деятельность и др.) за последний финансовый год.

**5.2.5.** Копию документа, подтверждающего членство оценщиков в СРО (саморегулируемой организации оценщиков).

**5.2.6.** Копии полисов добровольного страхования ответственности оценщиков или полиса страхования профессиональной ответственности участника.

**5.2.7.** Справку из СРО о наличии или отсутствии жалоб на действия члена СРО требований Федерального закона об оценочной деятельности, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики (в части Команды проекта).

**5.2.8.** Справку из СРО о наличии или отсутствии фактов применения дисциплинарных взысканий к члену СРО (в части Команды проекта).

**5.2.9.** Копию документа о прохождении сертификации менеджмента качества оказываемых услуг в соответствии с ГОСТ Р ИСО 9001-2008/ ИСО 9001:2008 (при наличии).

**5.2.10.** Копии документов, подтверждающих получение работниками Участника, состоящими в штате, профессиональных знаний в области оценочной деятельности по согласованным с уполномоченным Правительством Российской Федерации органом по контролю за осуществлением оценочной деятельности профессиональными образовательными программами (дипломы о профессиональном образовании, дипломы о профессиональной переподготовке, в т.ч. международными дипломами в сфере оценки: CCIM, ASA, TEGoVA, MBA, членство RICS).

**5.2.11.** Письмо о наличии либо отсутствии возбужденных в отношении Участника либо его руководителей административных, либо уголовных дел, подписанное уполномоченным лицом Участника.



- 5.2.12. Подтверждающие документы положительных заключений по факту защиты Отчета на уровне управляющей электросетевой компании со стоимостью объекта оценки свыше 30 млн. руб. (с обязательным предоставлением подтверждающих документов).
- 5.2.13. Выписка из ЕГРЮЛ, либо Свидетельство ОГРН в части подтверждения срока действия организации на рынке оценочных услуг.

## 6. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ

К оценочной стадии не допускаются компании:

- 6.1. Не предоставившие Письмо в отношении всей цепочки собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), по форме 14 (пункт 6.14 Документации по запросу предложений), с приложением соответствующих подтверждающих документов.
- 6.2. В отношении взаимодействия с которыми присутствуют Письма - претензии, зарегистрированные в установленном порядке и подписанные уполномоченным на это лицом со стороны организатора закупки.

Критерии оценки, применяемые в рамках оценочной стадии предложений Участников, основаны на суммировании баллов согласно следующей матрице методики оценки предложений участников:

**Матрица методики определения победителей при осуществлении закупочных процедур по выбору оценочных организаций**

№	Описание параметра	Бальная оценка	Значение параметра	Источник информации
1	Стоимость услуг*	40	максимальный балл при стоимости услуг равной 0	Заявка на участие (Письмо о подаче оферты)
		расчетная величина	$Ra_i = \frac{A_{max} - A_i}{A_{max}} \times 40$	
		0	максимальное предложение, равное предельной стоимости	
2	Наличие положительного опыта защиты отчета об оценке на уровне управляющей электросетевой компании со стоимостью объекта оценки свыше 30 млн. руб. (с обязательным предоставлением подтверждающих документов)	15	есть/подтверждено	Анкета участника, составленная по форме определенной соответствующей Документацией по закупке; подтверждающие документы как неотъемлемая часть конкурсной документации
		0	нет/не подтверждено	
3	Общее количество Договоров по оценке с электросетевыми компаниями, в том числе с ОАО «РАО ЕЭС России», ОАО «Холдинг МРСК» и его ДЗО, ОАО «Российские сети» и его ДЗО	10	> 100	Анкета участника, составленная по форме определенной соответствующей Документацией по закупке;
		7	50 - 100	
		5	20-49	
		0	0-19	
4	Срок оказания услуг, рабочих дней	10	< 5	Заявка на участие (График оказания услуг)
		7	5 - 7	
		5	8-10	
		0	> 10	
5	Срок действия организации на рынке оценочных услуг, лет	5	> 15	Анкета участника, составленная по форме определенной соответствующей Документацией по закупке; Выписка из ЕГРЮЛ, Свидетельство ОГРН
		3	5 - 15	
		0	< 5	
6	Величина действующего полиса	5	≥ 500	Анкета участника,

№	Описание параметра (договора) страхования профессиональной ответственности участника или полиса добровольного страхования ответственности оценщика с суммой страхового покрытия, млн. руб.:	Бальная	Значение параметра	Источник информации составленная по форме определенной соответствующей Документацией по закупке; Копия полиса.
		3	200 - 499	
		0	< 200	
7	Общее количество оценщиков, входящих в штат участника и удовлетворяющих требованию законодательства об оценочной деятельности, чел.	5	> 30	Анкета участника, составленная по форме определенной соответствующей Документацией по закупке; Свидетельства СРО на оценщиков
		3	15 - 30	
		0	< 15	
8	Общее количество оценщиков, имеющих ученые степени, а также обладающих международными дипломами в сфере оценки: CCIM, ASA, TEGoVA, MBA, членство RICS, чел.	5	> 5	Анкета участника; составленная по форме определенной соответствующей Документацией по закупке; Подтверждающие свидетельства, аттестаты, дипломы, выписки
		3	1 - 5	
		0	0	
9	Размер выручки от оценочной деятельности за последний финансовый год, млн. руб. с учетом НДС	5	> 100	Справка с указанием общей выручки, включающей расшифровку выручки по основным видам услуг (оценочная деятельность и др.) за последний финансовый год.
		3	50 - 100	
		0	< 50	
10	Общее количество выполненных работ по оценке объектов, стоимостью свыше 1 млрд. руб. за последние три года, работ	5	> 10	Анкета участника, составленная по форме определенной соответствующей Документацией по закупке; идентификация объектов оценки и контактных данных Заказчиков
		3	5 - 10	
		0	< 5	
11	Опыт оценки электросетевого комплекса, состоящего не менее чем из 5 000 электросетевых объектов	5	ДА	Анкета участника, составленная по форме определенной соответствующей Документацией по закупке; идентификация объектов оценки и контактных данных Заказчиков
		0	НЕТ	
12	Наличие документа о прохождении сертификации менеджмента качества оказываемых услуг в соответствии с ГОСТ Р ИСО 9001-2008/ ИСО 9001:2008	5	ДА	Копия документа о прохождении сертификации менеджмента качества оказываемых услуг в соответствии с ГОСТ Р ИСО 9001-2008/ ИСО 9001:2008 (при наличии)
		0	НЕТ	
		0	НЕТ	

\*Рейтинг, присуждаемый заявке по критерию «стоимость услуг», определяется по формуле:

$$Ra_i = \frac{A_{max} - A_i}{A_{max}} \times 40$$

где:

$Ra_i$  - рейтинг, присуждаемый i-й заявке по указанному критерию;

$A_{max}$  - начальная (максимальная) цена Договора, установленная в конкурсной документации.

$A_i$  - предложение  $i$ -го участника конкурса по цене Договора.

Победителем будет признан участник, набравший максимальное количество баллов (но не менее 20 баллов в соответствии с матрицей методики оценки предложений участников) и удовлетворяющим требованиям, обозначенным в п. 6.1-6.2.

**Контактные лица по техническим вопросам:**

Урадовская Татьяна Владимировна, тел. (4752) 57-83-76, e-mail: uradovskaya.tv@mrsk-1.ru.