

“УТВЕРЖДАЮ”

Заместитель директора

по техническим вопросам-главный инженер
филиала ОАО «МРСК Центра»-«Липецкэнерго»

А.А. Корнилов

“18” сентября 2014 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на выполнение работ по техническому освидетельствованию зданий и сооружений
сроком службы свыше 25 лет**

Лот №

1. Общая часть.

1.1. Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Липецкэнерго» производит закупку работ по техническому освидетельствованию зданий и сооружений.

1.2. Закупка производится на основании Плана Закупки филиала ОАО «МРСК Центра»-«Липецкэнерго» на 2015 год.

1.3. Подрядчик определяется на основании проведения конкурентной закупочной процедуры на выполнение данного вида работ.

1.4. Все условия выполнения работ определяются и регулируются на основе договора заключённого Заказчиком с победителем конкурентной закупочной процедуры.

2. Предмет конкурса.

Выполнение работ по техническому освидетельствованию зданий и сооружений электросетевых объектов должно быть произведено в объемах, установленных в Приложении № 3 к ТЗ, на объектах перечисленных ниже в следующие сроки:

Таблица №1

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер	Местоположение	Площадь м2	Начало работ	Окончание работ
1	Склад - навес с гаражами (лит. В)	9967	Липецкая область, г. Елец, ул. Новолипецкая, д. 1 б	865,4	04.05.15г	30.05.15г
2	Административное здание (лит. А)	9966	Липецкая область, г. Елец, ул. Новолипецкая, д. 1 б	1870,1	04.05.15г	30.05.15г
3	Административное здание РЭС (Лит.А, А1, А2, а),	7141417	Липецкая область, г.Грязи, ул. Песковатская, д. 7	955,8	04.05.15г	30.05.15г
4	Административное здание РЭС (лит. А)	9829	Липецкая область, п.г.т. Лев Толстой, ул. Левашовка	787,4	04.05.15г	30.05.15г
5	Здание гаража на 4 а/м (ЛитД)	9996	Липецкая область, Хлевенский район, с.Хлевное	194,6	01.06.15г	30.06.15г
6	Монтерская (здание конторы) (Лит.А)	9966	Липецкая область, Хлевенский район, с.Хлевное	39,1	01.06.15г	30.06.15г

7	Здание гаража на 3 а/м (ЛитБ)	9996	Липецкая область, Хлевенский район, с.Хлевное	106,9	01.06.15г	30.06.15г
8	Здание конторы старое	9995	Липецкая область, Тербунский район, с.Тербуны	324,2	01.06.15г	30.06.15г
9	Склад -навес (гараж) (Лит В)	9969	Липецкая обл., Воловский р-н, с. Волово, ул. Советская, д.113	253,3	01.06.15г	30.06.15г
10	Здание гаражей (Лит Е, Е1)	9984	Липецкая область, Долгоруковский район, д.Ивановка	612,8	01.07.15г	31.07.15г
11	Здание гаража (лит.Д)	18296	Липецкая область, Измалковский район, с.Измалково	327,7	01.07.15г	31.07.15г
12	Здание гаража (лит.Б)	9991	Липецкая область, Измалковский район, с.Чернава, ул. 9 мая, д.29	99,0	01.07.15г	31.07.15г
13	Здание бытовых помещений (лит.Б)	18296	Липецкая область, Измалковский район, с.Измалково	27,9	01.07.15г	31.07.15г
14	Здание мастерской (гаража, маслохозяства) ПС 110/35/10 кВ "Усмань"	3886	Липецкая обл, Усманский р-н, с. Пригородка	205,6	03.08.15г	31.08.15г
15	Здание проходной ПС 110/35/10 кВ "Усмань"	3886	Липецкая обл, Усманский р-н, с. Пригородка	25,0	03.08.15г	31.08.15г
16	Здание ОПУ 2 ПС 110/35/10 кВ "Усмань"	3886	Липецкая обл, Усманский р-н, с. Пригородка	266,8	03.08.15г	31.08.15г
17	Здание ОПУ ПС 110/10/6 Южная	320	Липецкая обл, Октябрьский р-н., г. Липецк	107,4	03.08.15г	31.08.15г
18	Здание ЗРУ ПС 110/10/6 ПС Южная	320	Липецкая обл, Октябрьский р-н., г. Липецк	269,4	03.08.15г	31.08.15г
19	Здание камер трансформаторов Т-1, Т-2 ПС 110/10/6 ПС Южная	320	Липецкая обл, Октябрьский р-н., г. Липецк	260,5	03.08.15г	31.08.15г
20	Здание общеподстанции го пункта управления ПС 110/35/10 кВ Добринка	6213	Липецкая обл, Добринский р-н, пгт Добринка	68,4	03.08.15г	31.08.15г
21	Здание общеподстанции го управления ПС 110/6 Тепличная	2943	Липецкая обл, Октябрьский р-н., г. Липецк	18,0	03.08.15г	31.08.15г
22	ЗРОП ПС 110/35/10 Набережное	13710	Липецкая обл, Воловский р-н,с.Набережное	15,7	01.09.15г	30.09.15г
23	ЗРОП ПС 110/35/10	13462	Липецкая обл,	42,3	01.09.15г	30.09.15г

	Измалково		Измалковский р-н, с. Измалково			
24	Здание ОПУ ПС 110/35/10 Донская	13703	Липецкая обл, Задонский р-н, с. Донское	70,8	01.09.15г	30.09.15г
25	ЗРОП ПС 110/35/10 Березовка	6672	Липецкая обл, Данковский р-н, с. Березовка	31,5	01.09.15г	30.09.15г
26	ЗРОП ПС 110/10 Ольховец	6641	Липецкая обл, Лебедянский р-н, с. Ольховец	17,4	01.09.15г	30.09.15г
27	ЗРОП ПС 110/10 Куймань	6649	Липецкая обл, Лебедянский р-н, с. Куймань	15,3	01.09.15г	30.09.15г

3. Технические требования.

3.1. Детализация объемов работ представлена в Приложении № 3 ТЗ.

3.2. Основные нормативно-технические документы (НТД) и нормативно-правовые акты (НПА), определяющие требования к работе подрядной организации:

- требования действующего законодательства Российской Федерации;
- Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей (СО 34.04.181 – 2003) от 25.12.03г;
- Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации (Приказ Минэнерго России от 19.06.03г, № 229);
- Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок ((ПОТ РМ - 016-2001; РД 153-34.0-03.150-00, утв. Министерством энергетики Российской Федерации приказ от 27 декабря 2000 г. № 163);
- Межотраслевые правила по охране труда при работе на высоте (ПОТ РМ-012-2000, утв. Министерством труда и социального развития Российской Федерации, постановление от 4 октября 2000 г. № 68);
- Правила устройства электроустановок (действующее издание) (утв. Приказом Минэнерго России от 08.07.2002 № 204);
- Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования (СНиП 12-03-2001, постановление Госстроя России от 23.07.2001 № 80);
- Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство (СНиП 12-04-2002, постановление Госстроя России от 17.09.2002 № 123);
- ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» (утв. Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 25 марта 2010г № 37-ст);
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (постановление Госстроя России от 21 августа 2003 г. № 153);
- Здания и сооружения объектов энергетики. Методика оценки технического состояния (СТО 17230282.27.010.001-2007, приказ РАО ЕЭС России от 22.10.2007 № 677);
- РД 22-01.97 «Требования к проведению оценки безопасности эксплуатации производственных зданий и сооружений поднадзорных промышленных производств и объектов (обследования строительных конструкций специализированными организациями)» (утв. ЦНИИПРОЕКТСТАЛЬКОНСТРУКЦИЯ 11 декабря 1997г)
- Регламент РГ БП 10.2/02-02/2014. «Техническое освидетельствование энергообъектов ОАО «МРСК Центра» (утв. Приказом ОАО «МРСК Центра» от 05.06.2014г. № 175-ЦА);
- Иные утвержденные нормативно-технические документы, соблюдение требований которых необходимо для безопасного проведения работ, в соответствии с предметом конкурса.

4. Требования к подрядчику.

4.1. Для участия в конкурсе Подрядчик должен соответствовать требованиям п.5.5 Приложения № 9 «Типовая конкурсная документация открытого одноэтапного конкурса

на закупку работ, услуг» к «Положению о закупке товаров, работ, услуг для нужд ОАО «МРСК Центра» (утв. Решением Совета директоров ОАО «МРСК Центра» Протокол № 27/11 от 29.12.2011г. с изменениями, утвержденными решением Совета директоров ОАО «МРСК Центра» Протокол от 13.06.2013 г. № 15/13.), а также п. 8.1 указанного Положения.

5. Требования к выполнению работ.

5.1. Работы выполняются в соответствии с требованиями НТД (п. 3.2 настоящего ТЗ), в соответствии со сметным расчётом разработанным Подрядчиком и согласованным Заказчиком, в объеме и сроки, предусмотренные в данном ТЗ, в соответствии с графиком, являющимся неотъемлемой частью договора. Изменение сроков и объемов выполнения работ по отдельным объектам может быть осуществлено Подрядчиком только по письменному согласованию с Заказчиком, путем заключения дополнительного соглашения к договору.

5.2. До начала работ Подрядчик совместно с Заказчиком проводит уточнение объемов работ предстоящих к выполнению, при этом допускается корректировка объемов работ в рамках стоимости заключенного договора.

5.3. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и в обязательных для Сторон строительных нормах и правилах. Подрядчик не несет ответственности за допущенные им без согласия Заказчика мелкие отступления от технической документации, если докажет, что они не повлияли на качество Работ.

5.4. В объем выполняемых работ входит:

- доставка на место производства работ, оборудования, инструментов и персонала;
- выполнение работ по техническому обследованию зданий и сооружений;
- погрузо-разгрузочные работы;
- наведение эксплуатационного порядка и вывоз оборудования, инструментов после завершения работ.

5.5. Приемку, разгрузку и складирование прибывающих на Объект инструментов и оборудования, предусмотренных объемами работ осуществляет Подрядчик.

5.6. Ответственность за сохранность всего инструмента и оборудования до полного завершения работ несет Подрядчик.

5.7. Необходимые для работы инструменты и оборудование Подрядчик закупает и доставляет на Объект за счет собственных средств.

5.8. Подрядчик и привлеченные им субподрядные организации в период выполнения работ обязаны соблюдать действующие правила и нормы охраны труда, правила санитарии и пожарной безопасности на объекте Заказчика. Ответственность за безопасное производство работ, а также разработка мероприятий по охране труда и технике безопасности возлагается на Подрядчика.

5.9. Подрядчик несет персональную ответственность за безопасное выполнение работ, в том числе с применением машин, механизмов, приспособлений и инструмента, а также отвечает за соответствие применяемых средств механизации выполняемой работе.

5.10. Подрядчик, а также привлеченные субподрядные организации в период выполнения работ обязаны соблюдать требования в области охраны окружающей среды и требования обращения с отходами. В случае нарушения нормативов допустимого воздействия на окружающую среду и правил обращения с отходами, санитарных норм и правил, а также иных требований природоохранного законодательства, Подрядчик самостоятельно несет ответственность за допущенные нарушения.

5.11. Подрядчик ведет исполнительную документацию на протяжении всего периода выполнения работ и передает её Заказчику в полном объеме после завершения работ.

5.12. В случае необходимости привлечения к выполнению работ субподрядчиков, Подрядчик должен отразить это в переданной Оферте (Приложении к письму о подаче Оферты – Плане распределения объемов выполнения работ между генеральным

подрядчиком и субподрядчиками) с указанием перечня привлекаемых Субподрядчиков и распределении выполняемых ими работ.

Подрядчик должен письменно информировать Заказчика о заключении договоров субподряда с субподрядчиками по мере их заключения. В информации должен излагаться предмет договора, сроки выполнения работ, наименование и адрес субподрядчика. В договор субподряда должны быть включены соответствующие требования, права и обязанности Субподрядчика, аналогичные требованиям к Подрядчику в договоре между Заказчиком и Подрядчиком.

5.13. Подрядчик не имеет права передавать субподрядным организациям объем работ, составляющий более 25 % (двадцати пяти процентов) от общей стоимости работ.

5.14. Допуск Подрядчика к выполнению работ, осуществляется в соответствии с действующими «Межотраслевыми правилами по охране труда (правилами безопасности при эксплуатации электроустановок)», с осуществлением необходимых оперативных переключений с выполнением организационных и технических мероприятий.

5.15. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, Подрядчик обязан немедленно поставить об этом в известность Заказчика.

6. Правила контроля и приемки работ.

6.1. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно - хозяйственную деятельность Подрядчика. Заказчик осуществляет технический надзор и контроль за соблюдением Подрядчиком Календарного плана выполнения Работ и качества Работ.

6.2. Заказчик вправе осуществлять контроль используемых подрядчиком инструментов и оборудования на соответствие их условиям Договора, Проектной документации и настоящего ТЗ.

6.3. Заказчик вправе контролировать соблюдение требований охраны труда, пожарной безопасности и санитарных правил на рабочих местах Подрядчика, выдавать по результатам контроля рабочих мест Подрядчика обязательные для исполнения Подрядчиком документы в соответствии с действующим законодательством РФ и принимать меры по пресечению выявленных нарушений вплоть до отстранения бригад или отдельных лиц. При отстранении от работы персонала Подрядчика Заказчик незамедлительно извещает об этом руководство подрядной организации. При отстранении персоналом Заказчика персонала Подрядчика (субподрядчика) от выполнения работ в связи с выявленными грубыми нарушениями правил безопасности, Подрядчик компенсирует соответствующие издержки и убытки, понесенные Заказчиком.

6.4. Подрядчик обязан сдать Заказчику работу в полном объеме, в срок, с соблюдением проектных решений, требований СНиП, стандартов и других нормативных документов Российской Федерации, что подтверждается передачей Заказчику «Отчета о результатах технического обследования здания (сооружения)» (приложение №1к ТЗ).

Технический отчет должен быть предоставлен в трех подписанных экземплярах на бумажном носителе, а также в электронном виде – на CD-диске (в форматах: WORD, DWG, PDF) в течение 30 дней по окончании технического обследования каждого объекта.

6.5. Заказчик осуществляет приёмку работ на предмет соответствия требованиям действующих НТД, указанных в п.3.2 ТЗ. Подрядчик обязан предоставить оформленные в установленном порядке и подписанные представителями Заказчика и Подрядчика документы: Акт о приемке выполненных работ, Справку о стоимости выполненных работ и затрат, счет-фактуру, оформленный по форме и в соответствии с действующим законодательством (ст. 168, ст. 169 НК РФ). Подрядчик подтверждает, что формы документов об исполнении им своих обязательств (Акт о приемке выполненных работ, Справка о стоимости выполненных работ и затрат, утверждаются в Приложениях к Договору и являются формами первичных учетных документов, утвержденными Учетной политикой, либо Приказом Подрядной организации.

6.6. При обнаружении отступлений от требований НТД, ухудшающих результаты работы, и иных недостатков в работе Заказчик обязан заявить об этом Подрядчику и отразить это в Акте сдачи-приёмки выполненных работ с указанием сроков их исправления.

6.7. Обнаруженные при приёмке работ отступления и замечания Подрядчик устраняет за свой счёт в сроки установленные Заказчиком.

6.8. Во время выполнения работ, а также в пределах гарантийного срока Подрядчик обязан в течение 2 (двух) рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования компенсировать Заказчику санкции (штрафы), связанные с привлечением Заказчика к административной ответственности за допущенные Подрядчиком при производстве Работ нарушения действующего законодательства, указанного в п. 3.2 ТЗ.

7. Дополнительные / особые условия выполнения работ.

В состав работ по техническому освидетельствованию зданий и сооружений входит:

7.1. Обмерные работы с выполнением чертежей (схем, планов, разрезов) в объеме, необходимом для составления паспортов зданий.

7.2. Работы в объеме, необходимом при предварительном (визуальном) обследовании, выполняются при наличии у Заказчика необходимой проектной, исполнительной и эксплуатационной документации.

7.2.1. Визуальное обследование строительных конструкций с выявлением дефектов и повреждений по внешним характерным признакам. Фотографирование (при необходимости) дефектов и повреждений.

7.2.2. Контрольные обмеры (замеры) основных геометрических параметров обследуемого объекта и несущих конструкций, фактических сечений несущих конструкций, их узлов и соединений.

7.2.3. Проверка наличия характерных деформаций (прогибы, крены, перекосы т.д.).

7.2.4. Составление схем и ведомостей дефектов и повреждений с указанием мест, характера и геометрических параметров, необходимых для разработки рекомендации по их устранению.

7.3. Работы в объеме, необходимом при детальном (инструментальном) обследовании.

7.3.1. Детальное инструментальное обследование строительных конструкций с помощью измерительных приборов (неразрушающий метод контроля) с выявлением дефектов и повреждений, с замером их геометрических параметров. Фотографирование (при необходимости) дефектов и повреждений.

7.3.2. Замеры основных геометрических параметров обследуемого объекта и несущих конструкций, фактических сечений несущих конструкций, их узлов и соединений; наличие и местоположение стыков; размещение болтов и заклепок, их диаметр; катеты и длины сварных швов в узлах и соединениях несущих конструкций. Обмерные работы производятся в объеме, достаточном для определения соответствия проектной документации фактических данных по обследуемому объекту или составления (при отсутствии) необходимой документации.

7.3.3. Проходка шурфов вручную для обследования подземных конструкций. Фотографирование (при необходимости) дефектов и повреждений.

7.3.4. Проверка наличия характерных деформаций (прогибы, крены, перекосы и т.д.).

7.3.5. Сбор фактических или прогнозируемых нагрузок и воздействий, условий эксплуатации.

7.3.6. Выдача задания на геодезическую съемку положения строительных конструкций (при их отсутствии на предшествующий обследованию год или при необходимости).

7.3.7. Составление задания с указанием мест для отбора проб (образцов) материалов строительных конструкций или грунтов оснований для лабораторных испытаний (исследований) на предмет установления физико-механических свойств и химического состава.

7.3.8. Составление схем и ведомостей дефектов и повреждений с указанием мест, характера и геометрических параметров, необходимых для разработки рекомендаций по их устранению. Выполнение на основе материалов измерений чертежей (схем, планов, разрезов), дающих полное представление об объекте исследования, несущих конструкций с необходимыми параметрами (геометрическими и расчетными сечениями).

7.4. Оценка технического состояния энергообъекта.

7.4.1. Техническое состояние зданий и сооружений оценивается на основании выявленных дефектов, их степени развития и количества в соответствии с действующей нормативной документацией.

Для оценки технического состояния зданий и сооружений определяют следующие параметры:

- прочность и однородность материала конструкций;
- коррозионное состояние конструкций;
- толщина защитного слоя бетона;
- расположение, диаметр и класс арматуры в бетонных конструкциях;
- геометрические характеристики стальных профилей;
- марка стали;
- расчетное сопротивление стали;
- коррозионный износ;
- наличие дефектов сварных соединений;
- наличие скрытых дефектов;
- линейные деформации;
- величина нагрузок, действующих на конструкции.

По результатам испытаний составляются расчеты конструкций и их элементов на основе методов строительной механики. Итогом проделанной работы является отчет о техническом состоянии объекта.

На основании отчета о техническом состоянии объекта разрабатывается (при необходимости) проект реконструкции, который предусматривает приведение конструкций здания или сооружения к требуемым эксплуатационным параметрам.

7.4.2. По результатам оценки технического состояния энергообъекта принимается одно из решений:

- продолжение эксплуатации без ограничений;
- продолжение эксплуатации с ограничением параметров;
- ремонт;
- реконструкция;
- использование по иному назначению;
- вывод из эксплуатации.

7.5. Формирование технического отчета.

7.5.1. На основании информации, полученной при проведении технического обследования, подрядчик оформляет «Отчет о результатах технического освидетельствования здания (сооружения)» (Приложение № 1 к ТЗ).

7.6. Анализ и оформление результатов технического освидетельствования.

7.6.1. Результаты выполненных работ должны быть понятными Заказчику, не допускается их двусмысленное понимание и толкование;

- выводы и рекомендации по результатам выполненных работ должны быть практически применимыми, позволяющими Заказчику понимать их практическое значение, положительные и возможные негативные последствия их фактического применения Заказчиком.

7.6.2. Комиссия филиала анализирует предварительно подготовленный технический отчет об условиях эксплуатации, техническом состоянии, дефектах, выявленных в процессе технического обследования.

7.6.3. Решение о возможности дальнейшей эксплуатации по результатам технического обследования принимается на основании технического отчета.

7.6.4. Заключение о дальнейшей эксплуатации энергообъекта рассматривается комиссией в полном составе. Комиссия утверждает заключения экспертов или выносит замечания.

Решение комиссии по проведенному техническому обследованию оформляется в виде акта (Приложение 2 к ТЗ).

7.6.5. Акт технического обследования (далее – Акт), подписанный членами комиссии, является основным документом, регламентирующим дальнейшую эксплуатацию здания (сооружения).

7.6.6. Отчетные документы технического обследования энергообъекта (технический отчет, протоколы, отчеты, карты обследования) прилагаются к Акту.

7.6.7. Результаты технического обследования должны быть занесены в паспорт энергообъекта.

7.6.8. В случае необходимости проведения корректирующих мероприятий по устранению дефектов, выявленных в процессе технического обследования, к Акту дополнительно прилагается план мероприятий по обеспечению безопасной эксплуатации энергообъекта на продлеваемый период.

8. Сроки выполнения работ.

8.1. Подрядчик обязан осуществить выполнение работы в сроки указанные в таблице 1 данного технического задания.

8.2. Сроком окончания выполнения работ является срок выполнения всех обязательств по договору.

9. Гарантийные обязательства.

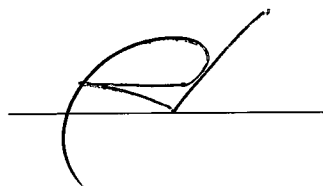
9.1. Гарантии качества должны распространяться на все Работы, выполненные Подрядчиком. Гарантийный срок Работ устанавливается на срок 2 (два) года от даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ. В случае если в период действия гарантийного срока законом или иным правовым актом будет установлен более длительный срок по сравнению с гарантийным сроком, предусмотренным настоящим пунктом, гарантийный срок будет считаться продленным на соответствующий период.

9.2. Если в течение гарантийного срока обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации и использованию результата работы, указанного в пункте 2 ТЗ, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении Акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 10 (Десяти) календарных дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

9.3. При отказе Подрядчика от составления или подписания Акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний Акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет. При этом расходы Заказчика по проведению экспертизы возмещаются Подрядчиком.

9.4. Если в течение гарантийного срока произойдет повреждение или отключение отремонтированных объектов вследствие некачественного выполнения работ, Подрядчик в полном объеме возмещает Заказчику или третьим лицам причиненные убытки.

Начальник ЦУПА



В.А. Тихонов

Отчет о результатах технического освидетельствования здания (сооружения)

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

- 1.1. Основание для проведения освидетельствования
- 1.2. Сведения об экспертной организации
- 1.3. Сведения об экспертах
- 1.4. Сведения о наличии свидетельства СРО
- 1.5. Сведения о наличии свидетельства аттестации лаборатории неразрушающего контроля
- 1.6. Объект освидетельствования
- 1.7. Данные о заказчике
- 1.8. Цель освидетельствования
- 1.9. Перечень использованной литературы
- 1.10. Методика обследования

2. СВЕДЕНИЯ О РАССМОТРЕННЫХ В ПРОЦЕССЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ ДОКУМЕНТАХ

- 2.1. Анализ проектной документации
- 2.2. Анализ исполнительной документации
- 2.3. Анализ эксплуатационной документации
- 2.4. Анализ отчетов, документов и заключений специализированных организаций о ранее выполненных освидетельствованиях

3. ОБЪЕКТЫ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ

4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ здания (сооружения)

- 4.1. Объемно-планировочные и конструктивные решения
- 4.2. Обследование несущих и ограждающих конструкций
- 4.3. Ведомость дефектов
- 4.4. Заключительная часть
 - 4.4.1. Выводы по результатам освидетельствования
 - 4.4.2. Рекомендации по техническим решениям и проведению корректирующих мероприятий

**Акт
технического освидетельствования**

I. Вводная часть

1. Организация: _____

2. Объект: _____

3. Перечень оборудования, на которое распространяется данный акт

4. Основание для проведения технического освидетельствования

5. Состав комиссии по техническому освидетельствованию

Председатель комиссии	_____	_____
	(Ф.И.О.)	(должность)

Члены комиссии	_____	_____
	(Ф.И.О.)	(должность)
	_____	_____

_____	_____
(Ф.И.О.)	(должность)

_____	_____
(Ф.И.О.)	(должность)

II. Цель проведения технического освидетельствования

III. Результаты технического освидетельствования

IV. Заключение

V. Корректирующие мероприятия

VI. Срок следующего технического освидетельствования

VII. Приложения

Председатель комиссии

(подпись)
« ____ » _____ 201__ г.

(Ф.И.О.)

Члены комиссии

(подпись)
« ____ » _____ 201__ г.

(Ф.И.О.)

(подпись)
« ____ » _____ 201__ г.

(Ф.И.О.)

(подпись)
« ____ » _____ 201__ г.

(Ф.И.О.)

**Объём работ, выполняемых при техническом освидетельствовании
зданий и сооружений**

1. Территория.

- 1.1 Состояния территории около здания и сооружения (чистота, освещение, планировка территории с уклоном от здания и сооружения, освещение).
- 1.2 Состояние подъездов к зданию или сооружению, проездов, тротуаров.
- 1.3 Складирование на прилегающей территории материалов, оборудования.
- 1.4 Состояние водоотводящих сетей (дренажная система, промливневая канализация).
- 1.5 Производство земляных работ вблизи зданий, сооружений.
- 1.6 Наличие на зданиях, сооружениях указателей скрытых под землей коммуникаций водопровода, канализации, и теплофикации, газопроводов, воздухопроводов, кабелей и т.д.
- 1.7 Состояние ограждений производственной территории.
- 1.8 Наличие увядающего (сухого) травяного покрова.

2. Фундамент.

- 2.1 Отсутствие траншей, котлованов менее 2 метров от фундамента.
- 2.2 Состояние отмостки по периметру здания, сооружения.
- 2.3 Проверка состояния фундамента на предмет наличия трещин, деформаций, неравномерная осадка фундамента.

3. Стены.

- 3.1 Проверка стен на наличие трещин, выкрашивание бетона, раствора.
- 3.2 Состояние участков стен в зонах опирания на них ферм, прогонов, балок, плит перекрытий.
- 3.3 Наличие вентиляционных решеток и их состояние.
- 3.4 Состояние ранее установленных маяков на отсутствие увеличения трещин.

4. Окна, ворота, двери.

- 4.1 Проверка остекления на предмет наличия разбитых стекол, состояние оконных переплетов, надежность крепления оконных блоков.
- 4.2 Исправность запоров, замков дверей, ворот.
- 4.3 Наличие на гаражных воротах цепей предохраняющих их падение.

5. Полы.

- 5.1 Целостность полов на отсутствие трещин, выбоин и т.д.
- 5.2 Состояние покрытий (деревянных, бетонных) полов краской.
- 5.3 Обработка красками внутренних помещений распределительных устройств исключая образование цементной пыли в них.

6. Кровля.

- 6.1 Состояние кровли (очистка ее от мусора, система сбора ливневых вод ее работоспособность).
- 6.2 Отсутствие течи крыши, отсутствие на покрытиях крыш участков с постоянным скоплением воды.
- 6.3 Состояние стропильной системы (отсутствие прогибов, трещин, загнивания), обработка металлических конструкций антикоррозионной защитой, обработка деревянных конструкции антипиренами.

7. Лестницы.

- 7.1 Состояние ступеней, поручней.
- 7.2 Наличие освещения

8. Козырьки.

8.1 Наличие уклона, обеспечивающий отвод воды от стен, исправность гидроизоляции в местах примыкания козырька к стене.

9. Пожарная безопасность.

9.1 Наличие табличек с ответственным за противопожарное состояние помещений.

9.2 Наличие и состояние противопожарного инвентаря.

10.1 Проверка выполнения предписаний надзорных органов;

10.2 Проверка выполнения мероприятий, намеченных по результатам расследования технологических нарушений в работе;

10.3 Проверка выполнения мероприятий, намеченных по результатам предыдущего технического освидетельствования;

10.4 Проверка выполнения мероприятий, предусмотренных планами по повышению надежности и безопасности работы;

10.5 Проверка выполнения мероприятий по ликвидации отступлений от ПТЭ, ППБ.

10.6 Анализ состояния по результатам весенних и осенних осмотров, объемов выполненных ремонтных работ и их качества.