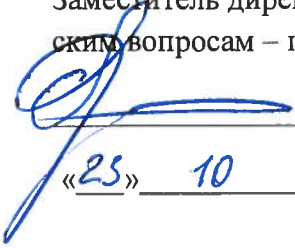


Утверждаю:

Заместитель директора по техниче-
ским вопросам – главный инженер



Корнилов А.А.

«25» 10 20 12 г.

Техническое задание № 47

на проведение конкурса по выбору подрядчика
на выполнение ПИР, СМР и ПНР
ЛЭП-10(6) кВ, ЛЭП-0,4 кВ, ТП 10(6)/0,4 кВ,
расположенных в Елецком, Грязинском, Данковском, Добровском,
Хлевенском, Липецком, Усманском и Краснинском районах,
по договорам технологического присоединения

1. Объект конкурса и общие данные о нём.

1.1. Объект конкурса.

Проведение проектных (включая получение ИРД), строительно - монтажных, пусконаладочных работ по объектам технологического присоединения по объектам отраженным в таблице 1.1

2. Общие требования при выполнении работ:

Место выполнения и объем работ: отражено в таблице 1.1.

Срок выполнения работ: п.п. 1 – 2 - в течение 90 календарных дней с момента заключения договора, п.п. 3-18 - в течение 120 календарных дней с момента заключения договора согласно графику - отражено в Приложении 1.

Работы должны быть выполнены в соответствии с законодательными актами Российской Федерации, СНиП, ПУЭ и прочими нормами и правилами.

Условия оплаты: в течение 30 рабочих дней с момента подписания сторонами актов выполненных работ.

3. Требования к участнику торговой процедуры:

3.1. Требования к проектной организации:

- Участвующие в конкурсе должны иметь право допуска на данный вид деятельности в соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом СРО, а так же опыт проектно-изыскательских работ аналогичных объектов не менее 3 лет. Выбор Субподрядчиков должен быть письменно согласован с Заказчиком. Подрядчик несет полную ответственность за работу субподрядчика;
- Участник конкурсной процедуры обязан приложить письма с указанием готовности организации участвовать в качестве субподрядчика для выполнения данного вида работ;
- Проектная организация должна выполнить собственными силами полный объем проектирования без привлечения субподрядных организаций.
- Проектная организация обязана представить понедельный (в случае если объект единичный - поэтапный) график сдачи полностью согласованной проектно-сметной документации. Срок выполнения ПСД – в соответствии с календарным планом - графиком.
- Работы считаются выполненными и проект принятым, если в срок, указанный в договоре, представлен полный комплект проектно-сметной документации, согласованный со всеми заинтересованными организациями и техническими службами и утвержденный к производству работ.

3.2. Требования к строительно-монтажной организации

- Предоставить в документации к процедуре торгов перечень имеющегося у Подрядчика оборудования и материалов, либо подтверждение о наличии заключенных договоров на поставку оборудования и материалов, необходимых для выполнения данной работы.
- Подрядчику в документации к процедуре торгов необходимо предоставить качественный и количественный список лиц, планируемых для выполнения строительно-монтажных работ, а также перечень имеющейся строительной техники достаточный для выполнения данных работ.
- Участвующие в конкурсе должны иметь право допуска на данный вид деятельности в соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом СРО, а так же опыт строительно-монтажных и наладочных работ аналогичных объектов не менее 5 лет. Выбор Субподрядчиков должен быть письменно согласован с Заказчиком. Подрядчик несет полную ответственность за работу субподрядчика. Подрядчик обязан предоставить детальный перечень работ,

Таблица 1.1 к ТЗ №47

№ п/п	№ ТУ	Полное наименование Заявителя	Контактное лицо, телефон	Наименование объекта для присоединения	Адрес присоединения (город, улица, дом, кв-ра, район)	РЭС/подразделение	Договор			Объем работ	Номер строки из Приложения №26	срок выполнения	льготы/не льготы
							Дата заключения договора	Номер договора в SAP R3	Дата исполнения договора				
1	918014	Боев Николай Алексеевич	8-910-350-14-35, г. Елец, ул. Кротевича, д. 57	жилой дом (КТП-250 кВА) производственные помещения	г. Елец, ул. Клочевая, д. 57	Елецкий	27.09.2010	40171930	05.03.2013	1.ЛЭП-6 кВ - 0,015 км 2.ТП-6/0,4 кВ - 40 кВА 3.ЛЭП-0,4 кВ - 0,04 км	нет	90	льгот
2	1247543	Клейменов Станислав Анатольевич	8-903-867-32-83, г. Елец, ул. Коммунаров, д. 145, кв. 115	жилой дом	г. Елец, ул. Братьев Родионовых, д. 1Б	Елецкий	24.03.2011	40283750	24.09.2011	1.ЛЭП-6 кВ - 0,19 км	нет	90	льгот
3	2323516	Елена Александровна Кугут	9205016620 Липецкая обл г Липецк ул Салтыкова-Щедрина, д.107	строящийся жилой дом	399059, Грязинский р-н, г Грязи, ул Менжинского, 75	Грязинский	12.09.2012	40620566	11.03.2013	1.Доп. фазный провод ВЛ-0,4 кВ - 0,1 км 2.ВЛИ-0,4 кВ - 0,09 км 3.Ответвление к ВУ объекта	нет	120	льгот
4	2294437	Анохина Т.А.	Липецк ул Салтыкова-Щедрина, д.107	строящийся жилой дом	399072, Грязинский р-н, с Ярлуково, ул Красная Роша, 1	Грязинский	12.09.2012	40612925	11.03.2013	1.ВЛИ-0,4 кВ-0,12 км 2.Ответвление ВУ объекта	нет	120	льгот
5	2301880	Егор Валерьевич Рогачев	9102525933	жилой дом	399850, Данковский р-н, г Данков, ул Правды,	Данковский	13.09.2012	40615646	13.03.2013	1.ВЛИ-0,4 кВ-0,08 км 2.Ответвление к ВУ объекта	нет	120	льгот
6	2329418	Александровна Суховерхова	89513008163	строящийся жилой дом	399075, Грязинский р-н, с Сошки, ул Ленина, 163-Б	Грязинский	18.09.2012	40622726	17.03.2013	1.ВЛИ-0,4 кВ - 0,17 км 2.Ответвление к ВУ объекта	нет	120	льгот
7	2287343	Требунских В.А. Михаил		строящийся жилой дом	398516, Липецкий р-н, д Кулешовка, ул Рабочая, 16	Липецкий	13.09.2012	40610584	12.03.2013	1.ЛЭП-0,4 кВ - 0,24 км 2.Ответвление к ВУ объекта	нет	120	льгот
8	2338375	Викторович Зареших	89601579945	строящийся жилой дом	Липецкий р-н, с Кулешовка, ул Мирная, 10	Липецкий	18.09.2012	40624279	17.03.2013	1.ЛЭП-0,4 кВ - 0,09 км 2.Ответвления к ВУ объекта	нет	120	льгот
9	2301763	Поликарпова Любовь Захаровна	89038673992	строящийся жилой дом	399774, Елецкий р-н, г Елец, ул Слободская, 10	Елецкий	11.09.2012	40614922	10.03.2013	1.Кабельный вывод от РУ-0,4 кВ ТП №104 до опоры №64 филлера №3 "Слободская" - 0,025 км 2.ВЛИ-0,4 кВ - 0,12 км 3.Коммутационный аппарат в РУ-0,4 кВ - 1 шт	нет	120	льгот
10	2323391	Павел Вадимович Одинцов	9155521540	проектируемый жилой дом	Добровский р-н, с Большой Хомулец, ул Ржавская,	Добровский	18.09.2012	40620584	17.03.2013	1.Монтаж фазного провода - 0,35 км 2.ЛЭП-0,4 кВ - 0,08 км 3.Ответвление к ВУ объекта	нет	120	льгот
11	2310479	Андрей Павлович Зацепин	9042180149	жилой дом	399250, Хлевенский р-н, д Гудовка.,	Хлевенский	28.09.2012	40617004	27.03.2013	1.ЛЭП-0,23 кВ- 0,1 км 2.Ответвление к ВУ объекта	нет	120	льгот

№ п/п	№ ТУ	Полное наименование Заявителя	Контактное лицо, телефон	Наименование объекта для присоединения	Адрес присоединения (город, улица, дом, кв-ра, район)	РЭС/подразделение	Договор			Объем работ	Номер строки из Приложения №26	срок выполнения	льготы/не льготы
							Дата заключения договора	Номер договора в SAP R3	Дата исполнения договора				
12	2334924	Алексей Анатольевич Голобородько	89092182005	строящийся жилой дом	398516, Липецкий р-н, д Кулешовка, ул им. капитана Матюты, 4	Липецкий	26.09.2012	40623411	25.03.2013	1.ЛЭП-10 кВ - 0,8 км 2.ТП-10/0,4 кВ - 160 кВА 3.ЛЭП-0,4 кВ - 0,34 км 4.Ответвление к ВУ объекта 5.Расчет уставок для яч.№7 РУ-10 кВ ПС35/10 кВ №3 и наладка РЗ	нет	120	льгот
		Вячеслав Александрович Пучков	89601524355	строящийся жилой дом	398516, Липецкий р-н, д Кулешовка, ул им. капитана Матюты, 2	Липецкий	26.09.2012	40623395	25.03.2013		нет	120	льгот
		Андрей Дмитриевич Коротев	9043025148	строящийся жилой дом	399350, Усманский р-н, с Никольское, ул Ленина, 214	Усманский	25.09.2012	40606593	24.03.2013	1.ЛЭП-10 кВ - 0,02 км 2.ТП-10/0,4 кВ - 63 кВА 3.ЛЭП-0,4 кВ - 0,03 км 4.Демонтаж провода ВЛ-0,4 кВ - 0,035 км 5.ВЛ-0,4 кВ - 0,035 км 6.Ответвление к ВУ - 1 шт	нет	120	льгот
14	2325979	Николай Васильевич Смолянинов	9217253682	строящийся жилой дом	399345, Усманский р-н, с Красное, ул Корневой, 170	Усманский	24.09.2012	40621162	23.03.2013	1.ЛЭП-0,4 кВ - 0,15 км 2.Ответвления к ВУ объектов - 1 шт 3.В РУ-0,4 кВ доп. коммутационный аппарат - 1 шт	нет	120	льгот
		Сафронов Георгий Михайлович	89616015520	строящийся жилой дом	399762, Елецкий р-н, п Елецкий, пер.Елецкий,	Елецкий	26.09.2012	40621114	25.03.2013	1.ЛЭП-0,4 кВ - 0,4 км 2.Ответвление к ВУ объекта 3.Коммутационный аппарат в РУ-0,4 кВ - 1 шт	нет	120	льгот
16	2191774	Нелли Александровна Аксенова	Липецкая обл г Липецк ул Ильича, д.5, кв.13	строящийся жилой дом	399073, Грязинский р-н, с Фасчева, ул Ленина, 141 б	Грязинский	25.09.2012	40582602	24.03.2013	1.ВЛИ-0,4 кВ - 0,25 км 2.Ответвление к ВУ объекта	нет	120	льгот
		НАДЕЖДА ШАЛАК	Краснинский р-н с Красное ул Первомайская, д.10, кв.1	хоз. постройка	399670, Краснинский р-н, с Красное, ул Первомайская, 10	Краснинский	24.09.2012	40623895	24.03.2013	1.ВЛИ-0,4 кВ - 0,08 км 2.Ответвление к ВУ объекта	нет	120	льгот
18	2293393	Александр Семенович Моргачев	9601425086	гараж	399850, Данковский р-н, г Данков, ул Свердлова,	Данковский	25.09.2012	40612390	25.03.2013	1.ВЛИ-0,4 кВ - 0,117 км 2.Ответвление к ВУ - 0,01 км	нет	120	льгот

выполняемых субподрядчиком. Подрядчик должен выполнить собственными силами не менее 50% от общего объема строительно-монтажных работ.

- Все работы, производимые организацией, должны соответствовать календарному плану - графику.

4. Состав работ:

- проведение геодезических, а также (при необходимости) геологические изысканий на месте производства работ;
- разработка проектно- сметной документации;
- согласование проектно-сметной документации со всеми заинтересованными организациями, надзорными органами, филиалом ОАО «МРСК Центра» - «Липецкэнерго»;
- производство строительно-монтажных работ (с поставкой материалов и оборудования);
- производство пуско-наладочных работ;
- проведение приемо-сдаточных испытаний и сдача в эксплуатацию
- оформление формы КС-14.

5. Объем работ включаемых в проект.

- Проведение предпроектного обследования объекта. Определение различных вариантов прохождения трасс ЛЭП 0,4-10 кВ, количества, типа ТП и выбором оптимального варианта, с точки зрения, технического и экономического обоснования.
- Выполнение изыскательских работ на месте строительства и реконструкции линий, ТП.
- В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе проектной документации и требования к их содержанию» проектная документация, должна, в том числе содержать:

а) Раздел 1 «Пояснительная записка»:

- сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, при необходимости изъятия земельного участка;
- сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства;
- сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование;

б) Сметный расчет стоимости строительства содержит главу 1 «Подготовка территории строительства».

Положениями «Методики определения сметной стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (МДС 81- 35.2004), утвержденной постановлением Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1, рекомендовано при составлении главы

1 сводного сметного расчета стоимости строительства включать такие основные виды прочих работ и затрат, в том числе как:

- оформление земельного участка и разбивочные работы; затраты по отводу земельного участка, выдаче архитектурно - планировочного задания и выделению красных линий застройки;

- плата за землю при изъятии (выкупе) земельного участка для строительства, а также выплата земельного налога (аренды) в период строительства;
- плата за аренду земельного участка, предоставляемого на период проектирования и строительства объекта;
- затраты, связанные с компенсацией за сносимые строения, садово - огородные насаждения, посев, вспашку и другие сельскохозяйственные работы, ущерба, наносимого природной среде, возмещением убытков и потерь, по переносу зданий и сооружений (или строительству новых зданий и сооружений взамен сносимых).

Проектная организация должна предусматривать следующие виды землеустроительных, кадастровых, оценочных и геодезических работ:

- обоснование размеров земельных участков, подлежащих изъятию, в том числе путем выкупа, для размещения объекта капитального строительства;
- сбор сведений о собственниках и правообладателях земельных участках, на которых предполагается размещение объекта капитального строительства;
- сбор сведений о категории, разрешенном использовании и градостроительных регламентах в отношении земельных участков, на которых предполагается размещения объекта капитального строительства;
- получение кадастровых выписок о земельных участках, подлежащих выкупу или временному занятию при строительстве объекта капитального строительства;
- разработка и утверждение в установленном порядке схемы расположения земельных участков на кадастровых картах или планах соответствующих территорий;
- оформление акта о выборе земельного участка для строительства (реконструкции) объекта капитального строительства с приложением к нему утвержденных в установленном порядке схем расположения каждого земельного участка в соответствии с возможными вариантами их выбора;
- получение в установленном порядке решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства, утверждающее акт о выборе земельных участков;
- подготовка в установленном законодательством Российской Федерации порядке расчетов убытков собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков, связанных с изъятием, в том числе путем выкупа, или временным занятием указанных земельных участков для целей строительства (реконструкции) объекта капитального строительства;
- подготовка в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, необходимые для размещения объекта капитального строительства;
- При проектировании строительства определить границы охранной зоны объекта электросетевого назначения на местности с подготовкой карты (плана) объекта землеустройства и ее согласования в Управлении Росреестра по Липецкой области.
- Определить размеры земельных участков и их координаты, необходимые для установки опор ВЛ, в соответствии с требованиями действующего законодательства и Постановлением Правительства РФ № 486 от 11.08.2003 года.
- Защиту ЛЭП 0,4-10 кВ и оборудования КТП от атмосферных и коммутационных перенапряжений.

- Проект организации строительства (ПОС) с определением сроков выполнения монтажных работ, график поставки оборудования и т.д.
- Оценку воздействия объекта на окружающую среду (ОВОС). Предусмотреть мероприятия по рациональному использованию земельных угодий, затраты на возмещение убытков землепользователям, на благоустройство при строительстве ЛЭП.
- Предусмотреть (в случае необходимости) разработку и согласование проекта освоения лесов.
- Разделы «Охрана окружающей среды» и «Охрана труда».
- Сметную стоимость строительства, рассчитанную в двух уровнях цен: в базисном по состоянию на 01.01.2000 года и текущем, сложившемся ко времени составления смет.
- В сметную документацию включить затраты на проведение следующих работ:
 - согласование со всеми заинтересованными сторонами;
 - налоги и другие обязательные платежи в соответствии с действующим законодательством;
 - все транспортные, командировочные и страховые расходы, без НДС;
 - электротехнические измерения;
 - пуско-наладочные работы;
 - демонтаж утративших своё назначение, не пригодных к дальнейшему использованию ЛЭП 0,4-10 кВ, КТП, доставка демонтированных материалов и оборудования на склады РЭС;
 - утилизация строительного мусора и непригодных к дальнейшему использованию материалов;
 - расчистка и вырубка просек, обрезка крон деревьев и кустов для обеспечения расстояния от проводов до деревьев и кустов при наибольшей стреле провеса проводов и наибольшем их отклонении, утилизация порубочных остатков.
- Выполнить заказные спецификации на материалы и оборудование, необходимые для строительства.

6. Требования к проектно-сметной документации (ПСД):

- Выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе проектной документации и требования к их содержанию»;
- Обеспечены требования к проектной и рабочей документации - ГОСТ Р 21.1101-2009;
- Инженерные изыскания выполнены в соответствии с требованиями СНиП 11-02-96;
Принятые проектные решения должны соответствовать действующим нормативным документам, а также «Технической политике ОАО «МРСК Центра» в распределительном электросетевом комплексе», утвержденной приказом ОАО «МРСК Центра» №227-ЦА от 16.08.2010 года и Концепции построения распределительной сети 0,4-10 кВ с переносом пунктов трансформации электроэнергии к потребителю, Технического задания для формирования схем развития РС 0,4-10 кВ и РС 35-110 кВ ОАО «РОСЭП», типовым требованиям к корпоративному стилю оформления объектов и техники производственного назначения, принадлежащих ОАО «МРСК Центра»;
- Документацию по проекту в полном объеме (включая обосновывающие расчеты) представить заказчику в 5 (пяти) экземплярах на бумажном носителе (отчет по инженерным изысканиям выдается в 2 (двух) экземплярах), а также 1 (один) экземпляр в электронном (сканированном) виде, на USB-флеш-

накопителе. В электронном виде, текстовую и графическую части проекта представить в стандартном формате PDF, позволяющем просмотреть их и распечатать с помощью бесплатного ПО Adobe Reader, в виде одного файла с названием соответствующим шифру проекта и содержащим все части проекта. Сметную документацию представить в формате RTF или XLS (для просмотра и печати с помощью MS Office).

- Разработанная проектно-сметная документация является собственностью филиала ОАО «МРСК Центра» - «Липецкэнерго» и передача её третьим лицам без согласия собственника запрещается.
- Предусмотреть в проекте работы по благоустройству реконструируемых объектов электроэнергетики.
- Проект выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ (действующее издание).
- Проект согласовать с управлением Государственного экологического и технологического надзора по Липецкой области, РЭС и подразделениями и службами филиала ОАО «МРСК Центра» - «Липецкэнерго», а также иными уполномоченными организациями.
- Размещение электросетевых объектов должно соответствовать «Санитарно-эпидемиологическим требованиям к жилым зданиям и сооружениям», определенных СанПиН 2.1.2.1002-00 «Санитарные правила и нормативы».
- Защиту от коммутационных и грозовых перенапряжений выполнить в соответствии с ПУЭ (седьмое издание).
- В составе проекта выполнить Задание заводам-изготовителям на поставку оборудования и материалов.
- Подрядчик гарантирует устранение замечаний по ПСД в течение всего срока действия документов.

7. Требования к организации ремонтных, строительных работ:

Работы должны выполняться в соответствии с Правилами техники безопасности, охраны труда, санитарии и пожарной безопасности.

Работы должны быть выполнены из материалов и оборудования Подрядчика подтвержденными: сертификатами, накладными, счетами- фактурами, и отвечающих требованиям технической политики ОАО МРСК Центра.. На всё имеющееся оборудование и материалы подрядчиком должна быть представлена подробная номенклатура.

Подрядчик должен перед присоединением произвести необходимые наладочные работы и профилактические испытания оборудования.

Подрядчик должен предоставить календарный, недельный сетевой график выполнения СМР с указанием конкретных объемов по объекту в физических параметрах и стоимостном выражении.

8. Общие требования к основному электротехническому оборудованию.

К поставке допускается оборудование, отвечающее следующим требованиям:

- положительное заключение МВК, ТУ для российских производителей, согласованные с ОАО «Холдинг МРСК», или иные документы, подтверждающие соответствие требованиям ОАО «Холдинг МРСК»;
- оборудование, впервые поставляемое для нужд ОАО «МРСК Центра» должно иметь положительное заключение об опытной эксплуатации сроком не менее одного года и опыт применения в энергосистемах сроком не менее трех лет;

- оборудование, не использовавшееся ранее на энергообъектах ОАО «МРСК Центра» (выводимые на рынок зарубежные или отечественные опытные образцы) допускается к рассмотрению как альтернативный вариант;
- для импортного оборудования, а так же для отечественного оборудования, сертификаты соответствия выпускаемого для других отраслей и ведомств функциональных и технических показателей оборудования условиям эксплуатации и действующим отраслевым требованиям;
- сертификация должна быть проведена в соответствии с «Правилами по сертификации. Система сертификации ГОСТ Р. Правила проведения сертификации электрооборудования. Госстандарт России, Москва, 1999 г.;
- оборудование должно соответствовать требованиям «Правил устройства электроустановок» (ПУЭ 7-е издание), требованиям стандартов МЭК и ГОСТ и технической политике «МРСК Центра».
- Поставка оборудования производится после получения письменного согласования филиала ОАО МРСК Центра – «Липецкэнерго»;

Комплектность запасных частей, расходных материалов, принадлежностей:

- подрядчик должен предоставить комплект запасных частей, расходных материалов и принадлежностей (ЗИП);
- объем запасных частей должен гарантировать выполнение требований по готовности и ремонтпригодности оборудования в течение гарантийного срока эксплуатации.

Упаковка, транспортирование, условия и сроки хранения:

- упаковка, маркировка, временная антикоррозионная защита, транспортирование, условия и сроки хранения всех устройств, запасных частей и расходных материалов должны соответствовать требованиям, указанным в технических условиях изготовителя изделия и требованиям ГОСТ или МЭК.

9. Основные нормативно-технические документы (НТД), определяющие требования к строительству.

СНиП 12-01-2004 «Организация строительного производства».

СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1, Общие требования.

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», часть 2, Строительное производство.

ГОСТ 12.3.032-84 ССТБ «Работы электромонтажные. Общие требования безопасности».

Инструкции по организации и производству работ повышенной опасности, РД 34.03.384-96.

Правила безопасности при строительстве линий электропередачи и производстве электромонтажных работ, РД 34.03.285-97.

Инструкции по безопасной организации и производству совмещенных и особо опасных работ на стройках Минэнерго.

Инструкции по организации и производству работ повышенной опасности в строительно-монтажных организациях и на промышленных предприятиях Минэнерго.

Разработанные и утвержденные технологические карты.

Заводские инструкции и ТУ на оборудование, рабочие чертежи и проект производства работ (ППР).

ПОТРМ-016-2001 Межотраслевых правил по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок.

Типовые требования к корпоративному стилю оформления объектов и техники производственного назначения, принадлежащих ОАО «МРСК Центра».

ПУЭ (действующее издание).

ПТЭ (действующее издание).

Земельный кодекс Российской Федерации;

Гражданский кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

Федеральный закон от 18 июня 2001 г. № 78 «О землеустройстве»; Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель из одной категории в другую»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 г. «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор связи, обслуживающих электрические сети»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 г. № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе проектной документации и требования к их содержанию»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;

Приказ Минюста России от 20 февраля 2008 г. № 34 «Об утверждении форм заявлений о государственном кадастровом учете недвижимого имущества»;

Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства, утвержденные Росземкадастром 17.02.2003;

Методические рекомендации по проведению землеустройства при образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства, утвержденные Росземкадастром 17.02.2003;

Инструкция по межеванию земель. Роскомзем 1996 г.; Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), введенная в действие постановлением Госстроя России от 05.03.2004 N 15/1;

Приказ Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. № 256 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)»;

Приказ Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. № 255 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)»;

Приказ Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. № 254 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)»;

- Приказ Минэкономразвития России от 24 ноября 2008 г. № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требования к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков»;
- Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства Утвержден и введен в действие постановлением Госстроя России № 213 от 23 декабря 2003 года;
- Сборник цен и общественно необходимых затрат труда (ОНЗТ) на изготовление проектной и изыскательской продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель (ОНЗТ-96).

10. Основные требования к выполнению работ.

- Все применяемые материалы и оборудование должны иметь паспорта и сертификаты, поставщики и заказные спецификации оборудования должны быть согласованы в письменном виде с филиалом ОАО МРСК Центра - Липецкэнерго.
- Подрядчик ведет исполнительную документацию на протяжении всего периода производства СМР в соответствии СНиП и передает ее заказчику в полном объеме по завершению реконструкции объекта.
- Все необходимые согласования с шеф-монтажными и со сторонними организациями, возникающие в процессе строительства Подрядчик выполняет самостоятельно.
- При монтаже металлоконструкций, оборудования, проводов и тросов Подрядчик обязан применять передовые и наиболее рациональные методы монтажа.
- При выполнении строительных работ обязательно применение специальных мероприятий, обусловленных особыми условиями строительной площадки.
- До сдачи – приемки объекта в эксплуатацию подрядчик проводит согласование охранной зоны ВЛ с органами Ростехнадзора в соответствии с Приказом № 179 от 24.05.2010 г. об утверждении порядка согласования Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору границ охраняемых зон в отношении объектов электросетевого хозяйства.
- Все строительные работы осуществлять в строгом соответствии со СНиП и ПУЭ и другими требованиями законодательства РФ. Строительные работы должны быть организованы и проведены в соответствии с разработанным Подрядчиком ППР (проектом производства работ), с учетом всех требований, предъявляемых к ним. ППР должен быть согласован с Заказчиком.

11. Правила контроля и приемки работ.

- Руководители работ, участвующие в строительстве, совместно с представителями филиала ОАО «МРСК Центра» - «Липецкэнерго» осуществляют входной контроль качества применяемых изделий и материалов, проводят оперативный контроль качества выполняемых строительных работ, контролируют соответствие выполняемых работ требованиям НТД и проектной документации, проверяют соблюдение технологической дисциплины в процессе строительства.
- Приемку строительно-монтажных работ осуществляет Заказчик в соответствии с действующими СНиП. Подрядчик обязан гарантировать соответствие выполненной работы требованиям СНиП. Подрядчик обязан предоставить акты выполненных работ и исполнительную документацию. Обнаруженные при приемке работ отступления и замечания Подрядчик устраняет за свой счет и в сроки, установленные приемочной комиссией.

Контроль и ответственность за соблюдение ПТБ персоналом Подрядчика и привлеченных им субподрядных организаций при проведении строительно-монтажных работ возлагается на подрядную организацию.

12. Гарантии исполнителя строительных работ.

Подрядная строительная организация должна гарантировать соответствие реконструируемых и вновь построенных объектов требованиям НТД в течение не менее 5 лет с момента включения объектов под напряжение.

Подрядчик должен за свой счет и в сроки, согласованные с Заказчиком, устранять любые дефекты, выявленные в период гарантийного срока.

Профессиональная ответственность строительно-монтажной организации должна быть застрахована.

13. Описание основных объемов работ:

окончательные объемы работ определить в соответствии с ПСД, утвержденной техническим блоком филиала ОАО МРСК Центра - Липецкэнерго:

- Определяются индивидуальными ТЗ на объекты.
- Сметная документация составляется в программе «Гранд-Смета» обновленная база 2009 г. в соответствии с регламентом. Распоряжение ЦА-37-143р от 24.08.2011 г
- Для составления локальных смет необходимо применять сборники территориальных единичных расценок, действующие на территории Липецкой области (база 2001 г. в редакции 2009 г.).
- Расчет локальных смет выполнить в базовых ценах, а перевод в текущие цены произвести в сводном сметном расчете.
- В сводном сметном расчете учесть среднегодовой коэффициент на зимнее удорожание, непредвиденные затраты, НДС.
- При отсутствии расценок применить ФЕРы с пересчетом цен.

Начальник УИ



Ю.А. Афанасьева

Начальник ОПР



О.А. Серёдкин

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]