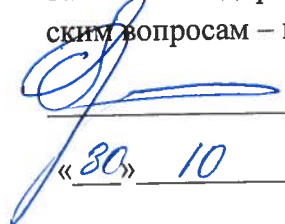


**Утверждаю:**

Заместитель директора по техниче-  
ским вопросам – главный инженер

 Корнилов А.А.

« 30 » 10 20 12 г.

**Техническое задание № 27**

на проведение конкурса по выбору подрядчика  
на выполнение ПИР, СМР и ПНР  
ЛЭП-10(6) кВ, ЛЭП-0,4 кВ, ТП 10(6)/0,4 кВ, реконструкция,  
ПС-110 кВ «Тепличная», ПС-110 кВ «ГПП-2», ПС-110 кВ «Южная»,  
ПС-110 кВ «Юго-Западная», ПС-110кВ «Россия»,  
расположенных в г.Липецке, Краснинском, Лебедянском,  
Елецком, Липецком, Задонском районах,  
по договорам технологического присоединения

## 1. Объект конкурса и общие данные о нём.

### 1.1. Объект конкурса.

Проведение проектных (включая получение ИРД), строительно - монтажных, пусконаладочных работ по объектам технологического присоединения по объектам отраженным в таблице 1.1

## 2. Общие требования при выполнении работ:

Место выполнения работ: отражено в таблице 1.1.

Срок выполнения работ: п.п. 1-10 – в течение 90 календарных дней с момента заключения договора, п. 11 - в течение 120 календарных дней с момента заключения договора согласно графику, отражено в Приложении 1.

Работы должны быть выполнены в соответствии с законодательными актами Российской Федерации, СНиП, ПУЭ и прочими нормами и правилами.

Условия оплаты: в течение 30 рабочих дней с момента подписания сторонами актов выполненных работ.

## 3. Требования к участнику торговой процедуры:

### 3.1. Требования к проектной организации:

- Участвующие в конкурсе должны иметь право допуска на данный вид деятельности в соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом СРО, а так же опыт проектно-изыскательских работ аналогичных объектов не менее 3 лет. Выбор Субподрядчиков должен быть письменно согласован с Заказчиком. Подрядчик несет полную ответственность за работу субподрядчика;
- Участник конкурсной процедуры обязан приложить письма с указанием готовности организации участвовать в качестве субподрядчика для выполнения данного вида работ;
- Проектная организация должна выполнить собственными силами полный объем проектирования без привлечения субподрядных организаций.
- Проектная организация обязана представить понедельный (в случае если объект единичный - поэтапный) график сдачи полностью согласованной проектно-сметной документации. Срок выполнения ПСД – в соответствии с календарным планом - графиком.
- Работы считаются выполненными и проект принятым, если в срок, указанный в договоре, представлен полный комплект проектно-сметной документации, согласованный со всеми заинтересованными организациями и техническими службами и утвержденный к производству работ.

### 3.2. Требования к строительно-монтажной организации

- Предоставить в документации к процедуре торгов перечень имеющегося у Подрядчика оборудования и материалов, либо подтверждение о наличии заключенных договоров на поставку оборудования и материалов, необходимых для выполнения данной работы.
- Подрядчику в документации к процедуре торгов необходимо предоставить качественный и количественный список лиц, планируемых для выполнения строительно-монтажных работ, а также перечень имеющейся строительной техники достаточный для выполнения данных работ.
- Участвующие в конкурсе должны иметь право допуска на данный вид деятельности в соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом СРО, а так же опыт строительно-монтажных и наладочных работ аналогичных объектов не менее 5 лет. Выбор Субподрядчиков должен быть письменно согласован с Заказчиком. Подрядчик несет полную ответственность за работу

Таблица 1.1 к ТЗ №27

№ п/п	№ ТУ	РЭС/подразделение	Полное наименование Заявителя	Контактное лицо, телефон	Наименование объекта для присоединений	Адрес присоед (город, улица, дом, кв-ра, район)	Заявленная мощность, кВт	Категория надежности электроснабжения	Номер договора в SAP R3	Дата исполнения обязательств (по договору)	Объем работ
1	1242885	Краснинский	Лугошкинский элеватор ООО	89601455818	ТП для электроснабжения элеватора	399670, Краснинский р-н, с Красное, ул Привокзальная, 1	820	3	40282977	26.07.2013	1. Замена трансформатор тока в яч. №15 РУ-10 кВ - ПС-110/35/10 кВ "Россия" 2. Монтаж 2-х опор ВЛ-10 кВ 3. Разъединитель 10 кВ - 1 шт 4. Пункт высоковольтного коммерческого учета с возможностью передачи сигнала в формате GSM- 1 шт и передачи сигнала превышения максимальной мощности в диспетчерский пункт Краснинского р-на
2	2000061	Лебедянский	Бадиков Константин Анатольевич	9030318502	торгово-гостиничный комплекс	399610, Лебедянский р-н, г Лебедянь, ул Почтовая, 31	95	2	40528855	22.04.2013	1. ЛЭП-10 кВ - 1,0 км 2. ТП-10/0,4 кВ -2х100 кВА 3. ЛЭП-0,4 кВ - 0,14 км 4. Реконструкция ЗТП№-13 с расширением РУ-10 кВ 5. Реконструкция ЗТП№-4 с монтажом шкафа выключателя нагрузки в РУ-10 кВ 6. Реконструкция ВЛ-10 кВ - 0,26 км - усиление анкерных опор

№ п/п	№ ТУ	РЭС/подразделение	Полное наименование Заявителя	Контактное лицо, телефон	Наименование объекта для присоединения	Адрес присоединения (город, улица, дом, кв-ра, район)	Заявленная мощность, кВт	Категория надежности электроснабжения	Номер договора в SAP R3	Дата исполнения обязательств (по договору)	Объем работ
3	1200412	служба ПС (г. Липецк)	ОАО "ЛГЭК"	398001 г. Липецк, пл. Петра Великого, д. 4а главный электрик Воронов К.В. 8 (4742) 23 64 79, 23 65 37	распределительная сеть, присоединен ПС "Тепличная" об. СНТ "Березка"	398502, д. Малашевка, СНТ "Березка",	600	3	40270424	03.10.2013	1. Микропроцессорная защита с возможностью контроля максимальной мощности по присоединяемому объекту в яч. №6 РУ-6 кВ ПС-110/6 кВ "Тепличная" - 1 к-т
4	1923803	Елецкий	ООО "Модельный мир"	47467-4-41-44, г. Елец, ул. Новая, д. 1-а	2 КЛ-0,4 кВ для административного помещения и ВУ жилого дома	г. Елец, 7 микрорайон	174,5	2	40528934	19.04.2013	1. Замена 2-ух суш. трансформаторов на трансформаторы 630 кВА 2. Реконструкция РУ-6 кВ, РУ 0,4 кВ в связи с заменой трансформаторов
5	1103744	Задонский	ООО "Кеми-Аква"	8-910-251-46-39, Задонский район, д. Тешевка, ул. Задонская, д. 2-а	ТП завода по разливу минеральной и питьевой воды	Задонский район, д. Тешевка, ул. Задонская, д. 2-а	750	2	40241870		1. ЛЭП-10 кВ - 0,2 км с установкой разъединителя на первой опоре 2. ВПУ с приборами учета электроэнергии - 1 к-т
6	2001503	Липецкий	ООО "Липецкое УТЭП"	89202404343, г. Липецк ул. Ново-Весовая, владение 24	КТП для электроснабжения офисных и складских помещений	г. Липецк, Промышленный проезд, владение 7	536	3	40530400	03.05.2013	1. ЛЭП-6 кВ - 0,58 км 2. ВПУ - 1 к-т
7	2043519	Липецкий	ИП Савина Наталья Анатольевна	8-903-864-16-54, 8-919-254-54-66, г. Липецк, ул. Заповедная, 28	ТП для электроснабжения лыжной базы и водоема	с. Пады	40	3	40542262	04.11.2012	1. ЛЭП-10 кВ - 0,47 км 2. Реконструкция ВЛ-10/0,4 кВ совместного подвеса - 0,28 км
8	1969982	Липецкий	ООО "Рязторский центр "Строй-Град"	89042873423, г. Липецк ул. Папина д. 2В	ТП для электроснабжения завода по розливу питьевой битумированной воды в коттеджной застройке	д. Ясная Поляна	380	3	40520594	03.05.2013	1. ЛЭП-10 кВ - 0,4 км 2. ВПУ - 1 к-т 3. Расчет уставок для яч. №1 РУ-10 кВ ПС-35 кВ "Частая Дубрава" и наладка релейной защиты

№ п/п	№ ТУ	РЭС/подразделение	Полное наименование Заявителя	Контактное лицо, телефон	Наименование объекта для присоединений	Адрес присоед (город, улица, дом, кв-ра, район)	Заявленная мощность, кВт	Категория надежности электроснабжения	Номер договора в SAP R3	Дата исполнения обязательств (по договору)	Объем работ
9	1503438	служба ПС		398001 г. Липецк, пл. Петра Великого, д. 4а главный электрик Воронов К.В. 8 (4742) 23 64 79, 23 65 45	распред. сеть, прис. к яч. 22, 43 ПС 110 кВ "ГПП-2"	398006, Липецкая обл, г Липецк, ул Краснозаводская, ПС 11/6 кВ "ГПП-2"	243	2	40390878	11.05.2013	1. Вакуумный выключатель с комплектом микропроцессорных защит и выкатной тележкой в яч. №43 - 1 к-т. 2. Вакуумный выключатель с комплектом микропроцессорных защит в яч. №22 - 1 к-т. 3. Расчет уставок и наладка релейной защиты для яч. №22, 43 4. Обеспечить возможность прокладки ЛЭП-6 кВ Заявителя в кабельных сооружениях на территории ПС; при необходимости построить новую кабельную коммуникацию
10	1745701	служба ПС		398001 г. Липецк, пл. Петра Великого, д. 4а главный электрик Воронов К.В. 8 (4742) 23 64 79, 23 65 45	распред. с., прис. к яч. 19, 29 ПС Южная	г Липецк, ул Фрунзе	217,6	2	40478395	11.05.2014	1. Микропроцессорная защита в яч. №29 - 1 к-т. 2. РЗА и А в яч. №19 РУ-10 кВ ввести режим контроля макс. мощности 3. Расчет уставок и наладка релейной защиты для яч. №19, 29

№ п/п	№ ТУ	РЭС/подраз деление	Полное наименование Заявителя	Контактное лицо, телефон	Наименование объекта для присоединений	Адрес присоед (город, улица, дом, кв-ра, район)	Заявленная мощность, кВт	Категория надежности электроснабжения	Номер договора в SAP R3	Дата исполнения обязательств (по договору)	Объем работ
11	1796715	служба ПС	ОАО "ЛГЭК"	398001 г. Липецк, пл. Петра Великого, д. 4а главный электрик Воронов К.В. 8 (4742) 23 64 79, 23 65 45	распредел. с., прис. к яч. 8, 18 ПС Ю-3	398036, г. Липецк, ул. Меркулова, 24а	314.5	2	40498851	22.05.2014	1. Замена трансформаторов тока в яч №8, №18 РУ-10 кВ 2. Учет электроэнергии в яч №8, №18 РУ-10 кВ 3. Ячейку №18 РУ-10 кВ завести под АЧР с возможностью ЧАПВ
	1693460	служба ПС	ОАО "ЛГЭК"	398001 г. Липецк, пл. Петра Великого, д. 4а главный электрик Воронов К.В. 8 (4742) 23 64 79, 23 65 45	распределительная сеть, присоединенная к яч. №7, 29 ПС Юго- Западная	г. Липецк, ул. Меркулова, 8	234.1	2	40459297	11.05.2014	1. Замена трансформаторов тока в яч №29 РУ-10 кВ 2. Учет электроэнергии в яч №29 РУ-10 кВ 3. При необходимости - реконструкция кабельной коммуникации на территории ПС

субподрядчика. Подрядчик обязан предоставить детальный перечень работ, выполняемых субподрядчиком. Подрядчик должен выполнить собственными силами не менее 50% от общего объема строительно-монтажных работ.

- Все работы, производимые организацией, должны соответствовать календарному плану - графику.

#### *4. Состав работ:*

- проведение геодезических, а также (при необходимости) геологические изысканий на месте производства работ;
- разработка проектно- сметной документации;
- согласование проектно-сметной документации со всеми заинтересованными организациями, надзорными органами, филиалом ОАО «МРСК Центра» - «Липецкэнерго»;
- производство строительно-монтажных работ (с поставкой материалов и оборудования);
- производство пуско-наладочных работ;
- проведение приемо-сдаточных испытаний и сдача в эксплуатацию
- оформление формы КС-14.

#### *5. Объем работ включаемых в проект.*

- Проведение предпроектного обследования объекта. Определение различных вариантов прохождения трасс ЛЭП 0,4-10 кВ, количества, типа ТП и выбором оптимального варианта, с точки зрения, технического и экономического обоснования.
- Выполнение изыскательских работ на месте строительства и реконструкции линий, ТП.
- В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе проектной документации и требования к их содержанию» проектная документация, должна, в том числе содержать:

##### *а) Раздел 1 «Пояснительная записка»:*

- сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, при необходимости изъятия земельного участка;
- сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства;
- сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование;

##### *б) Сметный расчет стоимости строительства содержит главу 1 «Подготовка территории строительства».*

Положениями «Методики определения сметной стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (МДС 81- 35.2004), утвержденной постановлением Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1, рекомендовано при составлении главы

1 сводного сметного расчета стоимости строительства включать такие основные виды прочих работ и затрат, в том числе как:

- оформление земельного участка и разбивочные работы; затраты по отводу земельного участка, выдаче архитектурно - планировочного задания и выделению красных линий застройки;
- плата за землю при изъятии (выкупе) земельного участка для строительства, а также выплата земельного налога (аренды) в период строительства;
- плата за аренду земельного участка, предоставляемого на период проектирования и строительства объекта;
- затраты, связанные с компенсацией за сносимые строения, садово - огородные насаждения, посев, вспашку и другие сельскохозяйственные работы, ущерба, наносимого природной среде, возмещением убытков и потерь, по переносу зданий и сооружений (или строительству новых зданий и сооружений взамен сносимых).

Проектная организация должна предусматривать следующие виды землеустроительных, кадастровых, оценочных и геодезических работ:

- обоснование размеров земельных участков, подлежащих изъятию, в том числе путем выкупа, для размещения объекта капитального строительства;
- сбор сведений о собственниках и правообладателях земельных участках, на которых предполагается размещение объекта капитального строительства;
- сбор сведений о категории, разрешенном использовании и градостроительных регламентах в отношении земельных участков, на которых предполагается размещения объекта капитального строительства;
- получение кадастровых выписок о земельных участках, подлежащих выкупу или временному занятию при строительстве объекта капитального строительства;
- разработка и утверждение в установленном порядке схемы расположения земельных участков на кадастровых картах или планах соответствующих территорий;
- оформление акта о выборе земельного участка для строительства (реконструкции) объекта капитального строительства с приложением к нему утвержденных в установленном порядке схем расположения каждого земельного участка в соответствии с возможными вариантами их выбора;
- получение в установленном порядке решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства, утверждающее акт о выборе земельных участков;
- подготовка в установленном законодательством Российской Федерации порядке расчетов убытков собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков, связанных с изъятием, в том числе путем выкупа, или временным занятием указанных земельных участков для целей строительства (реконструкции) объекта капитального строительства;
- подготовка в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, необходимые для размещения объекта капитального строительства;
- При проектировании строительства определить границы охранной зоны объекта электросетевого назначения на местности с подготовкой карты (плана) объекта землеустройства и ее согласования в Управлении Росреестра по Липецкой области.
- Определить размеры земельных участков и их координаты, необходимые для установки опор ВЛ, в соответствии с требованиями действующего законодательства и Постановлением Правительства РФ № 486 от 11.08.2003 года.



- Защиту ЛЭП 0,4-10 кВ и оборудования КТП от атмосферных и коммутационных перенапряжений.
- Проект организации строительства (ПОС) с определением сроков выполнения монтажных работ, график поставки оборудования и т.д.
- Оценку воздействия объекта на окружающую среду (ОВОС). Предусмотреть мероприятия по рациональному использованию земельных угодий, затраты на возмещение убытков землепользователям, на благоустройство при строительстве ЛЭП.
- Предусмотреть (в случае необходимости) разработку и согласование проекта освоения лесов.
- Разделы «Охрана окружающей среды» и «Охрана труда».
- Сметную стоимость строительства, рассчитанную в двух уровнях цен: в базисном по состоянию на 01.01.2000 года и текущем, сложившемся ко времени составления смет.
- В сметную документацию включить затраты на проведение следующих работ:
  - согласование со всеми заинтересованными сторонами;
  - налоги и другие обязательные платежи в соответствии с действующим законодательством;
  - все транспортные, командировочные и страховые расходы, без НДС;
  - электротехнические измерения;
  - пуско-наладочные работы;
  - демонтаж утративших своё назначение, не пригодных к дальнейшему использованию ЛЭП 0,4-10 кВ, КТП, доставка демонтированных материалов и оборудования на склады РЭС;
  - утилизация строительного мусора и непригодных к дальнейшему использованию материалов;
  - расчистка и вырубка просек, обрезка крон деревьев и кустов для обеспечения расстояния от проводов до деревьев и кустов при наибольшей стреле провеса проводов и наибольшем их отклонении, утилизация порубочных остатков.
- Выполнить заказные спецификации на материалы и оборудование, необходимые для строительства.

#### 6. Требования к проектно-сметной документации (ПСД):

- Выполнена в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе проектной документации и требования к их содержанию»;
- Обеспечены требования к проектной и рабочей документации - ГОСТ Р 21.1101-2009;
- Инженерные изыскания выполнены в соответствии с требованиями СНиП 11-02-96;

Принятые проектные решения должны соответствовать действующим нормативным документам, а также «Технической политике ОАО «МРСК Центра» в распределительном электросетевом комплексе», утвержденной приказом ОАО «МРСК Центра» №227-ЦА от 16.08.2010 года и Концепции построения распределительной сети 0,4-10 кВ с переносом пунктов трансформации электроэнергии к потребителю, Технического задания для формирования схем развития РС 0,4-10 кВ и РС 35-110 кВ ОАО «РОСЭП», типовым требованиям к корпоративному стилю оформления объектов и техники производственного назначения, принадлежащих ОАО «МРСК Центра»;

- Документацию по проекту в полном объеме (включая обосновывающие расчеты) представить заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр в электронном (сканированном) виде, на CD или DVD носителе. В электронном виде, текстовую и графическую части проекта представить в стандартном формате PDF, позволяющем просмотреть их и распечатать с помощью бесплатного ПО Adobe Reader, в виде одного файла с названием соответствующим шифру проекта и содержащим все части проекта. Сметную документацию представить в формате RTF или XLS (для просмотра и печати с помощью MS Office).
- Разработанная проектно-сметная документация является собственностью филиала ОАО «МРСК Центра» - «Липецкэнерго» и передача её третьим лицам без согласия собственника запрещается.
- Предусмотреть в проекте работы по благоустройству реконструируемых объектов электроэнергетики.
- Проект выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ (действующее издание).
- Проект согласовать с управлением Государственного экологического и технологического надзора по Липецкой области, РЭС и подразделениями и службами филиала ОАО «МРСК Центра» - «Липецкэнерго», а также иными уполномоченными организациями.
- Размещение электросетевых объектов должно соответствовать «Санитарно-эпидемиологическим требованиям к жилым зданиям и сооружениям», определенных СанПиН 2.1.2.1002-00 «Санитарные правила и нормативы».
- Защиту от коммутационных и грозовых перенапряжений выполнить в соответствии с ПУЭ (седьмое издание).
- В составе проекта выполнить Задание заводам-изготовителям на поставку оборудования и материалов.
- Подрядчик гарантирует устранение замечаний по ПСД в течение всего срока действия документов.

#### *7. Требования к организации ремонтных, строительных работ:*

Работы должны выполняться в соответствии с Правилами техники безопасности, охраны труда, санитарии и пожарной безопасности.

Работы должны быть выполнены из материалов и оборудования Подрядчика подтвержденными: сертификатами, накладными, счетами- фактурами, и отвечающих требованиям технической политики ОАО МРСК Центра.. На всё имеющееся оборудование и материалы подрядчиком должна быть представлена подробная номенклатура.

Подрядчик должен перед присоединением произвести необходимые наладочные работы и профилактические испытания оборудования.

Подрядчик должен предоставить календарный, понедельный сетевой график выполнения СМР с указанием конкретных объемов по объекту в физических параметрах и стоимостном выражении.

#### *8. Общие требования к основному электротехническому оборудованию.*

К поставке допускается оборудование, отвечающее следующим требованиям:

- положительное заключение МВК, ТУ для российских производителей, согласованные с ОАО «Холдинг МРСК», или иные документы, подтверждающие соответствие требованиям ОАО «Холдинг МРСК»;
- оборудование, впервые поставляемое для нужд ОАО «МРСК Центра» должно иметь положительное заключение об опытной эксплуатации сро-

ком не менее одного года и опыт применения в энергосистемах сроком не менее трех лет;

- оборудование, не использовавшееся ранее на энергообъектах ОАО «МРСК Центра» (выводимые на рынок зарубежные или отечественные опытные образцы) допускается к рассмотрению как альтернативный вариант;
- для импортного оборудования, а так же для отечественного оборудования, сертификаты соответствия выпускаемого для других отраслей и ведомств функциональных и технических показателей оборудования условиям эксплуатации и действующим отраслевым требованиям;
- сертификация должна быть проведена в соответствии с «Правилами по сертификации. Система сертификации ГОСТ Р. Правила проведения сертификации электрооборудования. Госстандарт России, Москва, 1999 г.;
- оборудование должно соответствовать требованиям «Правил устройства электроустановок» (ПУЭ 7-е издание), требованиям стандартов МЭК и ГОСТ и технической политике «МРСК Центра».
- Поставка оборудования производится после получения письменного согласования филиала ОАО МРСК Центра – «Липецкэнерго»;

Комплектность запасных частей, расходных материалов, принадлежностей:

- подрядчик должен предоставить комплект запасных частей, расходных материалов и принадлежностей (ЗИП);
- объем запасных частей должен гарантировать выполнение требований по готовности и ремонтпригодности оборудования в течение гарантийного срока эксплуатации.

Упаковка, транспортирование, условия и сроки хранения:

- упаковка, маркировка, временная антикоррозионная защита, транспортирование, условия и сроки хранения всех устройств, запасных частей и расходных материалов должны соответствовать требованиям, указанным в технических условиях изготовителя изделия и требованиям ГОСТ или МЭК.

#### *9. Основные нормативно-технические документы (НТД), определяющие требования к строительству.*

СНиП 12-01-2004 «Организация строительного производства».

СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1, Общие требования.

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», часть 2, Строительное производство.

ГОСТ 12.3.032-84 ССТБ «Работы электромонтажные. Общие требования безопасности».

Инструкции по организации и производству работ повышенной опасности, РД 34.03.384-96.

Правила безопасности при строительстве линий электропередачи и производстве электромонтажных работ, РД 34.03.285-97.

Инструкции по безопасной организации и производству совмещенных и особо опасных работ на стройках Минэнерго.

Инструкции по организации и производству работ повышенной опасности в строительно-монтажных организациях и на промышленных предприятиях Минэнерго.

Разработанные и утвержденные технологические карты.

Заводские инструкции и ТУ на оборудование, рабочие чертежи и проект производства работ (ППР).

ПОТРМ-016-2001 Межотраслевых правил по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок.

Типовые требования к корпоративному стилю оформления объектов и техники производственного назначения, принадлежащих ОАО «МРСК Центра».

ПУЭ (действующее издание).

ПТЭ (действующее издание).

Земельный кодекс Российской Федерации;

Гражданский кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

Федеральный закон от 18 июня 2001 г. № 78 «О землеустройстве»; Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель из одной категории в другую»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 г. «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор связи, обслуживающих электрические сети»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 г. № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе проектной документации и требования к их содержанию»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;

Приказ Минюста России от 20 февраля 2008 г. № 34 «Об утверждении форм заявлений о государственном кадастровом учете недвижимого имущества»;

Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства, утвержденные Росземкадастром 17.02.2003;

Методические рекомендации по проведению землеустройства при образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства, утвержденные Росземкадастром 17.02.2003;

Инструкция по межеванию земель. Роскомзем 1996 г.; Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), введенная в действие постановлением Госстроя России от 05.03.2004 N 15/1;

Приказ Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. № 256 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)»;

Приказ Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. № 255 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)»;

- Приказ Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. № 254 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)»;
- Приказ Минэкономразвития России от 24 ноября 2008 г. № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требования к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков»;
- Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства Утвержден и введен в действие постановлением Госстроя России № 213 от 23 декабря 2003 года;
- Сборник цен и общественно необходимых затрат труда (ОНЗТ) на изготовление проектной и изыскательской продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель (ОНЗТ-96).

#### *10. Основные требования к выполнению работ.*

- Все применяемые материалы и оборудование должны иметь паспорта и сертификаты, поставщики и заказные спецификации оборудования должны быть согласованы в письменном виде с филиалом ОАО МРСК Центра - Липецкэнерго.
- Подрядчик ведет исполнительную документацию на протяжении всего периода производства СМР в соответствии СНиП и передает ее заказчику в полном объеме по завершению реконструкции объекта.
- Все необходимые согласования с шеф-монтажными и со сторонними организациями, возникающие в процессе строительства Подрядчик выполняет самостоятельно.
- При монтаже металлоконструкций, оборудования, проводов и тросов Подрядчик обязан применять передовые и наиболее рациональные методы монтажа.
- При выполнении строительных работ обязательно применение специальных мероприятий, обусловленных особыми условиями строительной площадки.
- До сдачи – приемки объекта в эксплуатацию подрядчик проводит согласование охранной зоны ВЛ с органами Ростехнадзора в соответствии с Приказом № 179 от 24.05.2010 г. об утверждении порядка согласования Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору границ охранных зон в отношении объектов электросетевого хозяйства.
- Все строительные работы осуществлять в строгом соответствии со СНиП и ПУЭ и другими требованиями законодательства РФ. Строительные работы должны быть организованы и проведены в соответствии с разработанным Подрядчиком ППР (проектом производства работ), с учетом всех требований, предъявляемых к ним. ППР должен быть согласован с Заказчиком.

#### *11. Правила контроля и приемки работ.*

- Руководители работ, участвующие в строительстве, совместно с представителями филиала ОАО «МРСК Центра» - «Липецкэнерго» осуществляют входной контроль качества применяемых изделий и материалов, проводят оперативный контроль качества выполняемых строительных работ, контролируют соответствие выполняемых работ требованиям НТД и проектной документации, проверяют соблюдение технологической дисциплины в процессе строительства.
- Приемку строительно-монтажных работ осуществляет Заказчик в соответствии с действующими СНиП. Подрядчик обязан гарантировать соответствие выполненной работы требованиям СНиП. Подрядчик обязан предоставить акты выполненных работ и исполнительную документацию. Обнаруженные при

приемке работ отступления и замечания Подрядчик устраняет за свой счет и в сроки, установленные приемочной комиссией.

Контроль и ответственность за соблюдение ПТБ персоналом Подрядчика и привлеченных им субподрядных организаций при проведении строительно-монтажных работ возлагается на подрядную организацию.

*12. Гарантии исполнителя строительных работ.*

Подрядная строительная организация должна гарантировать соответствие реконструируемых и вновь построенных объектов требованиям НТД в течение не менее 5 лет с момента включения объектов под напряжение.

Подрядчик должен за свой счет и в сроки, согласованные с Заказчиком, устранять любые дефекты, выявленные в период гарантийного срока.

Профессиональная ответственность строительно-монтажной организации должна быть застрахована.

*13. Описание основных объемов работ:*

окончательные объемы работ определить в соответствии с ПСД, утвержденной техническим блоком филиала ОАО МРСК Центра - Липецкэнерго:

- Определяются индивидуальными ТЗ на объекты.
- Сметная документация составляется в программе «Гранд-Смета» обновленная база 2009 г. в соответствии с регламентом. Распоряжение ЦА-37-143р от 24.08.2011 г
- Для составления локальных смет необходимо применять сборники территориальных единичных расценок, действующие на территории Липецкой области (база 2001 г. в редакции 2009 г.).
- Расчет локальных смет выполнить в базовых ценах, а перевод в текущие цены произвести в сводном сметном расчете.
- В сводном сметном расчете учесть среднегодовой коэффициент на зимнее удорожание, непредвиденные затраты, НДС.
- При отсутствии расценок применить ФЕРы с пересчетом цен.

Начальник УИ

Ю.А. Афанасьева

Начальник ОПР

О.А. Серёдкин

[illegible]

[illegible]



[illegible]

[illegible]