


«Утверждаю»
Заместитель директора
по техническим вопросам
главный инженер филиала
ОАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго»

В.В.Григорьев
« 23 » 11 2012г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №3300

для выполнения комплекса работ по проектированию строительства (реконструкции) сетей внешнего электроснабжения для осуществления технологического присоединения объектов в Ростовском районе Ярославской области.

1. Основные объемы работ.

- 1.1. Выполнить работы по проектированию строительства (реконструкции) сетей внешнего электроснабжения Объектов.
- 1.2. Разработать проектно-сметную документацию (ПСД) на электроснабжения Объектов в соответствии с техническими условиями.
- 1.3. Выполнить согласование проектно-сметной документации с Заказчиком и провести ее экспертизу (при необходимости), в том числе экологическую, в надзорных органах; согласовать прохождение трассы ответвлений ЛЭП; оформить акт выбора земельного участка; провести межевание, выделяемых под строительство (реконструкцию) земельных участков с постановкой на кадастровый учет; заключить от имени филиала ОАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго» договор аренды земельного участка, выделяемого под проектирование и строительство (реконструкцию), оформить градостроительный план земельного участка (ГПЗУ), оформить разрешение на строительство.
- 1.4. Участвующие в закупке услуг должны иметь свидетельство о допуске к данному виду работ, выданное зарегистрированной СРО, квалифицированный персонал, соответствующую технику, технологическую оснастку и опыт работы.

2. Выполнить проектирование строительства (реконструкции) распределительных сетей, расположенных в:

Табл.1

Область	Район
Ярославская	Ростовский

на основании действующих технических условий. Ориентировочные объемы работ указаны в приложении №1 к ТЗ.

- 2.1. Трассу ЛЭП, марку и сечение проводов, количество и типы опор, линейной арматуры, типы устанавливаемого оборудования – определить проектом. Трассу ЛЭП, места установки ТП 10/0,4кВ – принять в соответствии с градостроительным планом земельного участка (ГПЗУ).

3. Основные требования к выполнению работ.

- 3.1. Состав разделов проектной документации должен соответствовать требованиям действующего Постановления Правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

В проектной документации выделить отдельными разделами объемы реконструкции и нового строительства по каждому из объектов.

В ведомости объемов работ учесть строительные длины строительства/реконструкции линий с их соответствием объемам плана трассы и сметному расчету.

- 3.2. Проектирование должно производиться в соответствии с действующей нормативно-технической документацией:

-технической политикой ОАО «МРСК Центра», утвержденной приказом ОАО «МРСК Центра» №227-ЦА от 16.08.2010г.;

-методическим указаниям по защите распределительных сетей напряжением 0,4-10кВ от грозových перенапряжений;

-руководством по изысканиям трасс и площадок для электросетевых объектов напряжением 0,4-20кВ;

-СНиП, ПУЭ, ПТЭ, ГОСТ и др.

- 3.3. Выполнение проектно-изыскательских работ на месте строительства/реконструкции линии с выбором оптимального варианта, с точки зрения, технического и экономического обоснования. При реконструкции учесть только объем, указанный в Приложении № 1 к ТЗ. Необходимость дополнительного объема реконструкции указать в проекте справочно.
- 3.4. При проектировании строительства ТП в первоочередном порядке учесть применение Концепции построения распределительной сети 0,4 - 10 кВ с переносом пунктов трансформации электроэнергии к потребителю (письмо № ЦА/25/518 от 11.05.2011г.) и обосновывающие материалы по отступлению от нее.
- 3.5. При проектировании ТП учитывать, что при необходимости использования тр-ра мощностью 63 кВА и менее – устанавливать СТП совместно с ПРВТ-10 кВ на одной опоре, при необходимости использования тр-ра мощностью 100 кВА и выше – устанавливать ТП киоскового типа.
- 3.6. В проекте применять ПРВТ или разъединитель в соответствии с «Инструкцией по установке в распредсетях 6-10 кВ ПРВТ». (запросить в ОПР ЦУПА при проектировании).
- 3.7. При применении тр-ров мощностью более 250 кВА использовать тр-ры 12 серии.
- 3.8. Учет электроэнергии выполнять в соответствии с «Требованиям к организации учета». (запросить в ОПР ЦУПА при проектировании).
- 3.9. Сечение проводов на магистралях должно быть не менее 70мм².
- 3.10. При проектировании ВЛ-0,4кВ максимально использовать СИП-2.
- 3.11. Опоры 0,4 кВ принять с изгибающим моментом ж/б стойки типа СВ не менее 30кНм.
- 3.12. При проектировании ВЛ-6/10кВ в населенных и лесопарковых зонах использовать СИП-3.
- 3.13. Опоры 6-10 кВ принять с изгибающим моментом ж/б стойки типа СВ не менее 50кНм.
- 3.14. При применении кабеля - использовать с применением фазной изоляции и наружного покрова из ПВХ пластика, а также броней из стальных не оцинкованных лент с применением термоусаживаемых соединительных муфт.
- 3.15. Проект организации строительства (ПОС) с определением сроков выполнения монтажных работ, график поставки оборудования и т.д.
- 3.16. Выполнить раздел «Эффективность инвестиций», где указать экономический эффект от предложенного проектного решения по сравнению с альтернативным. При проектировании максимально применять новое энергоэффективное оборудование и материалы, в т.ч. не используемые ранее.
- 3.17. Выполнить заказные спецификации на оборудование и материалы, необходимые для строительства/реконструкции и ЗИП.
- 3.18. Выполнить согласование проектно-сметной документации и прохождение ее вневедомственной и экологической экспертиз. Необходимость прохождения экспертизы определить исходя из существующей нормативно-правовой базы с ссылками на конкретные нормы НПА при отсутствии необходимости ее прохождения.
- 3.19. Грозозащиту и заземление электроустановок выполнить в соответствии с ПУЭ.
- 3.20. В проекте отразить сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка; сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства; сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование.
- 3.21. При составлении сметного расчета стоимости строительства необходимо включать основные виды прочих работ и затрат, в том числе как:
- оформление земельного участка и разбивочные работы;
 - Затраты по отводу земельного участка, выдаче архитектурно-планировочного задания и выделению красных линий застройки;
 - плата за землю при изъятии (выкупе) земельного участка для строительства, а также выплата земельного налога (аренды) в период строительства;

– плата за аренду земельного участка, предоставляемого на период проектирования и строительства объекта;

– затраты, связанные с компенсацией за сносимые строения, садово-огородные насаждения, посев, вспашку и другие сельскохозяйственные работы, ущерба, наносимого природной среде, возмещением убытков и потерь, по переносу зданий и сооружений (или строительству новых зданий и сооружений взамен сносимых), и т.д.

3.22. Необходимо предусматривать проведение следующих видов землеустроительных, кадастровых и оценочных работ:

– обоснование размеров земельных участков, подлежащих изъятию, в том числе путем выкупа, для размещения объекта капитального строительства;

– сбор сведений о собственниках и правообладателях земельных участков, на которых предполагается размещение объекта капитального строительства;

– сбор сведений о категории, разрешенном использовании и градостроительных регламентах в отношении земельных участков, на которых предполагается размещение объекта капитального строительства;

– разработка и утверждение в установленном порядке схемы расположения земельных участков на кадастровых картах или планах соответствующих территорий;

– оформление акта о выборе земельного участка для строительства (реконструкции) объекта капитального строительства с приложением к нему утвержденных в установленном порядке схем расположения каждого земельного участка в соответствии с возможными вариантами их выбора;

– получение в установленном порядке решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства, утверждающее акт о выборе земельных участков;

– получение Постановления о выделении земельных участков;

– проведение межевания земельных участков, выделяемых по строительству/реконструкцию и постановка на государственный кадастровый учет;

– заключение от имени филиала ОАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго» договора аренды земельного участка, выделяемого под строительство/реконструкцию;

– получение ГПЗУ;

– выполнение проекта освоения лесов (при строительстве объекта в лесопарковой полосе);

– выполнение проекта рекультивации земель сельскохозяйственного назначения без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий, согласно п.2 ст.78 ЗК РФ;

– заключение от имени филиала ОАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго» договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности;

– получение разрешения на строительство;

– подготовка в установленном законодательством РФ порядке расчетов убытков собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков, связанных с изъятием, в том числе путем выкупа, или временным занятием указанных земельных участков для целей строительства (реконструкции) объекта капитального строительства;

– подготовка проектов соглашений с собственниками земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков, связанных с изъятием, в том числе путем выкупа, или временным занятием указанных земельных участков для целей строительства (реконструкции) объекта капитального строительства;

– подготовка в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, необходимые для размещения объекта капитального строительства;

– подготовка документов и материалов, необходимых для перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с ФЗ от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ.

3.23. Обеспечить соответствие охранных зон действующим НТД по строящимся/реконструируемым объектам.

3.24. В соответствии со ст.42,43 Градостроительного кодекса РФ выполнить Проект планировки и проект межевания территории с предоставлением в филиал для согласования до получения ГПЗУ.

3.25. Сметную стоимость строительства/реконструкции рассчитать в двух уровнях цен: в базисном по состоянию на 01.01.2000 и текущем, сложившемся ко времени составления смет. В сметную документацию включить затраты на проведение работ по согласованию со всеми заинтересованными сторонами; налоги и другие обязательные платежи в соответствии с действующим законодательством, все транспортные, командировочные и страховые расходы, без НДС; утилизацию порубочных остатков; обрезку крон деревьев и кустов для обеспечения расстояния от проводов до деревьев и кустов при наибольшей стреле провеса проводов и наибольшем их отклонении; электротехнические измерения; постановку на государственный кадастровый учет земельных участков для эксплуатации объекта после завершения строительства/реконструкции, переводу земель в категорию земли промышленности, по проекту рекультивации земель.

3.26. Документацию по проекту представить в 3 экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде в 1 экземпляре на CD носителе, при этом текстовую и графическую информацию представить в стандартных форматах MS Office, AutoCAD, а сметную документацию в формате MS Excel, либо в другом числовом формате, совместимого с MS Excel, позволяющем вести накопительные ведомости по локальным сметам.

Проектная документация на бумажном носителе предоставляется в сброшюрованном виде.

3.27. Предусмотреть проектом оформление строящихся ТП в соответствии с типовыми требованиями к корпоративному стилю оформления объектов и техники производственного назначения, принадлежащих филиалу ОАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго».

3.28. Предусмотреть проектом нанесение диспетчерских наименований (установка табличек) – по согласованию с Заказчиком.

3.29. Предусмотреть проектом установку информационных знаков охранных зон на опорах ВЛ 10-0,4кВ.

3.30. Подрядчик и привлекаемые им субподрядчики должны иметь свидетельство о допуске к данному виду работ, выданное зарегистрированной СРО. Выбор Субподрядчиков согласовывается с Заказчиком.

4. Правила контроля и приемки работ.

4.1. Приемка выполненных работ производится представителем Заказчика, назначенным приказом лицом, ответственным за осуществление технического надзора.

4.2. Обнаруженные при приемке работ отступления и замечания Подрядчик устраняет за свой счет и в сроки, установленные Заказчиком.

5. Экология и природоохранные мероприятия.

5.1. В проекте предусмотреть раздел «Охрана окружающей среды» с разработкой всех необходимых мероприятий.

6. Пожарная безопасность.

6.1. Проектная документация должна соответствовать требованиям Федерального Закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях к пожарной безопасности».

6.2. При необходимости разработать декларацию пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального Закона.

Начальник ОПР



М.Ю. Аганин

Приложение №1 к техническому заданию №3300

№ п / п	Наименование заявителя по договору тех.присоединения	Категория (льготная/не льготная)	Наименование присоединяемого объекта	Реквизиты договора тех.присоединения	Присоединяемая мощность, кВт	Срок подключения заявителя	Наименование внепланового лота с расшифровкой перечня работ в рамках укрупненного сметного расчета	РЭС	Адрес
1	Виктор Валентинович Пепеляев	Л	Хоз.постройка	40637383/ТП-12/РоПО(ф-1)	10	29.04.2013	Строительство ВЛИ-0,4 кВ (0,16 км).*	Ростовский	С.Климатин о

*Примечание:

Объёмы указаны в соответствии с ТУ для присоединения к электрическим сетям заявителя.

Handwritten signature

Начальник ОПР

Начальник УТП

М.Ю. Аганин

А.В. Сидоров

А.Ю. Логанова

Handwritten signature