


**УТВЕРЖДАЮ:**

**И.о. начальника Управления собственностью  
и консолидации электросетевых активов  
филиала ОАО «МРСК Центра»-«Орелэнерго»**

  
\_\_\_\_\_ / Киселев В.Е./  
подпись

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012 г.

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на проведение открытого запроса предложений на оказание услуг по оценке  
рыночной стоимости имущества, не отраженного ранее на балансе ОАО «МРСК  
Центра» (филиала ОАО МРСК Центра) - «Орелэнерго»)**

### **1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ**

**1.1. Предмет открытого запроса цен:**

Проводится открытый запрос предложений на оказание услуг (на право заключения Договора на оказание услуг) по оценке рыночной стоимости имущества, не отраженного ранее на балансе ОАО «МРСК Центра» (филиала ОАО МРСК Центра) - «Орелэнерго»).

**1.2. Объекты оценки:**

Электросетевое имущество, не отраженное ранее на балансе ОАО «МРСК Центра» (филиала ОАО МРСК Центра) - «Орелэнерго»), в соответствии с приложением № 1 к настоящему техническому заданию.

**1.3. Имущественные права на объект оценки:**

Объекты оценки не числятся в бухгалтерском учете, но находятся в зоне обслуживания сетей филиала ОАО МРСК Центра» - «Орелэнерго».

**1.4. Вид определяемой стоимости и цель оценки (предполагаемое использование результатов оценки):**

Определение рыночной стоимости объектов оценки для постановки на баланс Общества.

**Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки:**

Результаты оценки могут быть использованы в течение 6 месяцев с даты составления отчета об оценке.

**1.5. Дата оценки:**

По состоянию на дату заключения договора.

**1.6. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:**

**1.6.1.** Оценка производится в предположении отсутствия каких-либо обременений оцениваемых прав.

**1.6.2.** Заказчик понимает, что Исполнитель не будет проводить аудит предоставляемой информации.

**1.6.3.** Прочие допущения и ограничения, возникающие в процессе оценки, будут приведены в Отчете об оценке.

### **2. ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ОПЛАТЕ**

**2.1. Нормативная база**

Услуги оказываются в соответствии с требованиями законодательства РФ к порядку проведения оценки, в том числе с учетом требований:

- Гражданского кодекса;
- Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;



- Приказов Минэкономразвития России от 20.07.2007 г. № 256 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», от 20.07.2007 г. № 255 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», от 20.07.2007 г. № 254 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», от 22.10.2010 г. № 508 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Определение кадастровой стоимости (ФСО № 4)», от 04.07.2011 г. № 238 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Виды экспертизы, порядок ее проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО № 5)»;
- Стандарта и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков;
- Методологии и руководства по проведению оценки бизнеса и/или активов ОАО РАО «ЕЭС России» и ДЗО ОАО РАО «ЕЭС России», размещенных по адресу: <http://www.holding-mrsk.ru/about/property/>.

## **2.2. Срок проведения оценки:**

Не более 10 рабочих дней с даты подписания Договора до даты передачи Отчета об оценке в филиал ОАО «МРСК Центра» - «Орелэнерго»

В случае нарушения сроков оказания услуг по оценке ОАО «МРСК Центра» вправе наложить на исполнителя штраф в размере 0,1% (одна десятая процента) от стоимости оказываемых услуг за каждый день просрочки по Договору.

## **2.3. Основные этапы оказания услуг:**

- 2.3.1. Получение в электронном и/или бумажном виде исходной информации об объекте оценки, подготовленной в соответствии с настоящим Техническим заданием и информационным запросом оценщика.
- 2.3.2. Сбор и анализ исходных данных и информации, уточнение и получение дополнительных разъяснений у балансодержателя имущества.
- 2.3.3. Подготовка Отчета об оценке.
- 2.3.4. Передача Отчета об оценке в филиал ОАО «МРСК Центра» - «Орелэнерго».
- 2.3.5. Согласование результатов оценки в Департаменте управления собственностью и консолидации электросетевых активов ОАО «МРСК Центра».

## **2.4. Выдача итоговых результатов:**

Результатом услуг являются следующие материалы:

- 2.4.1. Отчет об оценке, предоставленный в двух подписанных экземплярах на бумажном носителе, а также полная версия Отчета об оценке в электронном виде, включая все приложения и тома к нему, с приложением сканированных листов с печатями.
- 2.4.2. Сопроводительные материалы в виде моделей, представляющих собой расчетные файлы в электронном формате Microsoft Excel с действующими для просмотра связями между формулами и расчетами, позволяющими проверить достоверность расчетов и выводов оценки.

## **2.5. Форма, сроки и порядок оплаты за оказываемые услуги:**

- 2.5.1. Оплата 100% стоимости оказанных по договору услуг производится безналичным расчетом в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания Сторонами Акта об оказании услуг и предоставления счет-фактуры

## **3. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ**

- 3.1.1. Участник должен обладать опытом работы с ОАО РАО «ЕЭС России» и/или ОАО «Холдинг МРСК» и ДЗО по оказанию услуг по оценке электросетевых комплексов.



**3.1.2.** Участник должен обладать опытом проведения в течение последних 5 лет оценки рыночной стоимости электросетевого комплекса, а также иметь в штате сотрудников с опытом оценки в течение последних 5 лет электросетевого комплекса, которые непосредственно будут участвовать в оценке объекта, имеющих образование в области оценки, застраховавших свою ответственность в соответствии со ст. 24.7 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и являющихся членами саморегулируемых организаций оценщиков, обладающие страховым полисом профессиональной ответственности оценщиков, внесенных в реестр Федеральной регистрационной службы. Наличие в штате сотрудников, обладающих международными дипломами в сфере оценки: CCIM, ASA, TEGoVA, MBA, членство RICS будет являться преимуществом.

**3.1.3.** Участник должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения Договора (должен быть зарегистрирован в установленном порядке и иметь соответствующие действующие документы на выполнение видов деятельности в рамках Договора).

**3.1.4.** Участник не должен являться организацией, на имущество которой наложен арест по решению суда, административного органа, и (или) экономическая деятельность, которой приостановлена; не должен находиться в процессе ликвидации (для юридического лица), не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом); деятельность участника не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

#### **4. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫМ УЧАСТНИКОМ**

**4.1.** Обязательство Участника самостоятельно собрать всю необходимую информацию для проведения оценочных работ.

**4.2.** Обязательство Участника осуществить оценочные работы с выездом на фактическое местонахождение с проведением личной инспекции объекта оценки.

**4.3.** Обязательство Участника оказать услуги по оценке в течение не более 10 рабочих дней с даты подписания Договора до даты передачи Отчета об оценке в филиал ОАО «МРСК Центра» - «Орелэнерго». В случае нарушения сроков оказания услуг по оценке, ОАО «МРСК Центра» вправе наложить на исполнителя штраф в размере 0,1% (одна десятая процента) от стоимости оказываемых услуг за каждый день просрочки по Договору.

**4.4.** Обязательство Участника без дополнительной оплаты актуализировать дату составления отчета об оценке по письменному запросу Заказчика в течение 1 (одного) рабочего дня и предоставить оригинал отчета Заказчику.

#### **5. ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВКЕ НА УЧАСТИЕ**

**5.1.** В заявке на участие Участнику необходимо указать:

**5.1.1.** Сроки и стоимость проведения работ по оценке в рублях с учетом НДС, размер авансового платежа и сроки его оплаты. Цена услуги указывается с учетом всех накладных, командировочных расходов.

**5.1.2.** Опыт работы по оценке электросетевых комплексов (с идентификацией данных комплексов), ФИО сотрудников Участника, которые будут участвовать в оценке (команда Проекта) с указанием их квалификации и опыта по оценке электросетевых комплексов.

**5.1.3.** Информацию об Отчетах участника за 2011 г., по которым была проведена стоимостная экспертиза и получено положительное заключение саморегулируемых организаций оценщиков (при наличии).



**5.1.4.** Обязательство участника раскрыть информацию о своих собственниках (включая конечных бенефициаров) с приложением подтверждающих документов в соответствии с типовой формой 14 (пункт 6.14 Документации по запросу предложений). При несогласии раскрыть информацию о своих собственниках (включая конечных бенефициаров) Участнику, признанному Победителем настоящего открытого запроса предложений может быть отказано в заключение Договора.

**5.2. К заявке участника, кроме прочих обязательных документов, необходимо приложить:**

- 5.2.1.** Анкета участника, составленная по форме 9 (пункт 6.9 Документации по запросу предложений).
- 5.2.2.** Информационный запрос по исходной информации об объекте оценки в виде индивидуально разработанных таблиц в соответствии с Перечнем имущества, являющимся приложением к настоящему Техническому заданию с указанием конкретных данных, требуемых для проведения оценки.
- 5.2.3.** Письмо комиссии по организации закупок услуг в сфере корпоративных, юридических и имущественных отношений ОАО «Холдинг МРСК», подтверждающее аккредитацию при ОАО «Холдинг МРСК».
- 5.2.4.** Письмо в отношении всей цепочки собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), по форме 14 (пункт 6.14 Документации по запросу предложений), с приложением соответствующих подтверждающих документов.
- 5.2.5.** Справку с указанием общей выручки, включающей расшифровку выручки по основным видам услуг (оценочная деятельность и др.) за последний финансовый год.
- 5.2.6.** Копию документа, подтверждающего членство оценщиков в СРО (саморегулируемой организации оценщиков).
- 5.2.7.** Копии полисов добровольного страхования ответственности оценщиков или полиса страхования профессиональной ответственности участника.
- 5.2.8.** Копию документа о прохождении сертификации менеджмента качества оказываемых услуг в соответствии с ГОСТ Р ИСО 9001-2008/ ИСО 9001:2008 (при наличии).
- 5.2.9.** Копии документов, подтверждающих получение работниками Участника, состоящими в штате, профессиональных знаний в области оценочной деятельности по согласованным с уполномоченным Правительством Российской Федерации органом по контролю за осуществлением оценочной деятельности профессиональными образовательными программами (дипломы о профессиональном образовании, дипломы о профессиональной переподготовке, в т.ч. международными дипломами в сфере оценки: CCIM, ASA, TEGoVA, MBA, членство RICS).
- 5.2.10.** Письмо о наличии либо отсутствии возбужденных в отношении Участника либо его руководителей административных, либо уголовных дел, подписанное уполномоченным лицом Участника.

## **6. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ**

К оценочной стадии не допускаются компании:

- 6.1.** Не предоставившие Письмо комиссии по организации закупок услуг в сфере корпоративных, юридических и имущественных отношений ОАО «Холдинг МРСК», подтверждающее аккредитацию при ОАО «Холдинг МРСК».
- 6.2.** Не предоставившие Письмо в отношении всей цепочки собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), по форме 14 (пункт 6.14 Документации по запросу предложений), с приложением соответствующих подтверждающих документов.



Критерии оценки, применяемые в рамках оценочной стадии предложений Участников, основаны на суммировании баллов согласно следующей матрице методики оценки предложений участников:

№	Описание параметра	Бальная оценка	Значение параметра	Источник информации
1	Стоимость услуг*	25	максимальный балл при стоимости услуг равной 0	Заявка на участие (Письмо о подаче оферты (форма 1))
		расчетная величина	$Ra_i = \frac{A_{max} - A_i}{A_{max}} \times 25$	
		0	максимальное предложение, равное предельной стоимости	
2	Общее количество положительных заключений по факту защиты Отчета на Комитете по оценке при Совете директоров ОАО "Холдинг МРСК", шт.	15	> 5	Анкета участника, составленная по форме 9 (пункт 6.9 Документации по запросу предложений)- раздел III, п. б.
		10	3 - 5	
		5	1- 3	
		0	0	
3	Общее количество Договоров по оценке с ОАО "Холдинг МРСК" и его дочерними компаниями по оказанию услуг по определению рыночной стоимости электросетевого имущества за период 2010-2011гг., шт.	10	> 100	Анкета участника, составленная по форме 9 (пункт 6.9 Документации по запросу предложений)- раздел III, п. а
		7	50 - 100	
		5	20-49	
		0	0-19	
4	Срок оказания услуг, рабочих дней	10	< 5	Заявка на участие (График оказания услуг Форма 3)
		7	5 - 7	
		5	8-10	
		0	> 10	
5	Срок действия организации на рынке оценочных услуг, лет	5	> 15	Анкета участника, составленная по форме 9 (пункт 6.9 Документации по запросу предложений)- раздел I
		3	5 - 15	
		0	< 5	
6	Величина действующего полиса (договора) страхования профессиональной ответственности участника или полиса добровольного страхования ответственности оценщика с суммой страхового покрытия, млн. руб.:	5	> 400	Анкета участника, составленная по форме 9 (пункт 6.9 Документации по запросу предложений)- раздел IV, п. а; Копия полиса.
		3	200 - 400	
		0	< 200	
7	Общее количество оценщиков, входящих в штат участника и удовлетворяющих требованию законодательства об оценочной деятельности, чел.	5	> 50	Анкета участника, составленная по форме 9 (пункт 6.9 Документации по запросу предложений)- раздел IV, п. б
		3	30 - 50	
		0	< 30	
8	Общее количество оценщиков, имеющих ученые степени, а также обладающих международными дипломами в сфере оценки: CCIM, ASA, TEGoVA, MBA, членство RICS, чел.	5	> 5	Анкета участника, составленная по форме 9 (пункт 6.9 Документации по запросу предложений)- раздел II
		3	1 - 5	
		0	0	
9	Размер выручки от оценочной деятельности за 2011 г. и последний отчетный период 2012 г., млн. руб. с учетом НДС	5	> 100	Справка с указанием общей выручки, включающей расшифровку выручки по основным видам услуг
		3	50 - 100	
		0	< 50	



№	Описание параметра	Бальная	Значение параметра	Источник информации (оценочная деятельность и др.) за последний финансовый год.
10	Общее количество выполненных работ по оценке объектов, стоимостью свыше 1 млрд. руб. за 2010-2011 гг., работ	5	> 30	Анкета участника, составленная по форме 9 (пункт 6.9 Документации по запросу предложений)- раздел III, п. в
		3	15 - 30	
		0	< 15	
11	Опыт оценки электросетевого комплекса, состоящего не менее чем из 5 000 электросетевых объектов	5	ДА	Анкета участника, составленная по форме 9 (пункт 6.9 Документации по запросу предложений)- раздел III, п. г
		0	НЕТ	
12	Наличие документа о прохождении сертификации менеджмента качества оказываемых услуг в соответствии с ГОСТ Р ИСО 9001-2008/ ИСО 9001:2008	5	ДА	Копия документа о прохождении сертификации менеджмента качества оказываемых услуг в соответствии с ГОСТ Р ИСО 9001-2008/ ИСО 9001:2008 (при наличии)
		0	НЕТ	

\*Рейтинг, присуждаемый заявке по критерию «стоимость услуг», определяется по формуле:

$$Ra_i = \frac{A_{max} - A_i}{A_{max}} \times 25$$

где:

$Ra_i$  - рейтинг, присуждаемый i-й заявке по указанному критерию;

$A_{max}$  - начальная (максимальная) цена Договора, установленная в конкурсной документации.

$A_i$  - предложение i-го участника конкурса по цене Договора.

Победителем будет признан участник, набравший максимальное количество баллов (но не менее 50 баллов в соответствии с матрицей методики оценки предложений участников) и удовлетворяющим требованиям, обозначенным в п. 7.1-7.2.

**Контактное лицо по техническим вопросам:**

Раков Виктор Владимирович, Тел (4862) 42-47-15, e-mail: rakov.vv@mrsk-1.ru



Перечень электросетевого имущества, подлежащего оценке

№ п/п	РЭС	Наименование объекта	ВЛ, км	КТП	Количество объектов	Мощность, кВА	Год ввода	Процент износа
			ВЛ- 0,4					
1	2	3	4	12	15	16	24	25
1	Знаменский РЭС	КТП №32П Пекарня		1,00	1,00	100,00	1983	70
Итого по РЭС:				1,00	1,00			
2	Корсаковский	КТП-10/0,4кВ 400кВА д.Малиново Ферма		1,00	1,00	400,00	1983	90
3	Корсаковский	ВЛ-0.4 кВ от КТП 10/04 кВ 400 кВА д. Малиново Ферма	1,00		1,00		1983	90
4	Корсаковский	КТП 10/04 кВ 160 кВА д. Малиново Зерноток		1,00	1,00	160,00	1982	90
5	Корсаковский	ВЛ-0.4 кВ от КТП 10/04 кВ 160 кВА д. Малиново Зерноток	0,10		1,00		1982	70
Итого по РЭС:			1,10	2,00	4,00			
6	Краснозоренский	КТП-18/Кр.3-9-100		1,00	1,00	100,00	1999	30
Итого по РЭС:				1,00	1,00			
7	Мценский	ВЛ 0,4 кВ от ЗТП 54 на коптильню Райпотребсоюз	0,18		1,00		1975	70
8	Мценский	ВЛ 0,4 кВ «Котеджи по ул. Заводская»	0,135		1,00		1995	70
9	Мценский	ВЛ 0,4 кВ от ТП 23 до гаражей на ул.Тургенева	0,5		1,00		1995	50
10	Мценский	ВЛ 0,4 кВ от ТП 6 до гаражей на ул.Кузьмина	0,5		1,00		1995	80
Итого по РЭС:			1,32		4,00			
Всего по филиалу:			2,42	4,00	10,00			