

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении торгов в форме публичного предложения по реализации недвижимого имущества, принадлежащего ОАО «МРСК Центра»

Продавец: ОАО «МРСК Центра».

Юридический адрес: 129090, г. Москва, Глухарев пер, д.4/2

Фактический адрес: 127018, г. Москва, ул. 2-ая Ямская, д. 4

Организатор аукциона: Филиал ОАО «МРСК Центра»-«Брянскэнерго»

Телефон: (4832) 67-23-18, 74-00-39; **факс:** (4832) 74-00-39

E-mail: Romashin.GR@mrsk-1.ru

Выставляемое на Аукцион имущество (далее – Имущество):

Недвижимое имущество:

- Главный корпус, общая площадь: 930,2 кв.м., 2-этажный (подземных этажей – 1), лит. А;

- Служебно-бытовой корпус РПБ, общая площадь: 276,1 кв.м., 1-этажный, лит. Б;

Движимое имущество:

- Маслобензоуловитель;

- мойка для А-машин;

- открытая стоянка для А-машин;

- площадка для хранения материалов;

- наружные сети водопровода к главному корпусу;

- ограда, ворота;

- благоустройство;

- автодорога.

Место нахождения Имущества: Брянская область, г. Клинцы, ул. Московская, д. 112 «а».

Информация об Имуществе: Имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером 32:30:0010106:46 площадью 4723 кв.м., который используется ОАО «МРСК Центра» на основании договора аренды земельного участка №2115/4632002530 от 11.01.2011г. Права и обязанности арендатора земельного участка будут переданы победителю торгов.

Начальная цена имущества: 22 098 300 (Двадцать два миллиона девяносто восемь тысяч триста) рублей 00 копеек (без учёта НДС 18%).

Шаг понижения цены - 5 % от начальной цены предложения.

Срок понижения цены - каждые 3 (три) рабочих дня со дня начала приема заявок.

Цена отсечения - 50% начальной цены предложения и составляет 11 049 150 (Одиннадцать миллионов сорок девять тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек (без учёта НДС 18%).

Адрес места приёма заявок: 241050, г. Брянск, ул. Советская, д. 35, каб. 48.

Дата начала приема заявок: 04.04.2012г.

Дата окончания приема заявок: 22.05.2012г. или в момент регистрации первой заявки.

Заявки принимаются в рабочие дни с 8 до 17 часов.

Адрес места подведения итогов: 241050, г. Брянск, ул. Советская, д. 35, каб. 48.

Дата подведения итогов: 23.05.2012г. или в момент регистрации первой заявки.

Порядок определения победителя: покупателем признается претендент, чья заявка будет зарегистрирована первой.

Адрес места ознакомления с документацией, проектом договора купли-продажи: 241050, г. Брянск, ул. Советская, д. 35, каб. 48. **Телефон:** (4832) 67-20-08, 67-23-18. **Факс:** (4832) 74-00-39. **E-mail:** Gneushev.AN@mrsk-1.ru. **Контактное лицо:** Гнеушев Алексей Николаевич. Предоставление копии документации и разъяснение ее положений осуществляется на основании письменного запроса заинтересованного лица, направленного в адрес организатора аукциона.

К участию в процедуре продажи посредством публичного предложения допускаются юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявки и другие необходимые документы для участия в торгах. Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в процедуре продажи посредством публичного предложения, возлагается на претендента.

Заявка на участие в процедуре продажи посредством публичного предложения принимается с комплектом указанных в настоящем извещении документов и их описью. Заявка и опись документов должны быть представлены в двух экземплярах. Заявка на участие в процедуре продажи принимается к рассмотрению только от лица, имеющего право подачи заявки и полномочия на заключение договора купли-продажи в день регистрации заявки. Прием заявок осуществляется организатором торгов в течение указанного в извещении срока и завершается регистрацией первой заявки в журнале регистрации заявок.

В заявке должна быть указана цифрами и прописью цена имущества, равная цене первоначального предложения либо цене предложения, сформировавшейся на момент подачи заявки в результате снижения цены первоначального предложения. В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью. В заявке также должно содержаться указание на то, что претендент полностью и безоговорочно принимает публичное предложение о продаже имущества, ознакомлен с проектом договора купли-продажи имущества и обязуется заключить договор по цене, сформировавшейся на момент подачи заявки, в день регистрации заявки.

Перечень дополнительных документов, подаваемых юридическими лицами:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;
- заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- бухгалтерский баланс (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), заверенный организацией;
- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал);
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество.

Перечень дополнительных документов, подаваемых физическими лицами:

- ксерокопия документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорт гражданина РФ);
- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации;
- нотариально удостоверенное согласие супруга (и) на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Перечень дополнительных документов, подаваемых индивидуальными предпринимателями:

- нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации;

- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке индивидуального предпринимателя на учет в налоговый орган

Договор купли-продажи имущества между Продавцом имущества и Победителем торгов заключается в день подачи заявки. Покупатель обязан оплатить цену имущества с учетом НДС 18%.

Условия и сроки платежей за имущество: денежными средствами, до перехода права собственности на имущество в течение 14 (четырнадцати) банковских дней с даты подписания сторонами договора купли-продажи имущества путем перечисления Покупателем денежных средств на расчетный счет Продавца.