

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении торгов в форме публичного предложения по реализации недвижимого/ движимого имущества, принадлежащего ОАО «МРСК Центра»

Организатор торгов Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» извещает о проведении торгов в форме публичного предложения, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложения по цене имущества, принадлежащего ОАО «МРСК Центра» (Далее – Продавец):

**Наименование объекта продажи:** Здание Николо-Кормского монтерского участка (Лит. А) общей площадью 35,7 кв.м, гараж (Лит. Б) общей площадью 107,4 кв.м., расположенные по адресу: Ярославская область, Мышкинский р-н, Охотинский с/о, д. Палюшино.

№	Наименование объекта продажи	Начальная цена объекта продажи, рублей (с учетом НДС)	Шаг аукциона (5%), рублей	Цена отсечения (50% начальной цены предложения)
1	Здание Николо-Кормского монтерского участка (лит. А), назначение: нежилое, одноэтажное, общей площадью 35,7 кв.м, расположенное по адресу: Ярославская область, Мышкинский р-н, Охотинский с/о, д. Палюшино	877 914 (Восемьсот семьдесят семь тысяч девятьсот четырнадцать) рублей 10 копеек	43 895 (Сорок три тысячи восемьсот девяносто пять) рублей 71 копейка	438 957 (Четыреста тридцать восемь тысяч девяносто пятьдесят семь) рублей 05 копеек
2	Гараж (Лит. Б), назначение: нежилое, одноэтажное, общей площадью 107,4 кв.м, расположенное по адресу: Ярославская область, Мышкинский р-н, Охотинский с/о, д. Палюшино	788 169 (Семьсот восемьдесят восемь тысяч сто шестьдесят девять) рублей 20 копеек	39 408 (Тридцать девять тысяч четыреста восемь) рублей 46 копеек	394 084 (Триста девяносто четыре тысячи восемьдесят четыре) рубля 60 копеек
3	Блок хозяйственный, расположенный по адресу: Ярославская область, Мышкинский р-н, Охотинский с/о, д. Палюшино	7 125 (Семь тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек	356 (Триста пятьдесят шесть) рублей 25 копеек	3 562 (Три тысячи пятьсот шестьдесят два) рубля 50 копеек
4	Ограда из металлической сетки, расположенная по адресу: Ярославская область, Мышкинский р-н, Охотинский с/о, д. Палюшино	145 955 (Сто сорок пять тысяч девятьсот пятьдесят пять) рублей 00 копеек	7 297 (Семь тысяч двести девяносто семь) рублей 75 копеек	72 977 (Семьдесят две тысячи девятьсот семьдесят семь) рублей 50 копеек

**Дата, время, место начала приема заявок:** 31.01.2012г в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 (время московское) по адресу: г. Ярославль, ул. Некрасова, д. 41 кб. 3.

**Дата и время окончания приема заявок:** 05.03.2012г в 15:00 (время московское).

**Место проведения итогов продажи:** г. Ярославль, ул. Некрасова, д. 41.

**Период понижения цены:** Каждые 3 (три) дня со дня начала приема заявок.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку и другие необходимые документы для участия в торгах. Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых

для участия в торгах, возлагается на претендента (Далее – Претендент).

Предварительное ознакомление Претендентов с характеристиками имущества, документацией по торгам, проектом договора купли-продажи, запрос (в т.ч. письменный) Претендентами документации производится по адресу: г. Ярославль, ул. Некрасова, 41, каб. 3, в рабочие дни с 8 до 17 часов по московскому времени с 21.01.2012 г. по 02.03.2012 г.

Заявка на участие в торгах принимается с комплектом указанных в настоящем извещении документов и их копией. Заявка и копия документов должны быть предоставлены в двух экземплярах.

**Дополнительно к заявке прилагаются:**

**Для физических лиц:**

- ксерокопия документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорт гражданина РФ);

**Для юридических лиц:**

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;
- заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), заверенный организацией;
- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал);
- подписанную Претендентом копию представленных документов (в двух экземплярах).

**Для индивидуальных предпринимателей:**

- ксерокопия документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорт гражданина РФ);
- нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации;
- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговый орган

В случае подачи Заявки представителем, он должен предъявить надлежащим образом оформленную доверенность и документы, удостоверяющие его личность.

Заявка на участие в торгах принимается к рассмотрению только от лица, имеющего право или полномочия на заключение договора купли-продажи в день регистрации заявки.

Покупателем имущества признается Претендент, чья заявка зарегистрирована первой. Договор купли-продажи имущества с Покупателем заключается в день подачи заявки по цене, сформировавшейся на момент подачи заявки с учетом НДС 18%.

Условия и сроки платежей за имущество: порядок (срок) оплаты имущества – до перехода права собственности на имущество в течение 14 (четырнадцати) банковских дней с даты подписания Договора купли-продажи имущества путем перечисления Покупателем денежных средств на расчетный счет Продавца.