

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении торгов в форме публичного предложения по реализации недвижимого/ движимого имущества, принадлежащего ОАО «МРСК Центра»

Организатор торгов Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» извещает о проведении торгов в форме публичного предложения, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложения по цене имущества, принадлежащего ОАО «МРСК Центра» (Далее – Продавец):

Наименование объекта продажи: Производственно-административное здание (Лит. А) общей площадью 219,3 кв.м, гараж (Лит. Б) общей площадью 29,8 кв.м., служебное здание (Лит. В) общей площадью 34,4 кв.м., расположенные по адресу: Ярославская область, Мышкинский район, Рождественский с/о, с. Рождествено.

№	Наименование объекта продажи	Начальная цена объекта продажи, рублей (с учетом НДС)	Шаг аукциона (5%), рублей	Цена отсечения (50% начальной цены предложения)
1	Производственно-административное здание (лит. А), назначение: нежилое, одноэтажное, общей площадью 219,3 кв.м, расположенное по адресу: Ярославская область, Мышкинский район, Рождественский с/о, с. Рождествено.	3 946 557 (Три миллиона девятьсот сорок шесть тысяч пятьсот пятьдесят семь) рублей 16 копеек	197 327 (Сто девяносто семь тысяч триста двадцать семь) рублей 86 копеек	1 973 278 (Один миллион девяносто семьдесят три тысячи двести семьдесят восемь) рублей 58 копеек
2	Гараж (Лит. Б), назначение: нежилое, одноэтажное, общей площадью 29,8 кв.м, расположенное по адресу: Ярославская область, Мышкинский район, Рождественский с/о, с. Рождествено	256 410 (Двести пятьдесят шесть тысяч четыреста десять) рублей 18 копеек	12 820 (Двенадцать тысяч восемьсот двадцать) рублей 51 копейка	128 205 (Сто двадцать восемь тысяч двести пять) рублей 09 копеек
3	Служебное здание (Лит. В), назначение: нежилое, одноэтажное, общей площадью 34,4 кв.м, расположенное по адресу: Ярославская область, Мышкинский район, Рождественский с/о, с. Рождествено	280 858 (Двести восемьдесят тысяч восемьсот пятьдесят восемь) рублей 75 копеек	14 042 (Четырнадцать тысяч сорок два) рубля 94 копейки	140 429 (Сто сорок тысяч четыреста двадцать девять) рублей 38 копеек
4	Здание – хозяйственный блок, расположенное по адресу: Ярославская область, Мышкинский район, Рождественский с/о, с. Рождествено.	7 125 (Семь тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек	356 (Триста пятьдесят шесть) рублей 25 копеек	3 562 (Три тысячи пятьсот шестьдесят два) рубля 50 копеек
5	Ограда 90м, расположенная по адресу: Ярославская область, Мышкинский район, Рождественский с/о, с. Рождествено.	29 854 (Двадцать девять тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек	1 492 (Одна тысяча четыреста девяносто два) рубля 70 копеек	14 927 (Четырнадцать тысяч девятьсот двадцать семь) рублей 00 копеек

6	Автодорога дл. 552 п/м, расположенная по адресу: Ярославская область, Мышкинский район, Рождественский с/о, с. Рождествено.	27 345 (Двадцать семь тысяч триста сорок пять) рублей 00 копеек	1 367 (Одна тысяча триста шестьдесят семь) рублей 25 копеек	13 672 (Тринадцать тысяч шестьсот семьдесят два) рубля 50 копеек
---	---	---	---	--

Дата, время, место начала приема заявок: 31.01.2012г в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 (время московское) по адресу: г. Ярославль, ул. Некрасова, д. 41 кб. 3.

Дата и время окончания приема заявок: 05.03.2012г в 15:00 (время московское).

Место проведения итогов продажи: г. Ярославль, ул. Некрасова, д. 41.

Период понижения цены: Каждые 3 (три) дня со дня начала приема заявок.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку и другие необходимые документы для участия в торгах. Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в торгах, возлагается на претендента (Далее – Претендент).

Предварительное ознакомление Претендентов с характеристиками имущества, документацией по торгам, проектом договора купли-продажи, запрос (в т.ч. письменный) Претендентами документации производится по адресу: г. Ярославль, ул. Некрасова, 41, каб. 3, в рабочие дни с 8 до 17 часов по московскому времени с 21.01.2012 г. по 02.03.2012 г.

Заявка на участие в торгах принимается с комплектом указанных в настоящем извещении документов и их описью. Заявка и опись документов должны быть предоставлены в двух экземплярах.

Дополнительно к заявке прилагаются:

Для физических лиц:

- ксерокопия документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорт гражданина РФ);

Для юридических лиц:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;
- заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), заверенный организацией;
- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал);
- подписанную Претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).

Для индивидуальных предпринимателей:

- ксерокопия документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорт гражданина РФ);
- нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации;
- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговый орган

В случае подачи Заявки представителем, он должен предъявить надлежащим образом оформленную доверенность и документы, удостоверяющие его личность.

Заявка на участие в торгах принимается к рассмотрению только от лица, имеющего право или полномочия на заключение договора купли-продажи в день регистрации заявки.

Покупателем имущества признается Претендент, чья заявка зарегистрирована первой. Договор купли-продажи имущества с Покупателем заключается в день подачи заявки по цене, сформировавшейся на момент подачи заявки с учетом НДС 18%.

Условия и сроки платежей за имущество: порядок (срок) оплаты имущества – до перехода права собственности на имущество в течение 14 (четырнадцати) банковских дней с даты подписания Договора купли-продажи имущества путем перечисления Покупателем денежных средств на расчетный счет Продавца.