

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении торгов в форме публичного предложения по реализации недвижимого/ движимого имущества, принадлежащего ОАО «МРСК Центра»

Организатор торгов Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» извещает о проведении торгов в форме публичного предложения, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложения по цене имущества, принадлежащего ОАО «МРСК Центра» (Далее – Продавец):

**Наименование объекта продажи:** Монтерский пункт, общей площадью 132 кв. м, расположенный по адресу: Ярославская область, Первомайский район, с. Семеновское, ул. Центральная, д. 64.

**Начальная цена имущества:** 1 781 915 (Один миллион семьсот восемьдесят одна тысяча девятьсот пятнадцать) рублей 00 копеек.

**Дата, время, место начала приема заявок:** 30.01.2012г в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 (время московское) по адресу: г. Ярославль, ул. Некрасова, д. 41 кб. 3.

**Дата и время окончания приема заявок:** 05.03.2012г в 15:00 (время московское).

**Место проведения итогов продажи:** г. Ярославль, ул. Некрасова, д. 41.

**Шаг понижения цены (5 % от начальной цены предложения):** 89 095 (Восемьдесят девять тысяч девяносто пять) рублей 75 копеек.

**Период понижения цены:** Каждые 3 (три) дня со дня начала приема заявок.

**Цена отсечения (50% начальной цены предложения):** 890 957 (Восемьсот девяносто тысяч девятьсот пятьдесят семь) рублей 50 копеек.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку и другие необходимые документы для участия в торгах. Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в торгах, возлагается на претендента (Далее – Претендент).

Предварительное ознакомление Претендентов с характеристиками имущества, документацией по торгам, проектом договора купли-продажи, запрос (в т.ч. письменный) Претендентами документации производится по адресу: г. Ярославль, ул. Некрасова, 41, каб. 3, в рабочие дни с 8 до 17 часов по московскому времени с 18.01.2012 г. по 01.03.2012 г.

Заявка на участие в торгах принимается с комплектом указанных в настоящем извещении документов и их описью. Заявка и опись документов должны быть предоставлены в двух экземплярах.

#### **Дополнительно к заявке прилагаются:**

##### **Для физических лиц:**

- ксерокопия документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорт гражданина РФ);

##### **Для юридических лиц:**

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;
- заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), заверенный организацией;
- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал);
- подписанную Претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).

##### **Для индивидуальных предпринимателей:**

- ксерокопия документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорт гражданина РФ);
- нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации;
- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговый орган

В случае подачи Заявки представителем, он должен предъявить надлежащим образом оформленную доверенность и документы, удостоверяющие его личность.

Заявка на участие в торгах принимается к рассмотрению только от лица, имеющего право или полномочия на заключение договора купли-продажи в день регистрации заявки.

Покупателем имущества признается Претендент, чья заявка зарегистрирована первой. Договор купли-продажи имущества с Покупателем заключается в день подачи заявки по цене, сформировавшейся на момент подачи заявки с учетом НДС 18%.

Условия и сроки платежей за имущество: порядок (срок) оплаты имущества – до перехода права собственности на имущество в течение 14 (четырнадцати) банковских дней с даты подписания Договора купли-продажи имущества путем перечисления Покупателем денежных средств на расчетный счет Продавца.