

Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» извещает о продаже имущества, принадлежащего ОАО «МРСК Центра» посредством публичного предложения

Продавец: ОАО «МРСК Центра».

Юридический адрес: 129090, г. Москва, Глухарев пер, д.4/2

Почтовый адрес: 127018, г. Москва, ул. 2-я Ямская, д. 4

Организатор аукциона: Филиал ОАО «МРСК Центра»-«Смоленскэнерго»,

Телефон: (4812) 42-95-17, факс: (4812) 42-95-12, e-mail: Isakova.NE@mrsk-1.ru

Дата и время начала приема заявок: с 11 часов 00 минут по московскому времени 21 октября 2011 г.

Дата и время окончания приема заявок: до 17 часов 00 минут по московскому времени 24 ноября 2011 г.

Место приема заявок: 214019, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 33, кабинет 312а.

Место подведения итогов продажи: 214019, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 33, кабинет 312а.

Выставляемое на продажу имущество (далее – Имущество):

Лот 1. Пристройка к зданию, общая площадь: 74,4 кв.м., этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права 67-АБ 281594 от 07 июня 2008г.

Информация об Имуществе: Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью 2 818 кв.м. Земельный участок находится в государственной собственности.

Место нахождения Имущества: Смоленская область, г. Вязьма, ул. 25-го Октября, д. 4.

Наличие обременений: отсутствуют.

Цена первоначального предложения: 4 755 400 (четыре миллиона семьсот пятьдесят пять тысяч четыреста) руб. с учетом НДС.

Шаг понижения цены: 5 (пять) процентов.

Период понижения цены: 3 (три) рабочих дня.

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 2 377 700 (два миллиона триста семьдесят семь тысяч семьсот) руб. с учетом НДС.

Лот 2. Часть здания, общая площадь 69,7 кв.м., этаж 1.

Свидетельство о государственной регистрации права 67-АБ 299233 от 11 июня 2008г.

Информация об Имуществе: Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью 2 818 кв.м. Земельный участок находится в государственной собственности.

Место нахождения Имущества: Смоленская область, г. Вязьма, ул. 25-го Октября, д. 4.

Наличие обременений: отсутствуют.

Цена первоначального предложения: 4 507 600 (четыре миллиона пятьсот семь тысяч шестьсот) руб. с учетом НДС.

Шаг понижения цены: 5 (пять) процентов.

Период понижения цены: 3 (три) рабочих дня.

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 2 253 800 (два миллиона двести пятьдесят три тысячи восемьсот) руб. с учетом НДС.

Лот 3. Производственная база, 1 – этажная, назначение: нежилое, общая площадь 70,9 кв.м

Свидетельство о государственной регистрации права 67-АБ 290479 от 10 июля 2008г.

Информация об Имуществе: Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью 25 023 кв.м. Земельный участок находится в аренде.

Место нахождения Имущества: Смоленская область, Шумячский район, вблизи д. Микуличи.

Наличие обременений: отсутствуют.

Цена первоначального предложения: 931 251 (девятьсот тридцать одна тысяча двести пятьдесят один) руб. с учетом НДС.

Шаг понижения цены: 5 (пять) процентов.

Период понижения цены: 3 (три) рабочих дня.

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 465 626 (четыреста шестьдесят пять тысяч шестьсот двадцать шесть) руб. с учетом НДС.

Лот 4. Склад Дорогобужского РЭС, 1 – этажный, назначение: нежилое, общая площадь 134,9 кв.м.

Свидетельство о государственной регистрации права 67-АБ 292640 от 21 мая 2008г.

Информация об Имуществе: Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью 346 кв.м. Земельный участок находится в аренде.

Место нахождения Имущества: Смоленская область, Дорогобужский район, г. Дорогобуж, ул. Урицкого.

Наличие обременений: отсутствуют.

Цена первоначального предложения: 830 497 (восемьсот тридцать тысяч четыреста девяносто семь) руб. с учетом НДС.

Шаг понижения цены: 5 (пять) процентов.

Период понижения цены: 3 (три) рабочих дня.

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 415 249 (четыреста пятнадцать тысяч двести сорок девять) руб. с учетом НДС.

Лот 5. Здание лаборатории электроцеха, 1 – этажное, назначение: нежилое, общая площадь 77,8 кв.м.,

Свидетельство о государственной регистрации права 67-АБ 289547 от 15 мая 2008г.

Информация об Имуществе: Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью 3 530 кв.м. Земельный участок находится в аренде.

Место нахождения Имущества: Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, пос. ТЭЦ.

Наличие обременений: отсутствуют.

Цена первоначального предложения: 2 061 633 (два миллиона шестьдесят одна тысяча шестьсот тридцать три) руб. с учетом НДС.

Шаг понижения цены: 5 (пять) процентов.

Период понижения цены: 3 (три) рабочих дня.

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 1 030 817 (один миллион тридцать тысяч восемьсот семнадцать) руб. с учетом НДС.

Лот 6. Механические мастерские, 2 – этажные, назначение: нежилое, общая площадь 411,5 кв.м.

Свидетельство о государственной регистрации права 67-АБ 289546 от 15 мая 2008 г.

Информация об Имуществе: Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью 3 260 кв.м. Земельный участок находится в аренде.

Место нахождения Имущества: Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, пос. ТЭЦ.

Наличие обременений: отсутствуют.

Цена первоначального предложения: 3 687 994 (три миллиона шестьсот восемьдесят семь тысяч девятьсот девяносто четыре) руб. с учетом НДС.

Шаг понижения цены: 5 (пять) процентов.

Период понижения цены: 3 (три) рабочих дня.

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 1 843 997 (один миллион восемьсот сорок три тысячи девятьсот девяносто семь) руб. с учетом НДС.

Лот 7. Здание ремонтной мастерской, 1 – этажное (подземных этажей – 1), назначение: нежилое, общая площадь 332,6 кв.м.

Свидетельство о государственной регистрации права 67-АБ 289548 от 15 мая 2008 г.

Информация об Имуществе: Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью 3 700 кв.м. Земельный участок находится в аренде.

Место нахождения Имущества: Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, пос. ТЭЦ.

Наличие обременений: отсутствуют.

Цена первоначального предложения: 3 809 798 (три миллиона восемьсот девять тысяч семьсот девяносто восемь) руб. с учетом НДС.

Шаг понижения цены: 5 (пять) процентов.

Период понижения цены: 3 (три) рабочих дня.

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 1 904 899 (один миллион девятьсот четыре тысячи восемьсот девяносто девять) руб. с учетом НДС.

Заявки на участие в торгах оформляются уполномоченным представителем претендента и принимаются Организатором Аукциона по рабочим дням с 21 октября 2011 г. по 24 ноября 2011 г. с 11 до 17 часов московского времени по адресу: 214019, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 33, к. 312а. Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов, проект договора купли-продажи Имущества, бланк заявки можно запросить по телефону (4812) 42-95-17 или по e-mail: Isakova.NE@mrsk-1.ru. По вопросам осмотра имущества обращаться по телефону (4812) 42-95-17 в рабочее время с 9 до 17 часов. Контактное лицо Исакова Надежда Емподистовна.

Порядок определения покупателя:

Прием заявок осуществляется секретарем комиссии, сформированной Организатором продажи (далее – секретарь), непосредственно по месту приема заявок, указанному в извещении. Прием заявок осуществляется секретарем в течение указанного в извещении срока и завершается регистрацией первой заявки в журнале регистрации заявок.

Заявка и прилагаемые к ней документы принимаются секретарем только от лиц, имеющих право или полномочия на заключение договора купли-продажи в день регистрации заявки.

В заявке должна быть указана цифрами и прописью цена имущества, равная цене первоначального предложения либо цене предложения, сформировавшейся на момент подачи заявки в результате снижения цены первоначального предложения. В случае, если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью. В заявке также должно содержаться указание на то, что претендент полностью и безоговорочно принимает публичное предложение о продаже имущества, ознакомлен с проектом договора купли-продажи имущества (с которым он может ознакомиться, обратившись к секретарю) и обязуется заключить договор по цене, сформировавшейся на момент подачи заявки, в день регистрации заявки.

К заявке прилагаются следующие документы:

Для физических лиц:

- ксерокопия общегражданского паспорта;

Для юридических лиц:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;
- заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- бухгалтерский баланс (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), заверенный организацией;
- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал).

Для индивидуальных предпринимателей:

- нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации;
- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговый орган;
- ксерокопия общегражданского паспорта.

Кроме того, претенденты предоставляют:

- оригинал платежного поручения о перечислении задатка;
- оригинал доверенности или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени претендента при подаче заявки, а так же документ, удостоверяющий личность представителя претендента;
- подписанную претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).

Претендент вправе подать только одну заявку.

Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в Аукционе, возлагается на претендента.

Заявка и опись прилагаемых документов составляются и передаются секретарю в 2 (двух) экземплярах. Один экземпляр описи остается у секретаря, другой, с отметками секретаря о приеме заявки и прилагаемых к ней документов – у претендента.

По результатам рассмотрения поступившей заявки и прилагаемых к ней документов комиссия по проведению торгов регистрирует заявку либо отказывает в ее регистрации.

Комиссия по проведению торгов отказывает претенденту в регистрации заявки в случае, если:

- а) имущество уже продано;
- б) заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;
- в) представлены не все документы, предусмотренные извещением, либо они оформлены ненадлежащим образом;
- г) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- д) представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- е) лицо, представившее заявку, не имеет права или полномочий на заключение договора купли-продажи в день регистрации заявки.

Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

При отказе в регистрации заявки секретарь делает на экземпляре описи документов, остающемся у претендента, отметку об отказе в регистрации заявки с указанием причины отказа и заверяет ее своей подписью с указанием даты и времени. Незарегистрированная

заявка с прилагаемыми к ней документами возвращается в день ее подачи претенденту или его полномочному представителю под расписку.

Отказ в регистрации заявки оформляется в виде соответствующей записи в журнале регистрации заявок, с указанием причины отказа.

При регистрации заявки секретарь делает на обоих экземплярах описи документов отметку о присвоенном заявке регистрационном номере, дате и времени ее регистрации в журнале регистрации заявок.

Покупателем имущества признается претендент, чья заявка зарегистрирована первой.

Решение комиссии по проведению торгов о признании претендента покупателем оформляется в виде соответствующей записи в журнале регистрации заявок, где указываются следующее:

- а) сведения об имуществе (наименование и количество);
- б) сведения о покупателе;
- в) цена приобретения имущества, предложенная покупателем;
- г) иные необходимые сведения.

После оформления решения о признании претендента покупателем, ему или его полномочному представителю предлагается незамедлительно подписать договор купли-продажи.

Если в указанный в извещении о продаже срок приема заявок по выставляемому на продажу имуществу ни одна заявка не была зарегистрирована, то продажа признается несостоявшейся, что фиксируется в журнале регистрации заявок.

Порядок оформления договора купли-продажи имущества, оплаты имущества и передачи его покупателю

Договор купли-продажи имущества между продавцом и покупателем имущества или его полномочным представителем заключается в день регистрации в журнале первой заявки.

В случае подписания договора купли-продажи по доверенности, такая доверенность должна прилагаться к договору.

Оплата приобретаемого имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи имущества. В договоре купли-продажи предусматривается уплата покупателем неустойки в размере 20% цены имущества в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

Передача имущества покупателю и оформление прав собственности на имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и сроками, указанными в договоре купли-продажи.