

Техническое задание
на выполнение проектных работ на строительство
административно-производственного здания Гаврилов-Ямского РЭС, а также строительство
сетей водоснабжения, электроснабжения, канализации

1. Общие положения

Необходимо выполнить проект на строительство административно-производственного здания Гаврилов-Ямского РЭС, расположенного:

Область	Район	Город (село, деревня)	Адрес
Ярославская	Гаврилов - Ямский	г. Гаврилов-Ям	ул. Клубная, 68 на месте существующего здания РЭС (существующее здание РЭС ликвидируется)

Обоснование для проектирования:

- Долгосрочная инвестиционная программа филиала ОАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» до 2015 года.

Основные нормативно-технические документы (НТД), определяющие требования к проекту:

- постановление правительства Российской Федерации №87 от 16 февраля 2008г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

- техническая политика ОАО «МРСК Центра», утвержденная приказом ОАО «МРСК Центра» №227 от 16.08.2010 г.;

- типовые требования к корпоративному стилю оформления объектов и техники производственного назначения, принадлежащих ОАО «МРСК Центра»;

СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СНиП 31-03-2001 «Производственные здания»;

СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение»;

СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»;

СНиП 31-06-2008 «Общественные здания и сооружения»;

СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения».

Стадийность проектирования.

Проект выполняется в соответствии с настоящим техническим заданием в 2 этапа:

- разработка проекта и технической документации;
- согласование проекта и проектно-сметной документации в надзорных органах.

При разработке проекта учесть:

- выполненные и утвержденные технические отчеты по инженерно-геодезическим изысканиям и инженерно-геологическим изысканиям строительства административно-производственного здания Гаврилов-Ямского РЭС.
- ведется разработка проекта на строительство системы газоснабжения административно-производственного здания Гаврилов-Ямского РЭС. Обеспечить согласование двух проектов: проекта на строительство здания и проекта на строительство системы газоснабжения.
- работы по сносу существующего здания РЭС, запроектировать снятие ценных материалов с последующей передачей на склады ОАО « МРСК Центра» - «Ярэнерго», учесть сдачу металлолома, учесть вывоз строительных материалов в установленное Заказчиком место.

2. Архитектурно – строительные решения

№ п/п	Наименование конструкций	Предлагаемые технические решения
2.1.	Высота этажей	Первый этаж: - минимальная высота в чистоте 2,7 м Второй этаж: - минимальная высота в чистоте 3,0 м
2.2.	Внутренние перегородки	Стеновые панели Конструктивные решения перегородок согласовать с Заказчиком.
2.3.	Наружные стены	Сэндвич-панель Конструктивные решения стены и облицовки дополнительно согласовать с Заказчиком.
2.4.	Наружные стены газовой котельной	кирпичные 120 мм
2.5.	Крыша	Двускатная, с чердачным помещением, для выхода на кровлю предусмотреть наружную пожарную лестницу. Запроектировать снегозадержатели.
2.6.	Конструкция полов	Многослойная структура Конструктивные решения полов согласовать с Заказчиком.

2.7.	Отделка полов	<p>Коридоров – керамическая плитка</p> <p>Кабинетов – линолеум, ламинат</p> <p>Лестничные площадки - керамическая плитка.</p> <p>уточняется на стадии рабочего проектирования при разработке проекта отделки</p>
2.8.	Отделка помещений	<p>Лестничные клетки - окраска.</p> <p>Технические помещения - окраска.</p> <p>Коридоры - окраска.</p> <p>Кабинеты – окраска.</p> <p>Окраску произвести по современным технологиям нанесения, применить декоративные современные краски</p> <p>При необходимости подвесные потолки.</p> <p>Отделку путей эвакуации выполнить современными негорючими материалами, имеющими сертификаты соответствия пожарной безопасности;</p> <p>уточняется на стадии рабочего проектирования при разработке проекта отделки</p>
2.9.	Окна	<p>Металлопластиковые, применить энергосберегающие стеклопакеты.</p> <p>Минимальная ширина простенка от края окна до стены 200мм.</p> <p>На 1 этаже предусмотреть распашные кованые решетки</p>
2.10.	Двери	<p>Входные в здание: наружные – стальные, внутренние - металлопластиковые, включая конструкцию тамбура, двери оборудовать доводчиками.</p> <p>Входные в помещения - металлопластиковые, с учетом требований пожарной безопасности.</p>
2.11.	Благоустройство территории	<p>Проезды: асфальт</p> <p>Пешеходные тротуары: покрытие тротуарная плитка</p> <p>Вокруг территории здания: устройство газонов, кустарниковые насаждения</p> <p>уточняется на стадии рабочего проектирования</p>
2.12.	Отливы, карнизы	Оцинкованная листовая сталь с полимерным покрытием.
2.13.	Водоотвод с кровель	Установить систему пластиковых лотков и ливнестоков

2.14.	Оформление здания	Цветографическое оформление здания в соответствии с альбомом фирменного стиля ОАО «МРСК Центра» (утв. приказом от 18.01.2008 № 15)
-------	-------------------	--

3. Конструктивные решения.

№ п/п	Наименование конструкций	Предлагаемые технические решения
3.1	Фундаменты	Определить проектом (сравнить экономическую эффективность фундаментов различного типа в т.ч. винтовых свай, столбчатый фундамент)
3.2	Несущие конструкции	Металлический каркас
3.3	Лестничные марши	Определить проектом (преимущественно облегченного типа)

4. Инженерные системы.

Теплоснабжение и отопление

№ п/п	Наименование конструкций	Предлагаемые технические решения
	Теплоснабжение	<p>Система отопления – от газовой котельной; помещение газовой котельной запроектировать отдельным, пристроенным к основному зданию.</p> <p>Система газоснабжения, газовое оборудование, узел учета, требования к зданию котельной выполняются отдельным проектом</p>

	Система отопления	<p>Водяное двухтрубное. Схема поэтажных разводов – горизонтальная, двухтрубная, с попутным движением теплоносителя</p> <p>На каждое ответвление предусмотреть установку балансировочной арматуры.</p> <p>Опорожнение системы в нижних точках.</p> <p>Удаление воздуха: в помещениях - ручное на радиаторах; на стояках - верхних точках автоматическое и ручное удаление.</p> <p>Предусмотреть систему автоматического поддержания температуры в заданном диапазоне с возможностью регулировки по заранее заданному временному графику.</p>
	Отопительные приборы	Нагревательные приборы – радиаторы биметаллические, с регулировочными клапанами и термостатическими головками импортного производства
	Разводка сетей	<p>Магистральные – с устройством технического коридора.</p> <p>Стояки - по лестничным клеткам или общим коридорам под зашивку.</p> <p>Горизонтальная разводка - по периметру помещений.</p>
	Материалы трубопроводов	Применить современные технологии и материалы

Вентиляция и кондиционирование

№ п/п	Наименование конструкций	Предлагаемые технические решения
	Вентиляция	<p>Механическая приточно-вытяжная вентиляция с рекуперацией и увлажнением воздуха</p> <p>Дополнительно запроектировать:</p> <p>Естественную вентиляцию</p> <p>Применить энергосберегающую технологию «теплая форточка»</p>
	Огнезадерживающие клапаны	Отечественного производства с автоматическим закрытием, размещение по требованиям пожарной безопасности.

	Мероприятия по шумоизоляции	<p>Шумоглушители</p> <p>Нежесткое соединение патрубков</p> <p>Виброизоляторы, "плавающие" полы в венткамерах</p> <p>Изолированное соединение мест пересечения воздуховодов и стен.</p>
	Кондиционирование	Предусмотреть систему центрального кондиционирования (холодоснабжения) на базе холодильных машин (чиллеров) с расположением в чердачном помещении.

Водоснабжение

№ п/п	Наименование конструкций	Предлагаемые технические решения
	Водоснабжение	<p>Осуществляется от городской водопроводной сети.</p> <p>От точки врезки в городскую водопроводную сеть до ввода в здание запроектировать водопровод длиной ~ 150 м, материал и диаметр трубы определить проектом (расстояние от точки врезки до границы территории базы РЭС ~ 70м).</p> <p>Проектировщику получить ТУ у собственника сетей</p>
	Счетчики учета холодной воды	Место установки счетчика определить проектом
	Система водоснабжения ГВС	<p>система горячего водоснабжения – от газовой котельной.</p> <p>Горизонтальная разводка</p>
	Требование к давлению	Обеспечить равное давление для систем ГВС, ХВС на всех этажах, а также равное давление систем ГВС и ХВС у водорозеток.
	Система водоснабжения ХВС	<p>Водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный.</p> <p>Горизонтальная разводка</p>
	Материал и оборудование сетей ГВС и ХВС	<p>Применить современные технологии и материалы</p> <p>Обеспечить водоснабжение санузлов, душевых комнат, комнат приема пищи.</p>
	Противопожарное водоснабжение	По строительным нормам.
	Изоляция сетей	По строительным нормам. В местах возможной конденсации влаги предусмотреть изоляцию, исключающую появление конденсата.

	Запорная и регулирующая арматура	Импортного производства.
--	----------------------------------	--------------------------

Канализация

№ п/п	Наименование конструкций	Предлагаемые технические решения
	Канализование	Сброс канализационных вод самотеком осуществляется в магистральную городскую канализацию. От канализационного колодца до ввода в здание запроектировать трубу длиной ~ 60 м, диаметр определить проектом (колодец на территории базы РЭС). Проектировщику получить ТУ у собственника сетей
	Материалы сетей	трубы из ПВХ
	Прокладка сетей	прокладка стояков скрытая Обеспечить канализирование санузлов, душевых комнат, комнат приема пищи.

Электроснабжение

№ п/п	Наименование конструкций	Предлагаемые технические решения
	Электроснабжение	1-ый источник электроснабжения: осуществляется на напряжении 380/220В от существующих сетей базы РЭС. От РУ 0,4 кВ КТП 250 «База РЭС» до ГРЩ проектируемого здания запроектировать двужесткую кабельную линию с изоляцией СПЭ длиной ~ 200 м. Марку и производителя кабеля определить проектом. Проектировщику получить ТУ у филиала ОАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» 2 – ой источник электроснабжения: осуществляется на напряжении 380/220В от городских сетей. От опоры ВЛ-0,4 кВ до ГРЩ проектируемого здания запроектировать линию 0,4 кВ длиной ~ 80 м. (расстояние от опоры ВЛ-0,4 кВ до границы территории базы РЭС ~ 15м). Определить проектом вид линии (ВЛ/КЛ), способ прохождения, марку и производителя. Проектировщику получить ТУ у ОАО «Ресурс»

	ГРЩ	<p>ГРЩ – с автоматическими выключателями. Запроектировать систему АВР 0,4 кВ.</p> <p>ГРЩ разместить в отдельном помещении.</p> <p>Разработать ввод питающих кабелей в помещение электрощитовой с указанием отметок и глубины залегания кабелей, прохода через стены.</p>
	Электрические распределительные щиты.	<p>Разработать щиты электроснабжения силовых штепсельных розеток и рабочего освещения, щитов аварийного освещения, наружного освещения, подсветки фасадов.</p> <p>Щиты укомплектовать оборудованием для автоматического и ручного управления освещением в зависимости от назначения (или суточный таймер, или сумеречное реле, или фотореле со звукореле).</p> <p>Комплектация щитов автоматическими выключателями импортного производства.</p> <p>Предусмотреть установку УЗО на групповых линиях.</p> <p>На каждой схеме щита выполнить расфазировку электроприемников.</p> <p>Этажные щиты запроектировать с порошковым покрытием, с отсеком для слаботочных устройств. Комплектация автоматическими выключателями импортного производства.</p> <p>Выполнить однолинейные поэтажные электрические схемы здания, указав мощность потребителей, их номинальный ток, выполнить расфазировку электроприемников.</p>
	Учет электроэнергии	Запроектировать узел учета на границе балансовой принадлежности
	Наружное освещение	<p>Запроектировать систему наружного освещения и подсветки фасадов.</p> <p>В качестве наружного освещения использовать светодиодные светильники, источником питания которых являются солнечные батареи совместно с аккумуляторными батареями</p>
	Внутреннее освещение	Предусмотреть установку в местах общего пользования здания выключателей освещения с датчиками освещенности и движения. Лампы применить энергосберегающие (светодиодные либо люминесцентные)

	Силовое электрооборудование.	<p>Запроектировать силовую сеть для электроснабжения компьютерного оборудования.</p> <p>Запроектировать силовую сеть для электроснабжения силового технологического оборудования напряжением 380/220В.</p> <p>Запроектировать силовую сеть для электроснабжения силового оборудования систем связи, телевидения, охраны, системы видеонаблюдения</p>
	Молниезащита	<p>Запроектировать молниезащиту здания.</p> <p>Проектом предусмотреть мероприятия по защите персонала и оборудования от атмосферных и внутренних перенапряжений.</p>
	Контур заземления	Запроектировать контур заземления здания в соответствии требованиям ПУЭ.

5. Перечень помещений и требования к ним.

Наименование (назначение)	Количество одновременно размещаемого персонала	Предполагаемая S, м ²	Минимально необходимое оборудование рабочих мест	Примечание
2 этаж				
1. Кабинет начальника РЭС (размещение начальника РЭС, проведение оперативных совещаний у начальника РЭС, прием посетителей)	1 человек постоянно + приглашенные и посетители (до 6 человек)	27,5	1 компьютер с МФУ, телефон (3 точки), оборудование селекторной связи холодильник	
2. Кабинет главного инженера РЭС (размещение главного инженера РЭС, проведение оперативных совещаний у главного инженера РЭС, прием посетителей)	1 человек постоянно + приглашенные и посетители (до 6 человек)	17,5	1 компьютер с МФУ, телефон (3 точки), оборудование селекторной связи	
3. Кабинет заместителя начальника РЭС (размещение заместителя начальника РЭС, проведение оперативных	1 человек постоянно + приглашенные и посетители	19,25	1 компьютер с МФУ, телефон (2 точки)	

совещаний, прием посетителей)	(до 6 человек)			
4. Зал совещаний, кабинет ОТ	до 20 человек	49,5	проектор, экран с возможностью свертывания, соединение проектора с рабочим местом оператора для подключения ПК, телефон	
5. Кабинет техников отдела учета электроэнергии и оптимизации потерь	2 человека постоянно	14	2 компьютера с 1 МФУ, телефон (3 точки)	
6. Кабинет руководителя ПТГ	1 человек постоянно + приглашенные и посетители (до 2 человек)	10,5	1 компьютер с МФУ, телефон/факс (2 точки)	
7. Кабинет инженера ПТГ	1 человек постоянно	10,5	1 компьютер с МФУ, телефон (2 точки)	
8. Кабинет техника ПТГ	1 человек постоянно	10,5	1 компьютер с МФУ, телефон (2 точки)	
9. Кабинет контролеров	2 человека постоянно	12,25	2 компьютера с 1 МФУ, телефон	
10. Комната приема пищи	До 6 человек	10,5	Оборудована раковиной с ГВС, ХВС, канализация, холодильник, СВЧ-печь, кулер	
11. Кабинет начальника ОТГ	1 человек постоянно + приглашенные и посетители (до 2 человек)	14	1 компьютер с МФУ, телефон	
12. Диспетчерский пункт + комната отдыха и приема пищи.	2 человека постоянно	60+18	2 компьютера 1 МФУ, телефон (3 точки), мнемосхема размером 2,5м. х	

			5м. (в комнате отдыха дополнительно диван, стол для приема пищи, стулья, холодильник, СВЧ-печь, куллер)	
13. Помещение для персонала ОВБ	5 человек	14	Определить проектом	
14.	Определить проектом	11	Аппаратура связи, 2 компьютера	
15. Кабинет инженера ОТ	1 человек постоянно	10,5	1 компьютер с МФУ, телефон, холодильник	
16. Кладовка для хранения инвентаря уборщика	Определить проектом	9,15	Определить проектом	
17. Архив	Определить проектом	8,75	Металлические стеллажи	
18. Санузел мужской	Определить проектом	-	Определить проектом	
19. Санузел женский	Определить проектом	-	Определить проектом	
1 этаж				
20. Душевая	5 мест		Определить проектом	
21. Раздевалка	40 мест	30,25	Определить проектом	
22. Тренажерный зал	6 мест	33	Определить проектом	
23. Электролаборатория БДЭ	1 человек постоянно	17,5	Определить проектом	
24. ЦОК	2 человека постоянно + посетители (до 2 человек)	27,5	2 компьютера с 1 МФУ, телефон/факс (4точки)	

25. Комната механика	1 человек постоянно	16,5	1 компьютер с 1 МФУ, телефон	
26. Кладовая РЭС	Определить проектом	19,23	Металлические стеллажи	
27. Комната слесаря по зданию	Определить проектом	9,15	Определить проектом	
28. Санузел мужской	Определить проектом	-	Определить проектом	
29. Санузел женский	Определить проектом	-	Определить проектом	
30. Склад механика	Определить проектом	8,75	Металлические стеллажи	
31. Комната кладовщика	Определить проектом	8,0	1 компьютер с 1 МФУ, телефон	
32. Мастерская	Определить проектом	14	Верстак, сверлильный станок, наждачный станок	Требования к системе вентиляции определить проектом
33. Комната мастера 1 участка	1 человек постоянно	10,5	1 компьютер с МФУ, телефон	
34. Комната мастера 2 участка	1 человек постоянно	10,5	1 компьютер с МФУ, телефон	
35. Комната мастера БДЭ	1 человек постоянно	10,5	1 компьютер с МФУ, телефон	
36. Комната охраны	1 человек постоянно	10,5	1 компьютер, телефон (2 точки)	
37. Кладовая №1	Определить проектом	10,5	Металлические стеллажи	
38. Кладовая №2	Определить проектом	10,5	Металлические стеллажи	

39. Электрощитовая	Определить проектом	10,5	Определить проектом	
40. Комната сушки одежды	Определить проектом	10,5	Определить проектом	
41. Прачечная	Определить проектом	7,7	Определить проектом	
42. Комната узла учета воды	Определить проектом	5,6	Определить проектом	

Примечание: во всех кабинетах предусмотреть возможность подключения к силовой сети эл. нагревателей и чайников по 2 кВт.

6. Специальные требования к административно-производственному зданию РЭС

6.1. Система связи (телефония, радиосвязь).

6.1.1 В здании РЭС построить выполнить проектирование структурированной кабельной сети (СКС) с учетом требований, к помещениям, изложенным в п.5. Кроссовое оборудование разместить в 24U напольном шкафу. В составе кроссового оборудования необходимо предусмотреть модули грозозащиты рабочих мест.

6.1.2 Выполнить проектирование АТС РЭС типа Panasonic KX-NCP 500 (внешние линии: 12 аналоговых, ISDN-PRI30; внутренние линии: 20 цифровых, 40 аналоговых) в соответствии с требованиями, к помещениям, изложенным в п.5.

6.1.3 Выполнить проектирование системы оповещения, для работы корпоративного интернет-радио.

6.1.4 Отразить в проекте СМР телекоммуникационного оборудования РЭС существующего:

- напольный шкаф 42U Ritail;
- маршрутизатор Cisco 2811(PWR, 2PVDMs, VIC-4FXS/DID – 1шт, VIC2-4FXO, HWIC-4ESW- 1шт)
- ИБП UPS 1500
- Регистратор диспетчерских переговоров;
- Оборудование интернет-радио.
- радиостанции и АФУ с использованием мачты СК-26 приобретаемого:
- коммутатор Cisco WS-C2960-48, маршрутизатора Cisco 2821 , модуль для 2811 VWIC2-1MFT-G703.

6.1.5 Проектом предусмотреть установку в кабинете начальника РЭС конференц-телефонного аппарата Polycom для участия в селекторных совещаниях.

6.2. Требования к комплексу технических средств безопасности:

6.2.1. Оборудование КТСБ должно быть обеспечено резервным электропитанием. Время автономной работы оборудования не менее двух часов.

6.2.2. Все элементы КТСБ, находящиеся под напряжением, должны иметь защиту от случайного прикосновения, а сами технические средства должны иметь защитное заземление в соответствии с ВСН 332-93 и «Правилами устройств электроустановок».

Технические средства должны быть установлены так, чтобы обеспечивалась их безопасная эксплуатация и техническое обслуживание.

6.2.3. В комплексе должны применяться только стандартные, серийно выпускаемые и надлежащим образом сертифицированные аппаратные средства.

Структура КТСБ должна включать в себя:

- систему автоматической охранно-пожарной сигнализации.
- система охранного видеонаблюдения.

6.2.4. В КТСБ должны применяться стандартные, серийно выпускаемые и надлежащим образом сертифицированные программные средства.

Программное обеспечение должно включать в себя:

- программное обеспечение, предназначенное для настройки и отображения конфигурации составных частей комплекса пожарной сигнализации, документирования событий;
- программное обеспечение должно функционировать в среде Windows 98/2000/NT/XP/Vista.

6.3. Требования и организация диспетчерского щита (включая требования к помещению, оборудованию, силовым сетям, системам связи и организации компьютерных сетей) отражены в отдельном ТЗ (Приложение №4, являющееся неотъемлемой частью данного ТЗ)

6.3.1. В здании предусмотреть диспетчерский зал, комнату отдыха, совмещенную с комнатой приема пищи диспетчерского персонала. Расположение помещений предусмотреть таким образом, чтобы доступ в помещения осуществлялся через общую дверь.

В помещении диспетчерского зала предусмотреть запасной аварийный выход.

Требования к помещениям:

1. Диспетчерский зал площадь помещения не менее 60 кв.м.
2. Комната отдыха, совмещенная с комнатой приема пищи диспетчерского персонала не менее 18 кв.м.

В состав инженерных систем помещений ОТГ входят:

- 1) система контроля доступа;
- 2) система электроснабжения;
- 3) система кондиционирования;
- 4) система теплоснабжения;
- 5) система пожарной сигнализации;
- 6) система водоснабжения;
- 7) система освещения.

6.3.2. Основные требования к системе контроля доступа:

Для ограничения доступа посторонних лиц в помещение диспетчерского зала предусмотреть установку на двери в диспетчерский зал замок на Proxu card. Предусмотреть декоративную отделку входной двери. Дверь запасного выхода установить: металлическую со встроенными двумя замками (один с возможностью открытия защелкой) для ограничения доступа посторонних лиц в помещение диспетчерского зала, предусмотреть отделку.

6.3.3. Предусмотреть прокладку проводов в кабель - каналах по периметру помещения. Места расположения розеток для подключения оборудования, количество и тип светильников в помещениях, организацию компьютерной, телефонной сети согласовать с Заказчиком.

Потолки в помещениях ОТГ – подвесные унифицированные сборные типа «Armstrong». Предусмотреть установку в помещениях ОТГ в подвесном потолке светильников с люминесцентными лампами. Количество светильников согласовать с Заказчиком.

Предусмотреть аварийную сеть освещения в помещениях ОТГ от независимого источника питания, позволяющую осуществлять непрерывное электроснабжение, подключенных к аварийной сети потребителей не менее 30 минут. Состав потребителей определить проектом.

В качестве независимого источника питания предусмотреть аккумуляторные батареи.

Мощность и тип аккумуляторных батарей определить расчетным путем и согласовать с Заказчиком.

Предусмотреть подключение к резервным источникам питания оборудования ОТГ.

В качестве резервного источника питания предусмотреть генератор.

Мощность и тип генератора определить расчетным путем и согласовать с Заказчиком.

6.3.4. В помещениях обеспечить оптимальные параметры микроклимата для категории работ 1а и 1б в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими нормативами микроклимата производственных помещений.

Помещения подключены к центральной системе кондиционирования

Дополнительно предусмотреть резервные кондиционеры навесные к стене.

Кондиционер в помещении диспетчерского зала необходимо выполнить с функцией выдачи теплого воздуха.

Количество, мощность и тип кондиционеров согласовать с Заказчиком.

6.3.5. Систему теплоснабжения выполнить на основе биметаллических радиаторов с установкой вентилей на каждый радиатор.

Количество и тип радиаторов согласовать с Заказчиком.

6.3.6. Предусмотреть в помещениях систему пожарной сигнализации.

6.3.7. Предусмотреть подключение к системе водоснабжения в комнате приема пищи. Место установки раковины в комнате приема пищи согласовать с Заказчиком.

Система водоснабжения должна обеспечивать подвод/отвод воды для 1 раковины с расходом воды в расчете на потребление 2 человек.

6.3.8. Основные требования к системе освещения:

Систему освещения предусмотреть в подвесных потолках типа «Armstrong».

Систему выполнить на основе светильников с четырьмя люминесцентными лампами. Количество светильников согласовать при проведении строительных работ с Заказчиком.

7. Обеспечение энергетической эффективности

7.1. Административно-производственное здание должно соответствовать требованиям энергетической эффективности, установленным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с правилами, утвержденными Правительством Российской Федерации.

7.2. Проект и техническая документация в части энергетической эффективности должны включать в себя:

7.2.1. показатели, характеризующие удельную величину расхода энергетических ресурсов;

7.2.2. требования к влияющим на энергетическую эффективность архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям;

7.2.3. требования к отдельным элементам, конструкциям и к их свойствам, к используемым в зданиях, строениях, сооружениях устройствам и технологиям, а также требования к включаемым в проектную документацию и применяемым технологиям и материалам, позволяющие исключить нерациональный расход энергетических ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, так и в процессе их эксплуатации;

7.2.4. сравнительную характеристику расчетных затрат и сроков окупаемости проектных решений.

7.3. В составе требований энергетической эффективности должны быть определены требования, которым здание, строение, сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, а также сроки, в течение которых выполнение таких требований должно быть обеспечено. При этом срок, в течение которого выполнение таких требований должно быть обеспечено застройщиком, должен составлять не менее чем пять лет с момента ввода в эксплуатацию здания (строения, сооружения).

8. Объемы работ

8.1. Снос существующего здания

8.2. Изыскательские решения (с учетом ранее проведенной работы)

8.3. Выполнение проектных работ.

8.4. Строительная часть здания, конструктивные решения.

8.5. Оценку воздействия объекта на окружающую среду (ОВОС).

8.6. Выполнить раздел «Охрана окружающей среды».

8.7. Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» в соответствии с требованиями СП 11-107-98, СП 11-112-2001.

8.8. Сметную стоимость строительства, рассчитанную в двух уровнях цен: в базисном по состоянию на 01.01.2000 и текущем, сложившемся ко времени составления смет.

8.9. Выполнить заказные спецификации на материалы необходимые для строительства и ЗИП.

8.10. Выполнить согласование проектно-сметной документации с Заказчиком и провести ее экспертизу, в том числе экологическую, в надзорных органах, согласовать прохождение трасс инженерных сетей, получить всю разрешительную документацию для получения разрешения на строительство и отвод земли согласно ст. 51. п.7 Градостроительного кодекса РФ.

8.11. Документы по проекту предоставить в 4 экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде в 1 экземпляре на CD носителе, при этом текстовую и графическую информацию представить в стандартных форматах MS Office, AutoCAD, а сметную документацию в формате MS Excel, либо в другом числовом формате, совместимого с MS Excel, позволяющие вести накопительные ведомости по локальным сметам.

9. Использование при проектировании научно- технических достижений.

9.1. Проектом предусмотреть использование новых строительных конструкций и материалов с целью снижения затрат и времени.

10. Требования к проектной организации.

10.1. Обладание необходимыми профессиональными знаниями и опытом при выполнении аналогичных проектных работ;

10.2. Наличие членства СРО на виды деятельности, связанные с выполнением данного проекта;

10.3. Привлечение субподрядчика, а также выбор материалов и заводов изготовителей производится по согласованию с заказчиком.

11. Проектная организация вправе:

-запрашивать необходимые для проектных работ данные по параметрам строящегося объекта, присоединяемых потребителей и конфигурации питающей сети в районе строительства;

-вести авторский надзор за строительством объекта и соответствием выполняемых работ проектной документации.

12. Сроки выполнения проектных работ.

Работы выполнить в октябре 2012 г. согласно долгосрочной инвестиционной программы филиала ОАО «МРСК Центра» «Ярэнерго» до 2015 года.

13. Разработанная проектно-сметная документация является собственностью заказчика и передача ее третьим лицам без его согласия запрещается.

