

Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Брянскэнерго» извещает о проведении аукциона по реализации имущества, принадлежащего ОАО «МРСК Центра».

Продавец: ОАО «МРСК Центра».

Юридический адрес: 129090, г. Москва, Глухарев пер, д.4/2

Фактический адрес: 127018, г. Москва, ул. 2-ая Ямская, д. 4

Организатор аукциона: Филиал ОАО «МРСК Центра»-«Брянскэнерго»,

Телефон: (4832) 67-23-18, 74-00-39; факс: (4832) 74-00-39

E-mail: Romashin.GR@mrsk-1.ru.

Дата и время проведения Аукциона: Аукцион состоится 27 февраля 2012 г. в 14 часов 00 минут по московскому времени.

Место проведения аукциона: 241050, г. Брянск, ул. Советская, д. 35, 3-й эт., конференц-зал.

Выставляемое на Аукцион имущество (далее – Имущество):

Недвижимое имущество:

- Главный корпус, общая площадь: 930,2 кв.м., 2-этажный (подземных этажей – 1), лит. А; свидетельство о государственной регистрации права 32-АГ 905021 от 24 июня 2011 г.
- Служебно-бытовой корпус РПБ, общая площадь: 276,1 кв.м., 1-этажный, лит. Б; свидетельство о государственной регистрации права 32-АГ 332193 от 07 июня 2008 г.

Движимое имущество:

- Маслобензоуловитель;
- мойка для автомашин;
- открытая стоянка для автомашин;
- площадка для хранения материалов;
- наружные сети водопровода к главному корпусу;
- ограда, ворота;
- благоустройство;
- автодорога.

Место нахождения Имущества: Брянская область, г. Клинцы, ул. Московская, д. 112 «а».

Информация об Имуществе: Имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером 32:30:0010106:46 площадью 4723 кв.м., который используется ОАО «МРСК Центра» на основании договора аренды земельного участка №2115/4632002530 от 11.01.2011г., права и обязанности по которому будут переданы победителю аукциона на основании отдельного договора.

Собственник имущества: ОАО «МРСК Центра».

Наличие обременений: отсутствуют.

Начальная цена: 26 075 994 (Двадцать шесть миллионов семьдесят пять тысяч девятьсот девяносто четыре) рубля, с учетом НДС.

Шаг повышения цены: 100 000 (Сто тысяч) рублей, с учетом НДС.

Размер задатка: 5 215 198 (Пять миллионов двести пятнадцать тысяч сто девяносто восемь) рублей 80 копеек (НДС не облагается).

Заявки на участие в Аукционе и договор о задатке (по типовым формам Организатора аукциона) оформляются уполномоченным представителем претендента и принимаются Организатором Аукциона по рабочим дням с 23 января 2012 г. по 22 февраля 2012 г. с 11 до 17 часов московского времени по адресу: 241050, г. Брянск, ул. Советская, д. 35, каб. 48. Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов, типовую форму договора о задатке, проект договора купли-продажи Имущества, бланк заявки можно запросить по телефону (4832) 67-23-18, 74-00-39 или по e-mail: Romashin.GR@mrsk-1.ru. По вопросам осмотра имущества обращаться по телефону (4832) 74-00-39 в рабочее время с 9 до 17 часов. Контактное лицо Гнеушев Алексей Николаевич.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Форма торгов:

Торги проводятся в форме аукциона (далее - Аукцион), открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене Имущества, в соответствии со статьями 447-

449 Гражданского кодекса РФ и Положением о проведении Аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «МРСК Центра».

Порядок участия в Аукционе:

Для участия в Аукционе претендент должен заключить с Организатором аукциона договор о задатке и на условиях указанного договора перечислить на счет Организатора аукциона задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на Аукционе имущества, а также подать заявку на участие в Аукционе по установленной форме в двух экземплярах. Задаток должен поступить на счет Организатора Аукциона, указанный в договоре о задатке, не позднее 22 февраля 2012 г.

К заявке прилагаются следующие документы:

Для физических лиц:

- ксерокопия общегражданского паспорта;

Для юридических лиц:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;
- заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- бухгалтерский баланс (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), заверенный организацией;
- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал).

Для индивидуальных предпринимателей:

- нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации;
- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговый орган;
- ксерокопия общегражданского паспорта.

Кроме того, претенденты предоставляют:

- оригинал платежного поручения о перечислении задатка;
- оригинал доверенности или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени претендента при подаче заявки, а так же документ, удостоверяющий личность представителя претендента;
- подписанную претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).

Претендент вправе подать только одну заявку.

Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в Аукционе, возлагается на претендента.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ

Дата признания претендентов участниками Аукциона: 24 февраля 2012 г.

Комиссия, сформированная Организатором Аукциона, рассматривает поступившую на эту дату информацию о зарегистрированных заявках и приложенных к ним документах, сведения о поступлении сумм задатков, внесенных претендентами для участия в торгах и принимает решение о допуске (об отказе в допуске) претендентов к участию в торгах.

Претендент не допускается к участию в Аукционе в следующих случаях:

- Заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- Предоставлены не все документы по перечню, опубликованному в Извещении о проведении торгов;
- Претендентом предоставлены недостоверные сведения;

- Сумма задатка поступила на счет Организатора торгов не в полном объеме или позднее установленного срока.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является банковская выписка.

Претендент, допущенный к участию в Аукционе, приобретает статус участника с момента оформления протокола об определении участников Аукциона.

Регистрация участников аукциона: проводится 27 февраля 2012 г. с 13-00 по 13-45 (по московскому времени) по адресу: 241050, г. Брянск, ул. Советская, д. 35, каб. 48.

При регистрации представители участников предъявляют документ, удостоверяющий личность и, в необходимых случаях, доверенность на право участия в торгах. После регистрации представитель участника получает карточку участника Аукциона с регистрационным номером.

Аукцион проводится аукционистом. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек участников Аукциона.

После заявления участниками начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг Аукциона, заявляется участниками путем поднятия карточек.

Аукционист называет номер карточки участника, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников, аукционист повторяет эту цену 3 (Три) раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников не поднял карточку и не заявил последующую цену, Аукцион завершается.

Результаты Аукциона оформляются протоколом об итогах Аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение с продавцом договора купли-продажи Имущества.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем Аукциона в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах Аукциона.

Оплата Имущества победителем Аукциона осуществляется денежными средствами до перехода права собственности на имущество в течение 14 (Четырнадцать) банковских дней с даты подписания сторонами договора купли-продажи Имущества путем перечисления победителем Аукциона денежных средств на расчетный счет Продавца.

Задаток, перечисленный победителем Аукциона для участия в Аукционе, засчитывается в счет оплаты Имущества. В случае уклонения (отказа) победителя от подписания протокола об итогах Аукциона, заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества он лишается права на его приобретение, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Участникам Аукциона, не признанными победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах Аукциона по реквизитам участника, указанным в договоре о задатке.

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.