

**Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» извещает о проведении аукциона по реализации имущества, принадлежащего ОАО «МРСК Центра».**

**Продавец: ОАО «МРСК Центра».**

Юридический адрес: 129090, г. Москва, Глухарев пер, д.4/2

Почтовый адрес: 127018, г. Москва, ул. 2-я Ямская, д. 4

**Организатор аукциона: Филиал ОАО «МРСК Центра»-«Смоленскэнерго»,**

Телефон: (4812) 42-95-17, факс: (4812) 42-95-12, e-mail: [Isakova.NE@mrsk-1.ru](mailto:Isakova.NE@mrsk-1.ru)

**Дата и время проведения Аукциона:** Аукцион состоится **17 декабря 2011 г.** в 14 часов 00 минут по московскому времени.

**Место проведения аукциона:** 214019, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 33, актовЫй зал.

**Выставляемое на Аукцион имущество (далее – Имущество):**

**Лот 1. нежилое помещение, общая площадь 139,93 кв.м., этаж 2, комнаты с 1 по 9, лестничная клетка**

Свидетельство о государственной регистрации права 67-АБ 281595 от 07 июня 2008 г.

Информация об Имуществе: Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью 2 818 кв.м. Земельный участок находится в государственной собственности.

Место нахождения Имущества: Смоленская область, г. Вязьма, ул. 25-го Октября, д. 4.

Наличие обременений: отсутствуют.

Начальная цена: 4 813 220 (четыре миллиона восемьсот тринадцать тысяч двести двадцать) рублей, с учетом НДС.

Шаг повышения цены: 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей, с учетом НДС.

Размер задатка: 965 000 (девятьсот шестьдесят пять тысяч) рублей (НДС не облагается).

**Лот 2. часть здания, состоящая из помещений 2-го этажа №№ с 13 по 19, общая площадь 91,9 кв.м.**

Свидетельство о государственной регистрации права 67-АБ 299159 от 07 июня 2008г.

Информация об Имуществе: Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью 2 818 кв.м. Земельный участок находится в государственной собственности.

Место нахождения Имущества: Смоленская область, г. Вязьма, ул. 25-го Октября, д. 4.

Наличие обременений: отсутствуют.

Начальная цена: 2 703 380 (два миллиона семьсот три тысячи триста восемьдесят) рублей, с учетом НДС.

Шаг повышения цены: 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей, с учетом НДС.

Размер задатка: 541 000 (пятьсот сорок одна тысяча) рублей (НДС не облагается).

Заявки на участие в Аукционе и договор о задатке (по типовым формам Организатора аукциона) оформляются уполномоченным представителем претендента и принимаются Организатором Аукциона по рабочим дням с 21 ноября 2011 г. по 14 декабря 2011 г. с 11 до 17 часов московского времени по адресу: 214019, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 33, к. 312а. Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов, типовую

форму договора о задатке, проект договора купли-продажи Имущества, бланк заявки можно запросить по телефону (4812) 42-95-17 или по e-mail: Isakova.NE@mrsk-1.ru. По вопросам осмотра имущества обращаться по телефону (4812) 42-95-17 в рабочее время с 9 до 17 часов. Контактное лицо Исакова Надежда Емподистовна.

## **УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

### **Форма торгов:**

Торги проводятся в форме аукциона (далее-Аукцион), открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене Имущества, в соответствии со статьями 447-449 Гражданского кодекса РФ и Положением о проведении Аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «МРСК Центра».

### **Порядок участия в Аукционе:**

Для участия в Аукционе претендент должен заключить с Организатором аукциона договор о задатке и на условиях указанного договора перечислить на счет Организатора аукциона задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на Аукционе имущества, а также подать заявку на участие в Аукционе по установленной форме в двух экземплярах. Задаток должен поступить на счет Организатора Аукциона, указанный в договоре о задатке, не позднее **13 декабря 2011 г.**

### **К заявке прилагаются следующие документы:**

#### **Для физических лиц:**

- ксерокопия общегражданского паспорта;

#### **Для юридических лиц:**

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;
- заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- бухгалтерский баланс (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), заверенный организацией;
- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал).

#### **Для индивидуальных предпринимателей:**

- нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации;
- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговый орган;
- ксерокопия общегражданского паспорта.

#### **Кроме того, претенденты предоставляют:**

- оригинал платежного поручения о перечислении задатка;
- оригинал доверенности или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени претендента при подаче заявки, а так же документ, удостоверяющий личность представителя претендента;
- подписанную претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).

Претендент вправе подать только одну заявку.

Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в Аукционе, возлагается на претендента.

## **ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ**

**Дата признания претендентов участниками Аукциона:** 14 декабря 2011 г.

Комиссия, сформированная Организатором Аукциона, рассматривает поступившую на эту дату информацию о зарегистрированных заявках и приложенных к ним документах, сведения о поступлении сумм задатков, внесенных претендентами для участия в торгах и принимает решение о допуске (об отказе в допуске) претендентов к участию в торгах.

Претендент не допускается к участию в Аукционе в следующих случаях:

- Заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- Предоставлены не все документы по перечню, опубликованному в Извещении о проведении торгов;
- Претендентом предоставлены недостоверные сведения;
- Сумма задатка поступила на счет Организатора торгов не в полном объеме или позднее установленного срока.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является банковская выписка.

Претендент, допущенный к участию в Аукционе, приобретает статус участника с момента оформления протокола об определении участников Аукциона.

**Регистрация участников аукциона:** проводится **19 декабря 2011 г.** с 13-00 по 13-45 (по московскому времени) по адресу: 214019, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 33, к. 312а.

При регистрации представители участников предъявляют документ, удостоверяющий личность и, в необходимых случаях, доверенность на право участия в торгах. После регистрации представитель участника получает карточку участника Аукциона с регистрационным номером.

Аукцион проводится аукционистом. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек участников Аукциона.

После заявления участниками начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг Аукциона, заявляется участниками путем поднятия карточек.

Аукционист называет номер карточки участника, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников, аукционист повторяет эту цену 3 (Три) раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников не поднял карточку и не заявил последующую цену, Аукцион завершается.

Результаты Аукциона оформляются протоколом об итогах Аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение с продавцом договора купли-продажи Имущества.

**Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:**

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем Аукциона в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах Аукциона.

Оплата Имущества победителем Аукциона осуществляется денежными средствами до перехода права собственности на имущество, но не позднее 14 (Четырнадцать) банковских дней с даты подписания договора купли-продажи.

Задаток, перечисленный победителем Аукциона для участия в Аукционе, засчитывается в счет оплаты Имущества. В случае уклонения (отказа) победителя от подписания протокола об итогах Аукциона, заключения в указанный срок договора купли-продажи

Имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Иущества он лишается права на его приобретение, сумма внесенного им задатка не возвращается. Участникам Аукциона, непризнанными победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах Аукциона по реквизитам участника, указанным в договоре о задатке. Переход прав на реализованное Иущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.