

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о проведении торгов в форме публичного предложения по реализации недвижимого имущества,**  
**принадлежащего ОАО «МРСК Центра»**

Организатор торгов Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» извещает о проведении торгов в форме публичного предложения, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложения по цене имущества, принадлежащего ОАО «МРСК Центра» (Далее – Продавец):

**ЛОТ №1**

гараж на две автомашины, расположенное по адресу: Белгородская область, Ровеньский район, с. Всесвятка.  
**Начальная цена имущества:** 447 100 (Четыреста сорок семь тысяч сто) руб., без учёта НДС.

**ЛОТ №2**

здание хозсарая, расположенное по адресу: Белгородская обл., Губкинский район, с. Бобровы Дворы.  
**Начальная цена имущества:** 171 900 (Сто семьдесят одна тысяча девятьсот) руб., без учёта НДС.

**Шаг понижения цены** - 5 % от начальной цены предложения.

**Срок понижения цены** - каждые 3 (три) рабочих дня со дня начала приема заявок.

**Цена отсечения** - 50% начальной цены предложения.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку и другие необходимые документы для участия в торгах. Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в торгах, возлагается на претендента (Далее – Претендент).

Предварительное ознакомление Претендентов с характеристиками имущества, документацией по торгам, проектом договора купли-продажи, запрос (в т.ч. письменный) Претендентами документации и прием заявок на участие в торгах производится по адресу: г. Белгород, ул. Преображенская, 42, каб. 208, тел. (4722) 30-41-71, 30-46-61, 8-910-221-57-37, 8-919-229-59-71, в рабочие дни с 8 до 17 часов по московскому времени с 01.12.2011 г. по 24.01.2012 г.

Заявка на участие в торгах принимается с комплектом указанных в настоящем извещении документов и их описью. Заявка и опись документов должны быть предоставлены в двух экземплярах.

**Дополнительно к заявке прилагаются:**

**Для физических лиц:**

- ксерокопия документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорт гражданина РФ);

**Для юридических лиц:**

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;
- заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), заверенный организацией;
- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал);
- подписанную Претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).

**Для индивидуальных предпринимателей:**

- ксерокопия документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорт гражданина РФ);
  - нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации;
  - нотариально заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговый орган
- В случае подачи Заявки представителем, он должен предъявить надлежащим образом оформленную доверенность и документы, удостоверяющие его личность.

Заявка на участие в торгах принимается к рассмотрению только от лица, имеющего право или полномочия на заключение договора купли-продажи в день регистрации заявки.

Регистрация участников проводится по месту нахождения Продавца: г. Белгород, ул. Преображенская, 42.

Победителем признается претендент, подавший заявку первым. Договор купли-продажи имущества заключается с любым Претендентом, чья заявка будет зарегистрирована первой по цене, сформировавшейся на момент подачи заявки с учетом НДС 18%. Договор купли-продажи имущества между Продавцом имущества и Победителем торгов заключается в день подачи заявки.

Условия и сроки платежей за имущество: порядок (срок) оплаты имущества – до перехода права собственности на имущество в течение 14 (четырнадцати) банковских дней с даты подписания Договора купли-продажи имущества путем перечисления Покупателем денежных средств на расчетный счет Продавца.