

## ИЗВЕЩЕНИЕ

**Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» извещает о проведении открытого аукциона по продаже недвижимого, движимого имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «МРСК Центра».**

**Продавец (Организатор торгов):** Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго»).

**Предмет аукциона:** Недвижимое имущество - Производственно-административное здание (Лит. А) общей площадью 219,3 кв.м, гараж (Лит. Б) общей площадью 29,8 кв.м., служебное здание (Лит. В) общей площадью 34,4 кв.м., движимое имущество Здание – хозяйственный блок, Ограда 90м., Автодорога дл. 552 п/м расположенные по адресу: Ярославская область, Мышкинский район, Рождественский с/о, с. Рождествено, принадлежащие на праве собственности ОАО «МРСК Центра».

**Форма аукциона:** Торги в форме открытого по составу участников аукциона.

**Дата, время, место начала приема заявок:** 17.10.2011г в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 (время московское) по адресу: г. Ярославль, ул. Некрасова, д. 41 кб. 3.

**Дата и время окончания приема заявок:** 14.11.2011г в 16:00 (время московское)

**Дата признания претендентов участниками аукциона:** 16.11.2011г

**Дата, время, место проведения аукциона:** 17.11.2011г в 10:00 (время московское) по адресу: г. Ярославль, ул. Некрасова, д. 41

№ Лота	Наименование объекта продажи	Начальная цена объекта продажи, рублей (с учетом НДС)	Шаг аукциона (5%), рублей	Размер задатка (20%), рублей
4	Производственно-административное здание (лит. А), назначение: нежилое, одноэтажное, общей площадью 219,3 кв.м, расположенное по адресу: Ярославская область, Мышкинский район, Рождественский с/о, с. Рождествено.	3 946 557, 16 (Три миллиона девятьсот сорок шесть тысяч пятьсот пятьдесят семь) рублей 16 копеек	197 327, 86 (Сто девяносто семь тысяч триста двадцать семь) рублей 86 копеек	789 311, 43 (Семьсот восемьдесят девять тысяч триста одиннадцать) рублей 43 копейки
5	Гараж (Лит. Б), назначение: нежилое, одноэтажное, общей площадью 29,8 кв.м, расположенное по адресу: Ярославская область, Мышкинский район, Рождественский с/о, с. Рождествено	256 410, 18 (Двести пятьдесят шесть тысяч четыреста десять) рублей 18 копеек	12 820, 51 (Двенадцать тысяч восемьсот двадцать) рублей 51 копейка	51 282, 04 (Пятьдесят одна тысяча двести восемьдесят два) рубля 04 копейки
6	Служебное здание (Лит. В), назначение: нежилое, одноэтажное, общей площадью 34,4 кв.м, расположенное по адресу: Ярославская область, Мышкинский район, Рождественский с/о, с. Рождествено	280 858, 75 (Двести восемьдесят тысяч восемьсот пятьдесят восемь) рублей 75 копеек	14 042, 94 (Четырнадцать тысяч сорок два) рубля 94 копейки	56 171, 75 (Пятьдесят шесть тысяч сто семьдесят один) рубль 75 копеек
11	Здание – хозяйственный блок, расположенное по адресу: Ярославская область, Мышкинский район, Рождественский с/о, с. Рождествено.	7 125,00 (Семь тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек	356,25 (Триста пятьдесят шесть) рублей 25 копеек	1 425,00 (Одна тысяча четыреста двадцать пять) рублей 00 копеек

12	Ограда 90м, расположенная по адресу: Ярославская область, Мышкинский район, Рождественский с/о, с. Рождествено.	29 854,00 (Двадцать девять тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек	1 492,70 (Одна тысяча четыреста девяносто два) рубля 70 копеек	5 970,80 (Пять тысяч девятьсот семьдесят) рублей 80 копеек
13	Автомобильная дорога дл. 552 п/м, расположенная по адресу: Ярославская область, Мышкинский район, Рождественский с/о, с. Рождествено.	27 345,00 (Двадцать семь тысяч триста сорок пять) рублей 00 копеек	1 367,25 (Одна тысяча триста шестьдесят семь) рублей 25 копеек	5 469,00 (Пять тысяч четыреста шестьдесят девять) рублей 00 копеек

**Порядок внесения задатка:** Внесение задатка осуществляется в безналичном порядке на счет Организатора торгов единым платежом, в срок до 14.11.2011г. по следующим реквизитам: **Получатель платежа: Филиал ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (филиал ОАО «МРСК Центра») ИНН 6901067107, КПП 760602001, р/с 40702810435000246736 в ОАО «Нордеа Банк» г. Москва БИК 044583990 к/с 30101810900000000990**, с обязательным указанием в платежном поручении сведений: «**Задаток на участие в открытом аукционе по продаже Производственно-административного здания (Лит. А)**»; «**Задаток на участие в открытом аукционе по продаже Гаража (Лит. Б)**»; «**Задаток на участие в открытом аукционе по продаже Служебного здания (Лит. В)**»; «**Задаток на участие в открытом аукционе по продаже Здания – хозяйственный блок**», «**Задаток на участие в открытом аукционе по продаже Ограды 90м.**», «**Задаток на участие в открытом аукционе по продаже Автомобильной дороги дл. 552 п/м.**». Средства платежа - денежные средства в валюте РФ (рубли). Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

**Порядок определения победителя:** Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона.

**Срок заключения договора купли-продажи:** Не позднее 20 (двадцати) дней после подписания протокола об итогах аукциона.

**Срок, место и порядок предоставления аукционной документации:** Аукционная документация предоставляется бесплатно Организатором аукциона на основании заявления (заявки) любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения указанного заявления с 17.10.2011г. в рабочие дни с 9-00 до 12-00 часов и с 13-00 до 16-00 часов (время московское) по адресу: г. Ярославль, ул. Некрасова, д. 41 кб. 3. Контактное лицо – Карташова Светлана Владимировна, тел.:(4852)78-14-61, e-mail: [Kartashova.SV@mrsk-1.ru](mailto:Kartashova.SV@mrsk-1.ru).

**Перечень основных документов, подаваемых претендентами для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе;
2. Копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение установленной суммы задатка на расчетный счет Организатора аукциона;
3. Доверенность или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени претендента при продаже заявки, а так же документ, удостоверяющий личность представителя претендента;
4. Опись представленных документов в двух экземплярах.

Претендент вправе подать только одну заявку.

**Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых юридическими лицами:**

1. Нотариально заверенные копии учредительных документов;
2. Нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;
3. Заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;

4. Бухгалтерский баланс (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), заверенный организацией;
5. Письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал);
6. Согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество.

**Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых физическими лицами:**

1. Копия паспорта или копия иного удостоверения личности;
2. Нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**Предприниматели без образования юридического лица (далее – ПБОЮЛ) дополнительно представляют следующие документы:**

1. Нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации ПБОЮЛ;
2. Нотариально заверенное свидетельство о постановке ПБОЮЛ на учет в налоговый орган.

При необходимости получения дополнительной информации о претенденте, перечень документов может быть расширен продавцом или агентом.