

**ООО «ЛАИР» извещает о проведении аукциона по реализации имущества, принадлежащего
ОАО «МРСК Центра».**

Продавец: ОАО «МРСК Центра».

Юридический адрес: 129090, г. Москва, Глухарев пер, д.4/2

Почтовый адрес: 129090, г. Москва, Глухарев пер, д.4/2

Организатор аукциона: ООО «ЛАИР».

Телефон: (812) 337-66-30, факс: (812) 337-66-39, e-mail: kirill_p@lair.sp.ru

Дата и время проведения Аукциона: Аукцион состоится **18 ноября 2011 г.** в 12 часов 00 минут по московскому времени.

Место проведения аукциона: 191015, Санкт-Петербург, ул. Шпалерная д.51 лит.А каб. 326/1

Выставляемое на Аукцион имущество (далее – Имущество):

магазин «Продукты», назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 155 кв.м. лит. Б, расположенный по адресу: Брянская обл., Трубчевский район, г. Трубчевск, ул. Полевая д.22

Свидетельство о государственной регистрации права 32-АГ 342216 от 11 июня 2008 г.

Информация об Имуществе: Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью 534,0 кв.м., находящемся в аренде.

Место нахождения Имущества: Брянская обл., Трубчевский район, г. Трубчевск, ул. Полевая д.22

Наличие обременений: отсутствуют.

Начальная цена: 1 220 338,98 (один миллион двести двадцать тысяч триста тридцать восемь рублей, 98 копеек), без учета НДС (18%).

Шаг повышения цены: 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей, без учета НДС.

Размер задатка: 288 000 (двухсот восьмидесяти восьми тысяч) рублей 00 копеек (без учета НДС – 18%)

Заявки на участие в Аукционе и договор о задатке (по типовым формам Организатора аукциона) оформляются уполномоченным представителем претендента и принимаются Организатором Аукциона по рабочим дням с 15 октября 2011 г. по 11 ноября 2011 г. с 10 до 15 часов московского времени по адресу: 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная д.51 лит.А, каб. 326/1. Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов, типовую форму договора о задатке, проект договора купли-продажи Имущества, бланк заявки можно запросить по телефону (812) 337-66-39. По вопросам осмотра имущества обращаться по телефону (4832) 67-20-08 в рабочее время с 9 до 17 часов. Контактное лицо Гнеушев Алексей Николаевич.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Форма торгов:

Торги проводятся в форме аукциона (далее-Аукцион), открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене Имущества, в соответствии со статьями 447-449 Гражданского кодекса РФ и Положением о проведении Аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «МРСК Центра».

Порядок участия в Аукционе:

Для участия в Аукционе претендент должен заключить с Организатором аукциона договор о задатке и на условиях указанного договора перечислить на счет Организатора аукциона задаток в

счет обеспечения оплаты приобретаемого на Аукционе имущества, а также подать заявку на участие в Аукционе по установленной форме в двух экземплярах. Задаток должен поступить на счет Организатора Аукциона, указанный в договоре о задатке, не позднее **11 ноября 2011 г.**

К заявке прилагаются следующие документы:

Для физических лиц:

- ксерокопия общегражданского паспорта;
- нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Для юридических лиц:

- нотариально заверенные копии: учредительного договора (решения о создании), устава (положения) организации со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке, свидетельства о регистрации, свидетельства о внесении записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке на налоговый учет;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, оформленная не позднее 30 дней до даты ее предоставления Организатору торгов;
- заверенные организацией решение полномочного органа организации об избрании (назначении) руководителя и копия приказа о вступлении в должность;
- копии годового бухгалтерского баланса за последние 2 года, копия баланса на последнюю отчетную дату;
- решение уполномоченного органа о совершении крупной сделки – в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- для нерезидентов РФ – сертификат деловой репутации с датой выдачи не ранее 01 января 2009 г.;
- справку из налогового органа по месту регистрации претендента – для резидентов РФ, подтверждающую отсутствие задолженности по платежам в бюджет и государственные внебюджетные фонды на последнюю отчетную дату.

Для индивидуальных предпринимателей:

- нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации;
- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговый орган;
- ксерокопия общегражданского паспорта.

Кроме того, претенденты предоставляют:

- оригинал платежного поручения о перечислении задатка;
- оригинал доверенности или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени претендента при подаче заявки, а так же документ, удостоверяющий личность представителя претендента;
- подписанную претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).

Претендент вправе подать только одну заявку.

Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в Аукционе, возлагается на претендента.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ

Дата признания претендентов участниками Аукциона: 11 ноября 2011 г.

Комиссия, сформированная Организатором Аукциона, рассматривает поступившую на эту дату информацию о зарегистрированных заявках и приложенных к ним документах, сведения о поступлении сумм задатков, внесенных претендентами для участия в торгах и принимает решение о допуске (об отказе в допуске) претендентов к участию в торгах.

Претендент не допускается к участию в Аукционе в следующих случаях:

- Заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- Предоставлены не все документы по перечню, опубликованному в Извещении о проведении торгов;
- Претендентом предоставлены недостоверные сведения;
- Сумма задатка поступила на счет Организатора торгов не в полном объеме или позднее установленного срока.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является банковская выписка.

Претендент, допущенный к участию в Аукционе, приобретает статус участника с момента оформления протокола об определении участников Аукциона.

Регистрация участников аукциона: проводится **18 ноября 2011 г.** с 11-00 по 11-45 (по московскому времени) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная д.51 лит.А

При регистрации представители участников предъявляют документ, удостоверяющий личность и, в необходимых случаях, доверенность на право участия в торгах. После регистрации представитель участника получает карточку участника Аукциона с регистрационным номером. Аукцион проводится аукционистом. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек участников Аукциона.

После заявления участниками начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг Аукциона, заявляется участниками путем поднятия карточек.

Аукционист называет номер карточки участника, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников, аукционист повторяет эту цену 3 (Три) раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников не поднял карточку и не заявил последующую цену, Аукцион завершается.

Результаты Аукциона оформляются протоколом об итогах Аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение с продавцом договора купли-продажи Имущества.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем Аукциона в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах Аукциона.

Оплата Имущества победителем Аукциона осуществляется денежными средствами до перехода права собственности на имущество, но не позднее 14 (Четырнадцати) банковских дней с даты подписания договора купли-продажи.

Задаток, перечисленный победителем Аукциона для участия в Аукционе, засчитывается в счет оплаты Имущества. В случае уклонения (отказа) победителя от подписания протокола об итогах Аукциона, заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества он лишается права на его приобретение, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Участникам Аукциона, непризнанными победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах Аукциона по реквизитам участника, указанным в договоре о задатке.

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.