

**Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Орелэнерго» извещает об организации продажи  
посредством публичного предложения имущества, принадлежащего  
ОАО «МРСК Центра»**

**Продавец: ОАО «МРСК Центра»**

Юридический адрес: 129090, г. Москва, Глухарев пер., д. 4/2.

Почтовый адрес: 127018, г. Москва, ул. 2-ая Ямская, д. 4.

**Организатор продажи посредством публичного предложения: Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Орелэнерго» (далее – Организатор),**

Телефон: (4862)55-69-89, факс: (4862) 42-74-15, e-mail: [posulihina.te@mrsk-1.ru](mailto:posulihina.te@mrsk-1.ru).

**Предмет продажи посредством публичного предложения:**

- административное здание, назначение: нежилое, общей площадью 381,2 кв.м., лит. А (свидетельство о государственной регистрации права 57-АА № 621711 от 22 мая 2008 г.);

- аппаратная маслохозяства, назначение нежилое, 1-этажное, общей площадью 65,7 кв.м., лит Б (свидетельство о государственной регистрации права 57-АА № 621712 от 22 мая 2008 г.).

**Информация об Имуществе:** Объекты расположены на земельном участке общей площадью 10 500 кв.м., кадастровый номер 57:22:0020207:30, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения. Земельный участок находится в государственной собственности.

**Место нахождения Имущества:** Орловская область, г. Ливны, ул. Высоковольтная.

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Начальная цена:** 4 413 200 (Четыре миллиона четыреста тринадцать тысяч двести) руб. 00 коп., с учетом НДС.

**Шаг понижения цены:** 5% от начальной цены (220 660 рублей);

**Период понижения цены:** 5 рабочих дней;

**Минимальная цена продажи:** 2 206 600 (Два миллиона двести шесть тысяч шестьсот) рублей, с учетом НДС.

**График снижения цены.**

Период понижения цены	Цена предложения, руб., с учетом НДС.	Период понижения цены	Цена предложения, руб., с учетом НДС.
26.03.2012 г. - 01.04.2012 г.	4 413 200	05.05.2012 г. – 14.05.2012 г.	3 089 240
02.04.2012 г. - 08.04.2012 г.	4 192 540	15.05.2012 г. – 21.05.2012 г.	2 868 580
09.04.2012 г. - 15.04.2012 г.	3 971 880	22.05.2012 г. – 28.05.2012 г.	2 647 920
16.04.2012 г. - 22.04.2012 г.	3 751 220	29.05.2012 г. – 04.06.2012 г.	2 427 260
23.04.2012 г. - 27.04.2012 г.	3 530 560	05.06.2012 г. – 09.06.2012 г.	2 206 600
28.04.2012 г. - 04.05.2012 г.	3 309 900		

**Порядок проведения продажи посредством публичного предложения.**

1. К участию в процедуре продажи посредством публичного предложения допускаются юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству РФ, своевременно подавшие заявку и другие необходимые документы. Заявка на участие в процедуре продажи принимается к рассмотрению только от лица, имеющего право подачи заявки и полномочия на

заключение договора купли-продажи в день регистрации заявки. Заявка составляется в 2-х экземплярах и принимается с полным комплектом указанных в настоящем извещении документов и их описью, составленной в 2-х экземплярах.

2. Продажа посредством публичного предложения предполагает регистрацию первой принятой из поданных заявок в журнале учета заявок. Покупателем признается претендент, чья заявка будет зарегистрирована первой.

3. Разъяснение порядка проведения процедуры продажи, предварительное ознакомление претендентов с характеристиками имущества, документацией, необходимой для участия в процедуре (форма заявки, проект договора купли-продажи, иные сведения), запрос претендентами вышеуказанной документации производится по адресу: 302030, г. Орел, ул. Советская, д. 15, кабинет 6, тел./факс (4862) 42-74-15, 55-69-89 или по e-mail: [posulihina.te@mrsk-1.ru](mailto:posulihina.te@mrsk-1.ru) с момента публикации настоящего извещения с 11.00 до 16.00 часов (по московскому времени), ежедневно, кроме выходных и праздничных дней и прекращается в 16.00 часов (по московскому времени) 09 июня 2012 г. или в момент регистрации первой заявки.

**Прием заявок** на участие в процедуре продажи посредством публичного предложения производится по вышеуказанному адресу с 26 марта 2012 г. с 11.00 до 16.00 часов (по московскому времени) ежедневно, кроме выходных и праздничных дней и прекращается в 16.00 часов (по московскому времени) 09 июня 2012 г. или в момент регистрации первой заявки. По вопросу осмотра имущества обращаться до 09 июня 2012 г. с 10-00 до 16-00 часов (по московскому времени) к Организатору продажи посредством публичного предложения, контактное лицо: Посулихина Татьяна Евгеньевна.

**лица:**

– нотариально заверенные копии: учредительного договора (решения о создании), устава (положения) организации со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке, свидетельства о регистрации, свидетельства о внесении записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке на налоговый учет;

– **выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, оформленная не позднее тридцати дней до момента ее предоставления Организатору продажи посредством публичного предложения;**

– заверенные организацией решение полномочного органа организации об избрании (назначении) руководителя и копия приказа о вступлении в должность;

– бухгалтерский баланс (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица) или налоговую декларацию с уведомлением из налоговой инспекции (при упрощенной системе налогообложения), документ должен быть заверен организацией;

– решение уполномоченного органа о совершении крупной сделки – в случаях, предусмотренных учредительными документами (оригинал).

**Перечень дополнительных документов, прилагаемых к заявке физического лица:**

– копия паспорта или копия иного удостоверения личности;

– нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

**Индивидуальные предприниматели (далее – ИП) дополнительно представляют следующие документы:**

– нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации;

– нотариально заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговом органе.

– ксерокопия общегражданского паспорта.

В случае подачи заявки представителем, он должен предъявить надлежащим образом оформленную доверенность и документы, удостоверяющие его личность.

4. Подведение итогов продажи посредством публичного предложения состоится по адресу: 302030, г. Орел, ул. Советская, д. 15, кабинет 6, 09 июня 2012 г. или по факту регистрации первой заявки и оформляется выпиской из журнала регистрации заявок.

5. Договор купли – продажи имущества будет заключен Продавцом имущества с претендентом, чья заявка будет зарегистрирована первой.

6. **Условия и сроки оплаты имущества:** денежными средствами в течение 3 (трех) банковских дней после подписания сторонами акта приема- передачи имущества. Также, договором купли-продажи предусматриваются штрафные санкции в случае не подписания документов, с ним связанных и уплата неустойки за отказ или уклонение от оплаты имущества.

В случае уклонения или отказа Покупателя от оплаты имущества, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку в размере, определённом в договоре купли-продажи.